

Bygningsregistrering

Annebergparken Nykøbing Sjælland



**Odsherred Kommunen
marts 2007**

Indhold

Sindssygehospitalet Nykøbing Sjælland	3	Bygningsdetaljer i Annebergparken	16
Havebyen	3	Farver	16
Bedre byggeskik	4	Vinduer	16
Bygninger	6	Kviste	16
Bøgehus, Poppelhus, Egehus, Granhus, Lindehus, Birkehus og Fjordhus.....	7	Døre	17
Fyrrehus, Vibehus og Lærkehus.....	8	Tage	17
Pilehus og Kastaniehus	9	Parkering	18
Allébo og Platanhus.....	9	Skure og udhuse.....	18
Nr. 42	10	Adgangszoner	18
Elevbolig.....	10	Skrald/ renovation.....	18
Portner- og vægterboliger	11	Skiltning	19
Syrenhus og Malerværkstedet.....	11	Anbefalinger	20
Funktionærboliger	12	Bygningsregistrering.....	21
Læge- og gartnerboliger.	13	Registrering af bevaringsværdier	22
Grønnegården	14	By- og miljømæssige sammenhænge	23
Skovhus og Elmehus	15	Bilag	
Kapel.....	15	Registreringsskemaer, Annebergparken	25

Bygningsregistrant er udarbejdet af arkitekt maa. Finn Mørup og arkitekt maa. Poul Sørensen, Odsherred Kommune.

Bearbejdning af registrering er udført af arkitekt maa. Finn Mørup

Forsidebilledet viser Alléen og garneri vest for Grønnegården. Foto Finn Mørup

Der er anvendt tekst og billeder fra Rapporten Annebergparken udgivet af Nykøbing-Rørvig Kommune 2006. Rapporten er udarbejdet af arkitektstuderende Nini Sharling og Sofie Kjærsgård.



Sindssygehospitalet Nykøbing Sjælland

Det tidligere sindssygehospital i Nykøbing Sjælland er beliggende ved Isefjorden som sin egen lille by syd for Nykøbing. Området, der i dag kaldes Annebergparken, ligger i et parklignende landskab, der skråner ned til fjorden mod øst. Mod nord er grunden afgrænset af Grønnehave skov.



Første del af hospitalet er opført i 1913-1915, men det er udvidet omkring 1917-1921. Alle disse bygninger er opført i stilen Bedre Byggeskik tegnet af Kristoffer Varming. Området må betegnes som originalt og meget homogent.

Havebyen

Sindssygehospitalet i Nykøbing Sjælland var både som hospital og som bydel udtryk for arkitektonisk nytænkning. Nogle af grundtankerne omkring Garden Cities* ses i den måde hvorpå hospitalet er planlagt.

Hospitalet blev bygget som en selvstændig by på et åbent landbrugsareal så patienterne kunne være tæt på landbrugslandskabet, naturen, Isefjorden og Grønnehaveskoven.

I den typiske haveby er der klare referencer til middelalderbyen med torvet som omdrejningspunkt og mødested. Torvet, her Grønnegården,

er bykernen med administration, kirke, køkken, værksteder, forsamlingsal osv.

Når man bevæger sig rundt i byen, oplever man et nuanceret forløb af åbne og lukkede områder, og man ser klart, hvordan bygning og landskab forholder sig til hinanden. Hvert af hospitalets bygninger har store haver, og der er grønne fællesområder. Der er skabt et varieret og let nuanceret bybillede, ved at husene er "skåret over samme læst" og er ens i deres udtryk. Endnu en grundidé i havebyen er, at husene alle skal være i en bestemt stil, selvom de ikke nødvendigvis er ens.

Nogle af havebyens byplanprincipper bør bevares og være retningsgivende for omdannelsen af det tidligere hospital og byudvikling i tilknytning hertil.

- Det nuanceret gadeforløb
- Det centrale bygningsanlæg - bykernen bør bevare sin funktion som centrum for Annebergparken.
- Nærheden til naturen og landskabet og adgangen dertil gennem stiforløb.
- Blanding af funktioner, arbejdspladser, bolig, kultur og fritidsmuligheder de klare fysiske grænser til det omgivende landskab bør bevares.
- Park og haver som binder anlægget sammen og bør bevares og sikres

** I 1902 udkom Ebenezer Howards bog Garden Cities of To-Morrow med nærmest utopiske forestillinger om en ny bystruktur. Hans tanker kom frem i en tid med øget befolkningstilvækst, kraftig industrialisering og heraf følgende slumkvarterer i byerne. Havebyerne skulle være en mulighed udenfor storbyerne for at leve og arbejde omgivet af landbrug i et selvforsynende socialt andelssamfund.*



Bedre byggeskik

Husene på Anneberg (1913-1915 og 1923) er meget karakteristiske for Bedre Byggeskik-bevægelsen, der blev udbredt i perioden fra starten af 1900-tallet til 1. verdenskrig. I 1915 oprettedes Foreningen for Bedre Byggeskik. Bedre Byggeskik kom som en reaktion på, at byggeriet i Danmark var blevet "uskønt", og blev til i en tid, hvor en større nationalromantisk periode prægede landet. Her kom fokus på den traditionelle danske byggeskik, og man tog fat i tidligere tiders typiske danske kendetegn. Man ser foreningens tydelige spor over hele Danmark i udformningen af stationsbygninger, mejerier, forsamlingshuse, butikker, boliger m.m. fra denne periode. Annebergs arkitekt Kristoffer Varming var med i foreningens bestyrelse.

Man stræbte efter ærlige, karakteristisk danske materialer som mursten eller pudsede, kalkede huse. Det ofte valmede tag var belagt med tegl, skifer eller strå. Bevægelsen vejledte og anviste "korrekte" eksempler på bygninger og bygningsdetaljer ofte til fri afbenyttelse.

Det enkle understregedes af minimale facade-dekorationer, begrænset til muret taggesims, og evt. hjørnekvadre. Det grundmurede hus, typisk opført i "blank mur", dvs. i røde ubehandlede mursten, understreger den ærlighed i materiale

og udtryk man tilstræbte. Husene er klassisk proportionerede og af meget høj håndværksmæssig standard og detaljering.

Mange af Bedre Byggeskik-husene er proportioneret strengt symmetrisk, som man ser det i husene på Anneberg. Der er overensstemmelse mellem taget og facadens størrelse, vinduernes placering i facaden, størrelsen på vinduet i forhold til facadens proportionering. Ligeledes er ruderne og sprossernes størrelse afstemt med hinanden. Der er en klar "takt" mellem vinduer og vægge, som tydeligt aflæses i bygningerne. Denne fagdeling er tydelig at læse på bygningerne i Annebergparken.

Holdningen til byggeri og arkitektur, som stammer fra Bedre Byggeskik, er vigtig at holde fast ved, når hospitalet omdannes og får nye funktioner:

- Materialeærlighed (tegl er tegl, træ er træ)
- Nænsom restaurering
- Bevar de originale detaljer, snedkerarbejdet og den fine detaljeringsgrad
- Det er meget svært at bygge til eller fjerne noget uden at det ses meget tydeligt



Alléen med portbygningen i Grønnegården i baggrunden

Lægeboliger i Grønnegården



Gartnerbolig

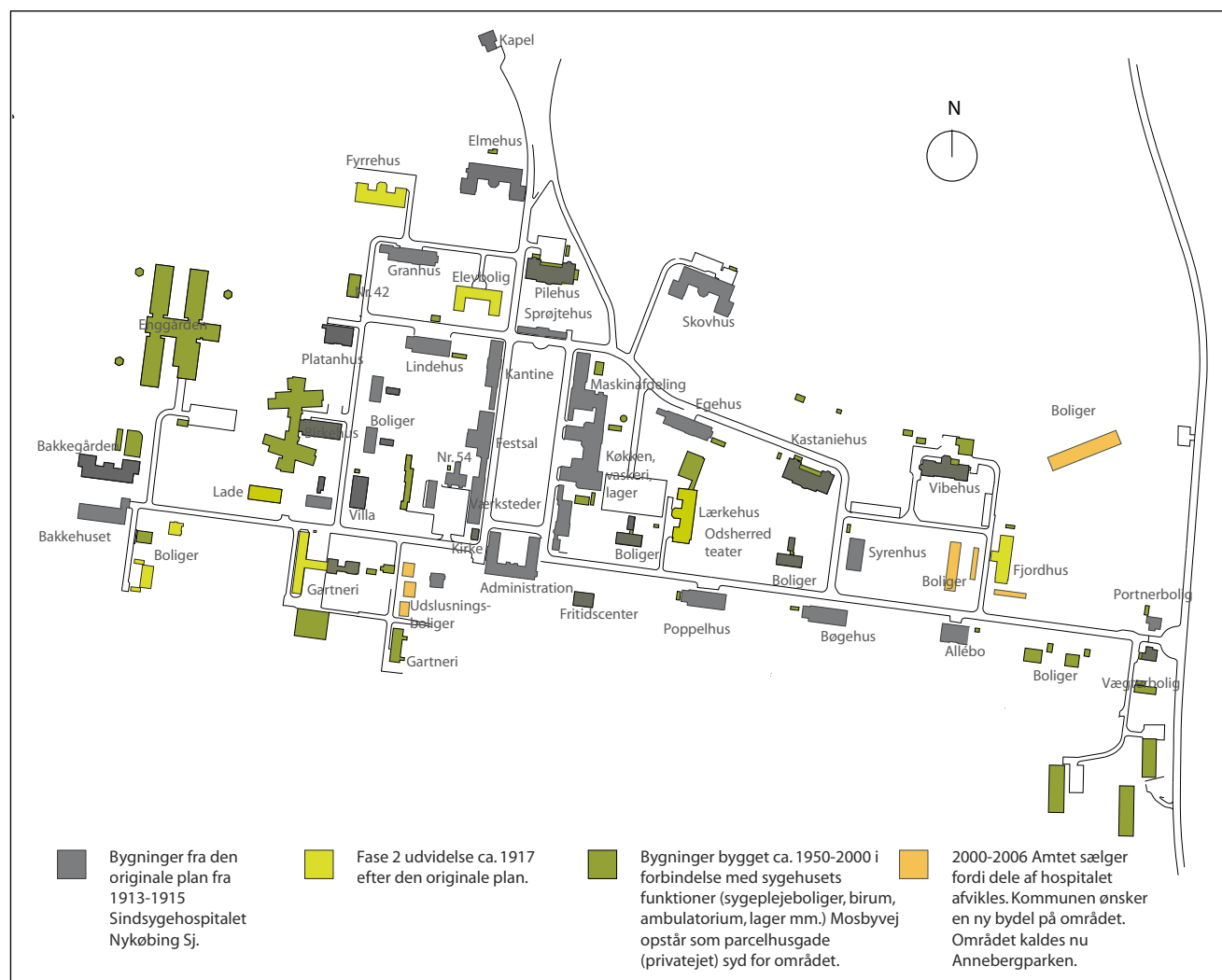


Vibehus



Skovhus





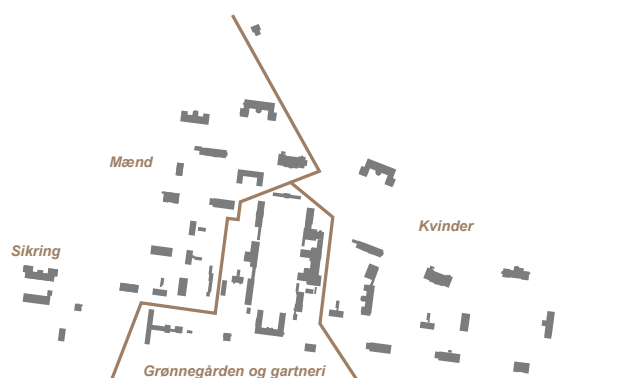
Bygninger

I det følgende afsnit beskrives de forskellige typer af bygninger i Annebergparken. På grund af mands- og kvindeopdelingen er der et system, der kan aflæses og bygningstyper, der gentager sig.

Hovedparten af bygningerne på området er de oprindelige plejeafdelinger, de er i 2½ etage opført som pudsede gulkalkede bygninger med hvide gesimser. De fleste bygninger er helvalmede med kviste på tagets langsider, bygningerne har alle småsprossede hvide vinduer, blåsorte døre, grønne kældervinduer og døre, og eventuelt træværk er grønmalet.

Enkelte bygninger og grupper af bygninger afviger fra dette mønster, både i materialer og karakteristika. Et sådan skift i materialer og udtryk indikerer som regel en anden funktion som f.eks. gartneri, kapel, sikringsafdeling eller administration, og de er beskrevet med hver deres karakteristika efterfølgende.

Bygningernes vigtigste karakteristika, som f.eks. facadernes opbygning, tage, kvistvinduer, vinduer, døre og farver, bliver derefter beskrevet i et afsnit om bygningsdetaljer, se side 16.





Bøgehus



Poppelhus

Bøgehus, Poppelhus, Egehus, Granhus, Lindehus, Birkehus og Fjordhus

Længehusene ligger nord-sydvendte med store haver mod syd. De ligger som hovedregel parallelt med adgangsvejen med store havearealer mod syd. De ligger langs alléen, langs den snøede vej eller mod nordvest (skoven).

Vinduernes opsporsning varierer lidt fra hus til hus, men samlet set er bygningerne ens i deres udtryk.

Bygningerne har tidligere fungeret som plejeafdelinger for patienter, med plejere boende på værelser oppe under taget.

Fjordhus har ved ombygning til boligformål i 2005 tilføjet udvendige trapper og altaner.

Bøgehus har ved ombygning til boligformål i 2006 tilføjet en tilbygning, indeholdende trappe og elevator.

Birkehus har i 1999 fået tilføjet en 2 fløjetbygning.



Fjordhus



Egehus



Granhus



Birkehus



Lindehus



Lærkehus



Vibehus

Fyrrehus, Vibehus og Lærkehus

Fyrrehus og Vibehus ligger parallelt med skoven i skovkanten, mens Lærkehus ligger vinkelret på skoven, øst-vestvendt, og mere midt i bebyggelsen.

På ankomstsiden er der tre korte fløje, der danner en borgagtig struktur fra adgangssiden. Til havesiden er der ren facadelinie med frontispice. Frontispicen er i tagetagen flankeret af de små kviste.



Fyrrehus set fra skoven



Fyrrehus



Parken ved Fyrrehus

Pilehus og Kastaniehus

Pilehus og Kastaniehus har ankomstsider fra nord, hvor de to fløje stikker ud mod skoven.

Mellem de nordvendte fløje er der i 1981 udvidet med en birumsbygning, der udfylder mellem de 2 fløje. Husene bør kunne føres tilbage til deres oprindelige udseende, så fløjene træder frem. Mod den sydvendte haveside er der et par fremspring i bygningskroppen, de er med til at understrege symmetrien i bygningen.

Ved husets gavle mod øst og vest var der oprindeligt overdækkede verandaer, hvor man kunne rulle sengene ud. De eksisterer ikke i dag.



Kastaniehus



Pilehus



Pilehus

Allébo og Platanhus

Allébo og Platanhus ligger i hver sin ende af den samlede plan. De er begge nord-sydvendte med haver mod øst. Allébo ligger parallelt med alléen og man ankommer til huset herfra, mens Platanhus ligger vinkelret på sin adgangsvej. Det skaber to forskellige ankomstsituationer til husene, foran Platanhus er der nemlig antydningen af en pladsdannelse med parkering foran huset.

Husene er mere kompakte end de andre huse i området, da de er kortere end længehusene og samtidig lige så dybe. Husene har antydningen af fløje som to fremspring på havesiden. Allébo har kviste, mens Platanhus har Veluxvinduer i taget.



Allébo set fra det sydlige byudviklingsområde



Allébo



Parkeringsplads ved Platanhus



Platanhus



Nr. 42, sydfacaden



Nr. 42 set fra nordøst

Nr. 42 Lejligheder

Bygningen med i dag 6 lejligheder ligger i den vestlige del af området. Huset ligger parallelt med adgangsvejen og har en stor vestvendt baghave.

Huset er mere kompakt end de andre gule læn-

ge huse, fordi det er lige så dybt, men kortere. Huset er symmetrisk med en frontispice på facaden og kvistvinduer i gavlen.



Elevbolig, sydfacaden



Elevbolig, nordfacaden

Elevbolig

Elevboligen ligger på et hjørne med veje på tre sider.

Bygningen er en trelænget bygning med et stort gård rum, der henvender sig til vejen tættest på Grønnegården. Gårdrummet har en offentlig karakter, og bygningen virker mest åben til denne side. Tidligere har der været boliger, små værelser, til de ansatte plejere i huset.



Elevbolig set fra sydøst



Portner- og vægterboliger

De 2 små boliger i 1½ etage ligger ved alléens start ud til Egebjergvej og danner en slags entré til den øvrige bebyggelse. Det røde pyramideformede tegltag ligger som en hat på huset.

De to huse og den oprindelige port understreger alléens symmetri ved at være spejlet i allé-

ens akse. Husene syner umiddelbart symmetriske og identiske men deres forskellige funktion gør, at planløsningerne og detaljer i facaden er forskellige.



Syrenhus og Malerværkstedet

Denne villatype i 1½ etage findes to steder på området. Begge steder ligger huset vinkelret på alléen og man ankommer til huset fra en sidevej. Husene er pudset lysegule med hvidkalkede hjørner og gesimser. Der er en kvist på hver gavl, mens der på tagets facader er skråvinduer.

Villaerne har tidligere været beboelse for de roligste kroniske patienter. Huset har fungeret som et almindeligt hus for patienterne.

Den østlige bolig fungerer i dag som naturbørnehaven Syrenhuset.





Nr. 20 A og B



Nr. 64 A og B

Funktionærboliger

Dobbelthuse i 1½ etage. Typen findes fem steder i området. Her er vindueskarnapper med grønt træværk og hvide vinduer til gadesiden, mens dørene i gavlen er sortblå. Skorstenene sidder lidt forskelligt på husenes tage men ellers ser husene ens ud.

Husene er den mindste type bygning i bebyggelsen. Det er med til at give balance i området, at der findes bygningskroppe i forskellige størrelser. Plan og facade er symmetriske. De små for- og baghave er afgrænset af hække. I baghaven er der udhuse (vaskehus og opbevaring af brændsel). Alle husene er placeret parallelt med adgangsvejen.



Nr. 24 A og B



Udhus bag Gymnastikhus



Nr. 58 A og B



Nr. 60 Gymnastikhus



Nr. 37A



Nr. 39 tidligere gartnerbolig

Læge- og gartnerboliger.

Disse forskellige typer af villaer i 1½ etage er solitære bygninger. De ligger enkeltvis spredt forskellige steder i planen, dog altid i nærheden af central-anlægget, gartneriet eller sikringsafdelingen. Afhængig af størrelsen er der tale om overlæge-, reservelæge- og gartnerboliger.

Det er både murstenshuse og pudsede, gulkalkede huse, der hører til de forskellige anlæg. Taget er rødt valmet tegltag, enkelte steder mansard, eller halvvalmet tag.

Boligerne nr. 43 A og B har ved ombygning fået nyt tag. Tagets udhæng har ændret det oprindelige arkitektoniske udtryk.



Nr. 33 tidligere lægebolig



Nr. 54 A og B



Nr. 43 A og B



Nr. 41 villa



Administration



Festsal

Grønnegården

Grønnegården består af forskellige typer bygningskroppe bygget sammen omkring en stor åben grønning. Mod syd præges området af de gamle plataner og søen mens der mod nord står den gamle sten ved tre (oprindeligt fire) søjle-ege plantet i et kvadrat.

Der er tydelige referencer til herregårdenes stramme aksiale anlæg med en slotsagtig hovedbygning og de lavere betjenende bygninger i et flankerende fløj anlæg. Anlægget indeholdt administrationsbygning, kirke, lægebolig, køkken, vaskeri, kedelhus, badeanstalt, plejerskeboliger og forsamlingsbygning og sprøjtehus (brandstation). Alle disse funktioner kommer til udtryk i proportionerne på husene og i vinduerne placering.

Bygningerne er opført i røde mursten med rødt tegltag. På flere af facaderne vokser vildvin, det skaber levende facader og udtrykket blødes op. I bygningerne ved Grønnegården ser man

både sadeltag, halvvalmet tag og mansard tag. Materialerne og byggeskikken binder området sammen. Bag murene, der fysisk binder bygningerne sammen, er der små gårdrum og haver mellem husene mod øst og vest.



Sprøjtehus



Plejerskebygning



Badebygning og kedelhus

Kapel

Pudset, hvidkalket hus med grå gesimser og mere udsmykning end på de andre bygninger. På taget er der et lille klokketårn (idag er selve klokken udstillet på det medicinhistoriske museum i Fyrrehuset). Bagest i bygningen er sektionsrummet, hvor hjerneforskningen har sikret sig forskningsmateriale.

Kapellet ligger mellem smukke, høje bøgetræer omkring 100 m. inde i Grønnehaveskoven. Her løber en sti gennem skoven til Nykøbing. Vest for stien ligger kapellet, øst for ligger en bronzealderhøj og rundt om den er de ca. 300 grave.

Kapel og gravplads blev fredet marts 2007.



Kapel

Skovhus og Elmehus

Skovhus og elmehus er kun 1½ etage. Husene putter sig i skovbrynet. De har skoven i ryggen og en lysning med have foran sig. Fløjbygningerne skaber et gårdhaveagtigt rum, der sammen med træerne i haven giver fornemmelsen af en lysning i skoven. Et meget karakteristisk rum. Mod haven ses en gavl-lignende struktur (frontispice), den skærper fokus i gårdrummet og understreger det symmetriske.

Der er tilbygninger opført i grønmalet træ på fløjene og en mindre pavillon på havesidens facade.



Elmehus



Åben terrasse ved Elmehus



Skovhus



Ombygget terrasse ved Skovhus

Bygningsdetaljer i Annebergparken

Farver

Farverne på Anneberg er meget karakteristiske og er med til at give stedets dets særegenhed og stemning.

- Gule pudsede facader, som oprindeligt var skagensgule/høstgule. I dag er der en forholdsvis stor variation med forskellige gule farver.
- Det anbefales at anvende den gule farve som har været anvendt igennem mange år (af Vestsjællands Amt). En Siloxan baseret facdemaling indfarvet med farven "Anneberg gul".
- Røde murede facader (blank mur) og de røde tegltage
- Jægergrønne, sortblå, svenskrøde og hvide døre
- Hvide småsprossede vinduer, kun kældervinduerne er grønne flere steder.
- Skure og tilbygninger er malet grønne

Det er vigtigt at holde fast i disse farver, da de giver en samlet struktur.

Vinduer

Vinduerne er småsprossede vinduer af træ. De gamle vinduer er karakteristiske ved smalle sprosser og håndlavet glas, der reflekterer lyset på en let og levende måde. De smalle sprosser giver desuden en lethed til både vinduerne og det samlede indtryk.

De gamle vinduer bør så vidt muligt bevares. Vinduernes proportionering er afgørende for husets udtryk, og dette vil ændre sig afgørende ved isætning af nye vinduer.

Sprosserne er finere og der kommer mere lys ind gennem vinduerne end de typer, der laves i dag.

Glassene i de gamle vinduer bryder lyset på en helt anden måde, da glasset er håndlavet. Nye termoruder reflekterer lyset og skaber mørke og spejlagtige facader. De fine nuancerede facader, man opnår med det gamle glas, kan ikke efterlignes.

Vinduer og rammer er alle udført i kernetræ, der ved den rette behandling holder i årevis.

Kviste

Alle kviste har grønmalet træværk på facaden omkring hvide sprossede vinduer. Flunkerne, kvistenes sider, er hvide, men har formentlig tidligere været beklædt med bly eller zink. Kvisten er afrundet af et buet zinktag.

Kvistene er proportioneret i forhold til det enkelte hus. De eksisterende kviste bør bevares og vedligeholdes. Ved tilførsel af flere kviste på den originale bebyggelse, bør disse være magen til og tilføjes den enkelte bygning i forhold til dennes proportioner.

Der er i dag flere tage med veluxvinduer. Hvis sådanne vinduer kan indpasses i forhold til bygningen, giver de et godt alternativ til nye kviste.





Døre

Overalt på Anneberg findes smukke fyldningsdøre. Forskellige bygninger har ikke blot forskellige døre, der findes ofte forskellige døre i den samme bygning. Over døren er vinduet fint udformet med stor variation de forskellige steder i anlægget.

Fællesnævneren for dørene er farven. Der findes fire kulører; hvid, svenskrød, sortblå og dyb grøn. Omkring Grønnegården er dørene langs siderne grønne, i hovedbygningen blå og i sprøjtehuset grønne. De gule bygninger har alle enten blå eller grønne døre på gadesiden, og alle bygninger har hvide havedøre.

Alle døre vidner om meget fint og omhyggeligt udført snedkerarbejde af høj kvalitet. Ved udskiftning af snedkerarbejder som paneler, døre og vinduer, (hvilket i øvrigt ikke anbefales) bør elementerne opbevares, så senere ejere kan sætte dem op igen. Vedligeholdelse og restaurering af dørene bør foregå i overensstemmelse med deres nuværende udtryk, dvs. farve og vinduer skal bibeholdes.



Tage

Alle tage på området er belagt med røde teglsten, og flere steder har rygningsteglene knop. Der er 45 graders hældning og valmet tag på langt de fleste bygninger. Omkring Grønnegården, hvor bygningerne er røde, har de fleste bygninger saddeltag og halvvalmet tag. Enkelte villaer har mansardtag.

De røde tage er en del af områdets udtryk. De bør bevares, og når de skiftes, bør det være med samme type røde vingetegl.

En forandring i et enkelt tag vil medføre en tabt samhørighed for hele området. Glaserede tegl skal fuldstændig undgås, da udtrykket er for prangende og derfor uegnet til denne type bygninger.



Tagfladen afsluttes altid med en taggesims, som enten kan være en "trukket" gesims i hvid puds eller ved rødstenshusene som en muret gesims med formsten. I enkelte tilfælde med en gesims i granit.



Parkering

Parkering vil være en dominerende faktor, når området begynder at huse flere beboere med egen bil. Det er vigtigt, at parkeringen bliver prioriteret lige så højt som bevaring af bygningerne i forbindelse med behandling af byggesager.

Langt de fleste steder i området har man prøvet at få parkeringen placeret så ugenerende som muligt. Der er mange gode eksempler der viser, at parkering kan indpasses.

Små lommer med 6 - 10 parkeringspladser omkranset af beplantning er en mulighed for diskret parkering. Underlaget bør være grus, armeret græs eller brosten - i stedet for asfalt. Asfalt virker ofte "dødt" i dets udtryk og sammenstød mellem forskellige materialer bliver ofte tarvelige ved brug af asfalt.



Parkering med græsarmering



Parkering indpasset i den eksisterende beplantning



Brostensbelægning



Grusbelægning

Skure og udhuse

På området findes der en del udhuse og skure, der er indpasset i området, og etableret sammen med den øvrige oprindelige bebyggelse.

Disse lave skure er grønmalede, ofte med klinkbeklædning. Tag med en ensidet svag hældning beklædt med tagpap. Karakteristisk for de mange skure er, at de er ydmygt placeret inde på grunden, omkranset af træer og buske, sådan at de nærmest er "usynlige" fra vejen.

Nye skure bør være af samme type og udseende, som de originale.



Et af de oprindelige udhuse

Skrald/ renovation

Odsherred Kommunes grå affaldsstativer fungerer fint for enfamiliehusene, da de kan passes ind mange steder og virker diskrete.

I større beboelsejendomme, hvor der kræves større skraldespande, bør placeringen ske så det er mindst muligt generende i gadebilledet.

Skraldestativer bør, som de allerede er nogle steder, være omkranset af buskads eller indpasset i en hæk. Placeringen bør henvende sig til huset fremfor til gaden.



God placering affaldsstativer

Skiltning

Der findes i dag en stor orienteringstavle ved indkørslen til området, hvilket er nødvendigt, da hele området har den noget ulogiske adresse "Annebergparken".



Små grønne skilte på hvert hus har hidtil været nok. Med nye funktioner, erhverv og boliger vil der blive brug for en ny skiltning.

Det anbefales, at den eksisterende skiltning danner grundlag for kommende og ny skiltning. Skiltningen bør være diskret og enkelt.

"Annebergskiltningen" er et godt udgangspunkt for styring af den kommende skiltning.

De enkelte skilte foreslås udformet med grøn-budnfarve og hvide bogstaver. Den grønne bundfarve bør være den samme på alle skilte.

Størrelse og udformning af skiltningen bør svare til den nuværende skiltning.

Det anbefales, at der udarbejdes et skilteregulativ.



Skiltning på bygninger begrænses til husnummer og husnavn evt. suppleret med firmanavn eller lignende.



Skiltning ved adgangsveje til bygninger og ejendomme udformes som et bøjleskilt med belysning eller som et "vejskilt" uden belysning.

Anbefalinger

Bygningsdele og overflader i Bedre Byggeskikshuset kan være djærvt eller meget forfinet, men kendetegnende er de klassiske proportioner og håndværksmæssig kvalitet.

Den røde teglstensmur er robust og patinerer smukt. Fugerne vil ofte blive mørnede, og her er en udkrasning og ny opfugning løsningen.

Det kalkede murværk har store stoflige kvaliteter, og er underlaget sundt, det vil sige fri for fugtskader, så har kalkningen en relativ lang levetid.

Vinduerne er ofte en del af husets klassiske proportionering, hvor der er sammenhæng mellem rudefelternes størrelse og hele vinduets størrelse, som igen er proportioneret efter facadens mål.

Ændrer man vinduernes formater, får det betydning for husets helhedsudtryk.

De kitfalsede vinduer og den tilhørende profilering af sprosser og karme giver lysindfald af stor kvalitet.

Vinduer udført af kernetræ har med den rette overfladebehandling en særdeles lang levetid. Vil man begrænse vinduernes varmetab tilrådes forsatsrammer.

Teglsten er de anvendte tagmaterialer. De blev betragtet som smukke og ærlige materialer og er væsentlige for husets stoflighed.

Eternit, stålplader eller farvede cementsten kan ikke anbefales som tagbeklædning. Glaserede teglsten anvendt på rødstenshuse er

for ”prangende” i forhold til Bedre Byggeskiks tanker om ærlighed og mådehold i materialevalg.

Bygningsændringer og tilbygninger

Et Bedre Byggeskikshus proportioneret efter de klassiske regler er ikke umiddelbart disponeret for ændringer og tilbygninger, fordi det vil forstyrre helheden af symmetri og balance.

Man kan foretage ændringer og tilbygninger, når man viderefører bygningens formsprog i form af kviste, karnapper, som i forvejen er kendte elementer i Bedre Byggeskiks formsprog.

Større tilbygninger er sjældent mulige uden at helheden lider skade.



Bygningsregistrering

Registrering af bevaringsværdier

Der er registreret 48 bygninger alle opført før 1940. Skure og mindre betydende bygninger er ikke registreret. Området j, Mosbyvej er ikke registreret.

Registreringen af bygningernes bevaringsværdi er foretaget på grundlag af vurderinger af en række forhold:

Den arkitektoniske værdi er et udtryk for bygningens individuelle, arkitektoniske kvalitet.

Den kulturhistoriske værdi er udtryk for bygningens fortid, hvor gammel den er, hvad den har været brugt til gennem årene og evt. andre forhold af historisk interesse.

Den miljømæssige værdi er udtryk for bygningens betydning i forhold til de omgivelser, som støder direkte op til bygningen.

Originaliteten baserer sig på en vurdering af bygningens nuværende udseende i forhold til det udtryk, den havde ved opførelsen.

Tilstanden det vil sige bygningens mere eller mindre gode tilstand i teknisk/konstruktiv henseende.

Bevaringsværdien er udtryk for disse forholds indbyrdes afvejning og betydning. Bevaringsværdien er således ikke et gennemsnit af vurderingen af de forskellige forhold, men bygger på individuelle skøn over, hvilke forhold der bør veje tungest for den konkrete bygning.

Den enkelte bygning får en bevaringsværdi på en karakterskala fra 1 til 9, hvor 1 er den bedste værdi.

Bevaringsværdierne er inddelt i følgende kategorier:

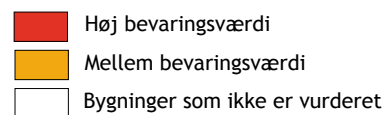
- Høj bevaringsværdi, karaktererne 1-3, høj rød farve
- Middel bevaringsværdi, karaktererne 4-6, lysegul farve
- Lav bevaringsværdi, karaktererne 7-9.

Der er ikke registrerede bygninger med lav bevaringsværdi.

Bevaringsværdige bygninger i lokalplan 06-2007, Annebergparken.

Bygninger med høj bevaringsværdi (karaktererne 1-3) skal sikres således, at ny anvendelse ikke medføre forringelse eller ødelæggelse af den oprindelige arkitektur.







By- og miljømæssige sammenhænge

A. Portbygningerne udgør et selvstændigt bygningsmiljø der som helhed udgør et meget bevaringsværdigt miljø.

B. Grønnegården udgør som helhed en unik "bybebyggelse", der som helhed er meget bevaringsværdigt.

Grønnegården er bygget som center for administration og fællesanlæg for det tidligere hospital. Anlægget bør i den kommende byomdannelse tillægges funktioner som gør det muligt at bevare Grønnegårdens arkitektur og bygningsmiljø.

C. Parkbebyggelse med store solitære bygninger placeret i et bevaringsværdigt parklandskab. Området som helhed har en høj bevaringsværdi.

D. Annebergparkens fysiske og visuelle sammenhæng til fjorden.

E. "Villavejen" er med sin koncentration af småbygninger (vestlige side) et særligt bygningsmiljø som hsr har bevaringsværdi.

F. Bebyggelsen ved gartneriet udgør som helhed et bygningsmiljø med høj bevaringsværdi.

G. Bebyggelsen på Alléens sydside udgør som helhed en væsentlig del af alléens miljø. Bygningerne udgør som helhed et bygningsmiljø med høj bevaringsværdi.

Bilag

Registreringsskemaer, Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 10707-0
Annebergparken 1	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 dz	Bygnings navn Vægterbolig

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret bygning i tofløjet anlæg
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere tjenestebolig (vægterboligbolig)
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Danner sammen med Vægterboligern "porten" til Annebergparken. Smuk beliggenhed ved Alléen
1	<i>Originalitet</i> Velbevaret med få ændringer (enkelte ovenlysvinduer)
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	121
Om.og tilbygning	–	Bygningsareal	151
Antal enheder	2	Kælderareal	
Etager	1½	Tagetageareal	30
Antal lejligheder	1		



Bemærkninger

Carport opført 1995 bebygget areal 16 m2, overdækning 12 m2, indbygget udhus 8 m2

Udhusfløj er muligvis udvidet år ?

Bygningsbeskrivelse

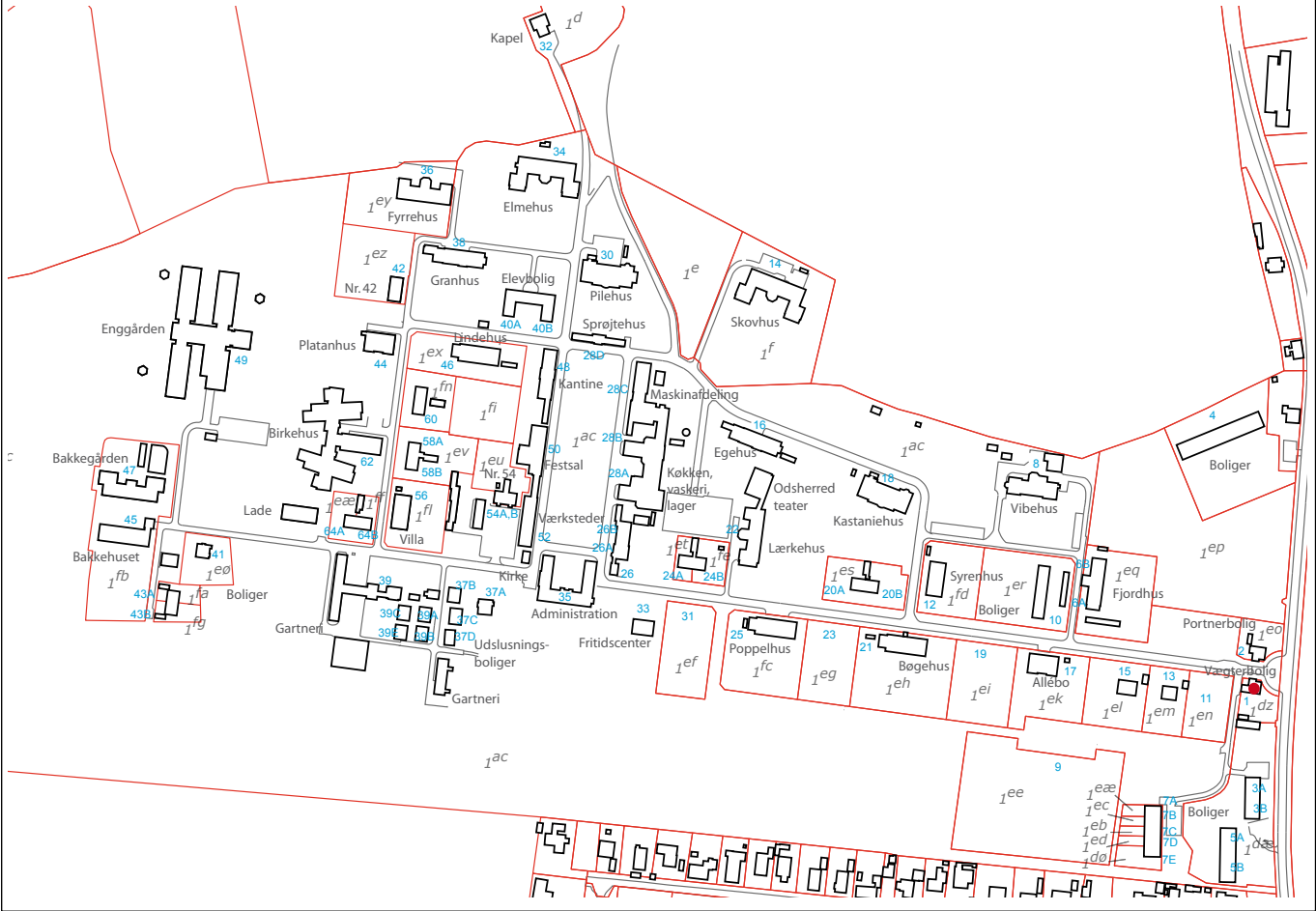
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	Dannebrogsvindue, småprossert med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten, rykning med knop	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims udformet med "bjælkeender"
Kviste	Oprindelige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Bygningen er beliggende i et haveanlæg omkranset med klippede hække

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Bygningen danner med nabobygningen (Vægterbolig) sammen med "portsøjler " adgang til Annebergparken
Omgivelser af særlig interesse	Bygningerne indgår som en vigtig del af Alléen
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	Adgang via nyere stikvej giver mulighed for parkering til 1 bil

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 10724-0
Annebergparken 2	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 eo	Bygnings navn Portnerbolig

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret bygning i tofløjet anlæg
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere tjenestebolig (portnerbolig)
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Danner sammen med Vægterboligern "porten" til Annebergparken. Smuk beliggenhed ved Alléen
1	<i>Originalitet</i> Velbevaret med få ændringer (enkelte ovenlysvinduer)
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	94
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	124
Antal enheder	1	Kælderareal	5
Etager	1½	Tagetageareal	30
Antal lejligheder	1		



Bemærkninger

carport i indkørsel opført år ?

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	Dannebrogsvindue, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten, rykning med knop	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims udformet med "bjælkeender"
Kviste	Oprindelige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

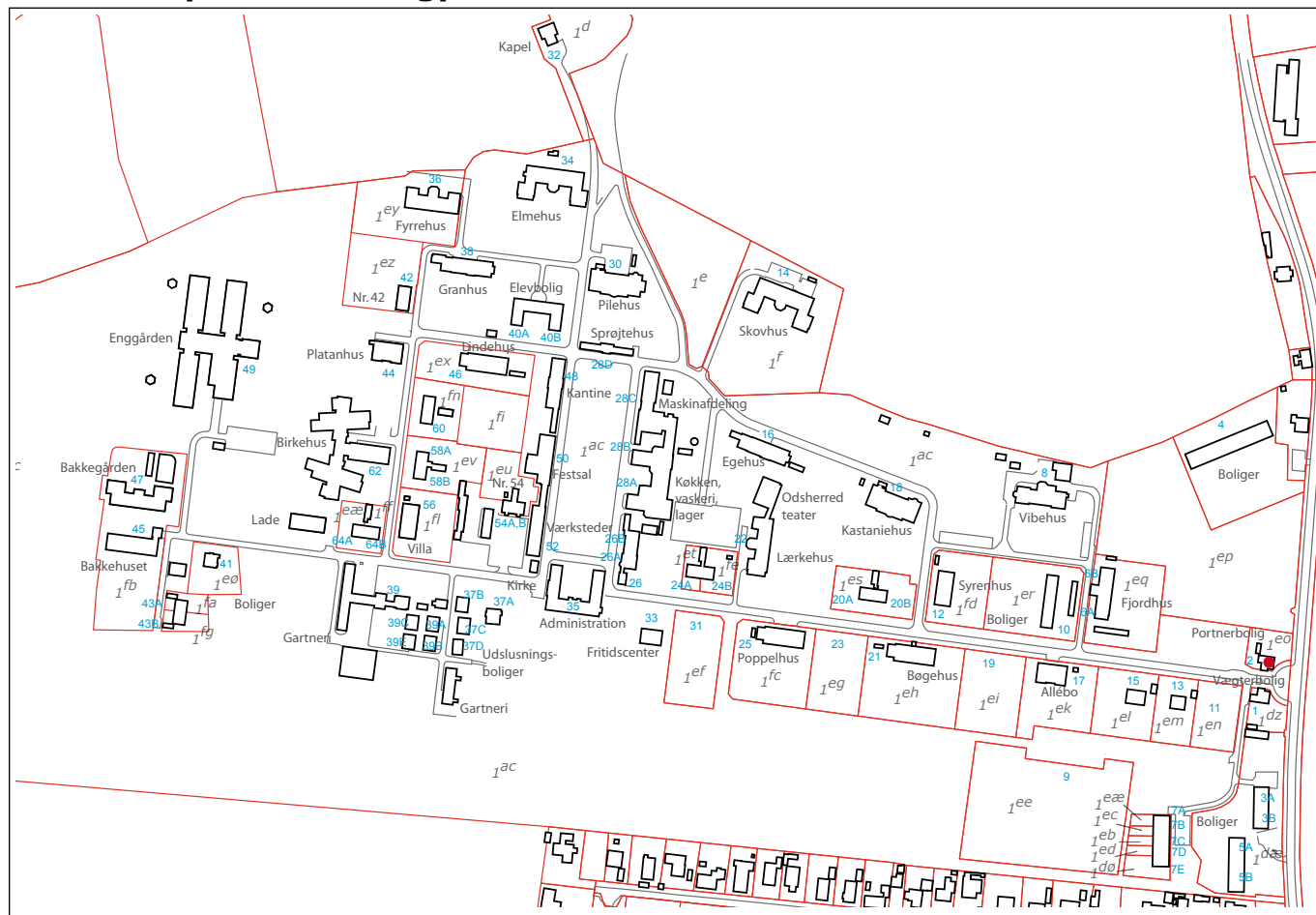
Bemærkninger

Bygningen er beliggende i et haveanlæg omkranset med klippede hække

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Bygningen danner med nabobygningen (Vægterbolig) sammen med "portsøjler " adgang til Annebergparken
Omgivelser af særlig interesse	Bygningerne indgår som en vigtig del af Alléen
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	De oprindelige adgangsforhold giver mulighed for parkering til 1 bil

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 10726-7
Annebergparken 6	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 eq	Bygnings navn Fjordhus

Vurdering

Bevaringsværdi

6

6	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret bygning. På adgangssiden er der midt i bygningen en kort fløj, som tidligere var hovedindgang med trappe.
7	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere patientbygning (kvindafd.) Den kulturhistoriske værdi er gået tabt med den omfattende ombygning
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen er den første større bygning man møder i Annebergparken. Bygningen er en markant bygning set fra Egebjergvej. Opførelsen af Annebergparken 10 har medført at adgangen til Fjordhus har karakter af en "baggård".
8	<i>Originalitet</i> Bygningen er totalt ombygget med altaner på østfacaden. Adgangen til lejlighederne sker via udvendige trapper. Den tidligere åbne veranda er i dag ombygget til boligformål.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1923	Bebygget areal	421
Om. og tilbygning	2005	Bygningsareal	1199
Antal enheder	2*	Kælderareal	335
Etager	2½	Tagetageareal	415
Antal lejligheder	8		



Bemærkninger

*Carport og udhus til 8 biler samt gæsteparkering til 3-4 biler opført 2006.

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fags vinduer, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims
Kviste	Nye velux tagvinduer	Stil	Bedre byggeskik

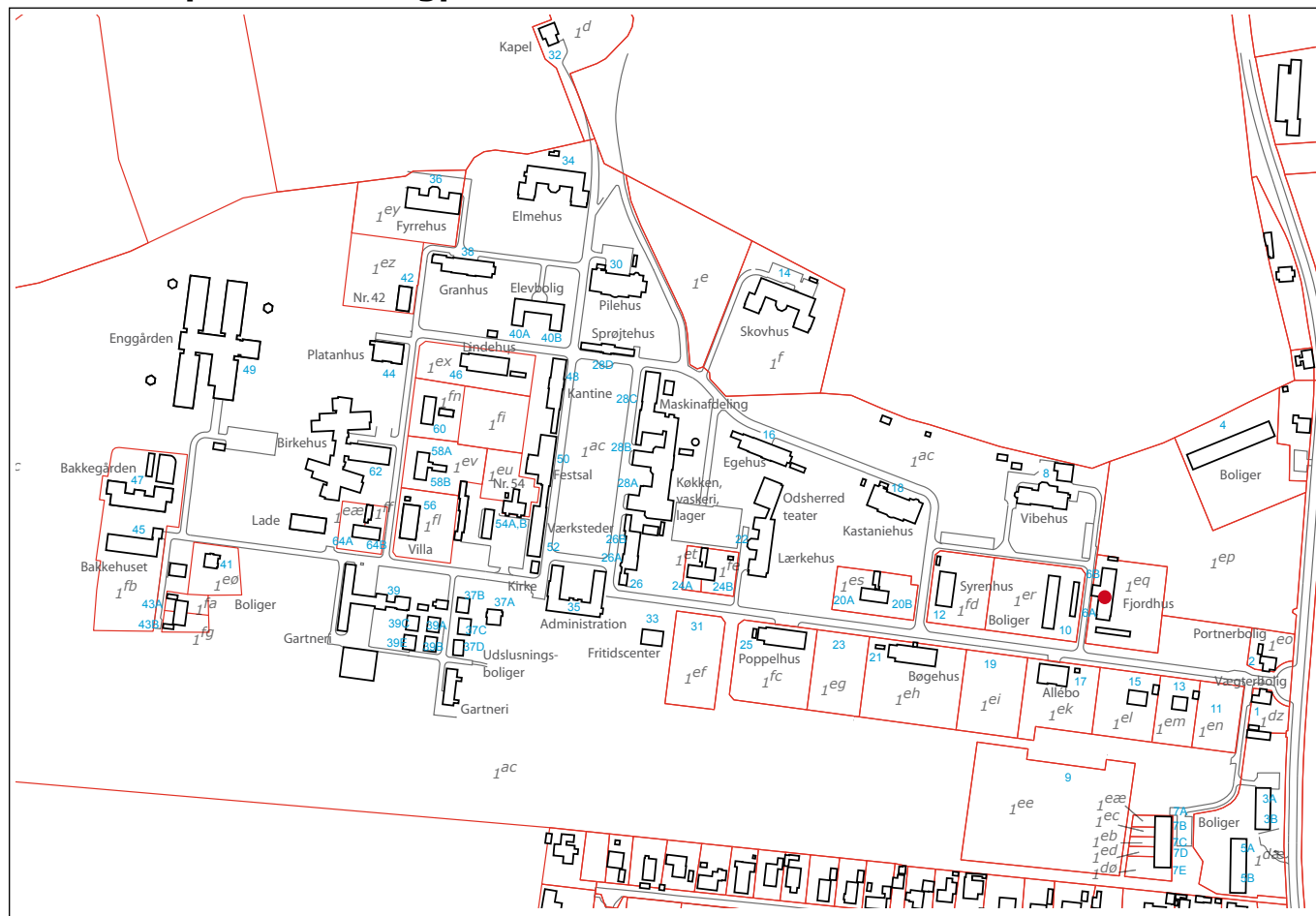
Bemærkninger

De oprindelige småprosede vinduer (dannebrogsvindue) er renoveret og genanvendt

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Solitær bygning
Omgivelser af særlig interesse	Bygningen ses fra Egebjergvej som et vigtigt arkitektonisk fixpunkt
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Adgang fra første side vej til Alléen. Parkering til 8 biler i carport og 3-4 gæsteparkering

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 10720-8
Annebergparken 17	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ek	<i>Bygnings navn</i> Allebo

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning med de karakteristiske buede kviste
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (kvindafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen er den første større bygning man møder i Alléens sydlige side. Bygningen udgør sammen med Bøgehus og Poppelhus den markante bebyggelse af den sydlige side af Alléen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i det ydre som den oprindelige bygning. I tagfladen mod nord er 2 velux tagvinduer. De originale skorstenspiber er bevaret.
3	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	293
Om. og tilbygning		Bygningsareal	776
Antal enheder	1	Kælderareal	67
Etager	2½	Tagetageareal	190
Antal lejligheder			



Bemærkninger



Bygningsbeskrivelse

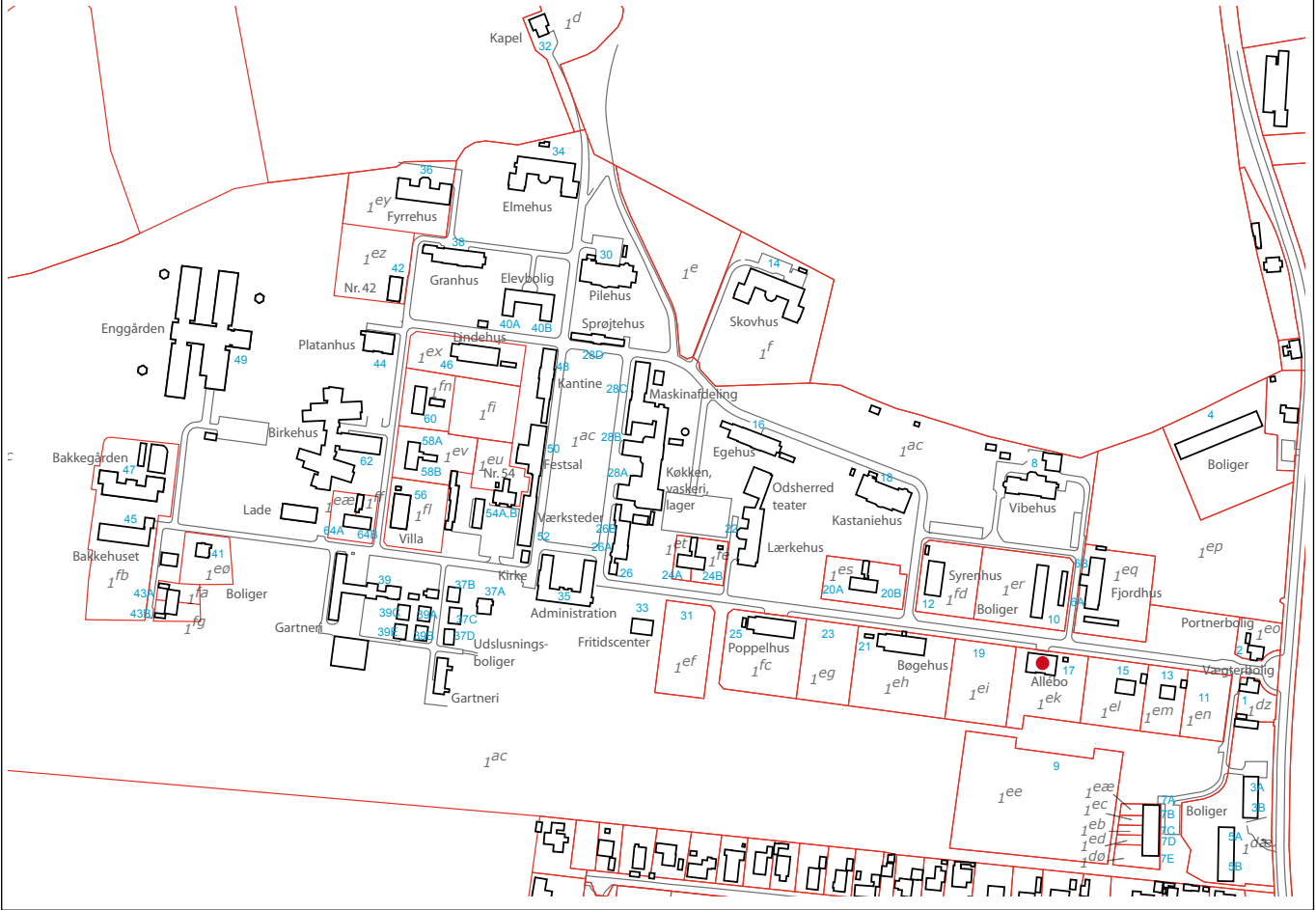
Sokkel	Muret sokkel beklædt med granit	Vinduer	2 fags vinduer, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Solitær bygning som fremtræder som en harmonisk del af alléen
Omgivelser af særlig interesse	
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på velplaceret parkeringsplads bag Alléen.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 10763-1
Annebergparken 12	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 fd	<i>Bygnings navn</i> Syrenhus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret bygning. Bygningen er symetrisk omkring hoveddøren i vestfacaden med 7 fag. 3 fags småsprossede vinduer. Omkring hoveddør hvidpudset indfatning og stik. Gesims med "bjælken-der". Facaden opdeles af lodrette hvidpudsede "søjler".
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere patientbygning (kvindafd.). kolonivilla, oprindeligt indrette som et almindeligt beboelseshus for de roligste kroniske patienter.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen er den første større bygning man møder i Annebergparken. Bygningen er en markant bygning set fra Egebjergvej
1	<i>Originalitet</i> Bygningen anvendes i dag som børneinstitution. Fremtræder i det ydre som den oprindelige bygning. I tagfalden mod vest er 2 velux tagvinduer. De originale skorstenspiber er bevaret.
3	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	285
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	421
Antal enheder	-	Kælderareal	71
Etager	1½	Tagetageareal	136
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	3 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims med "bjælkeender"
Kviste	Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

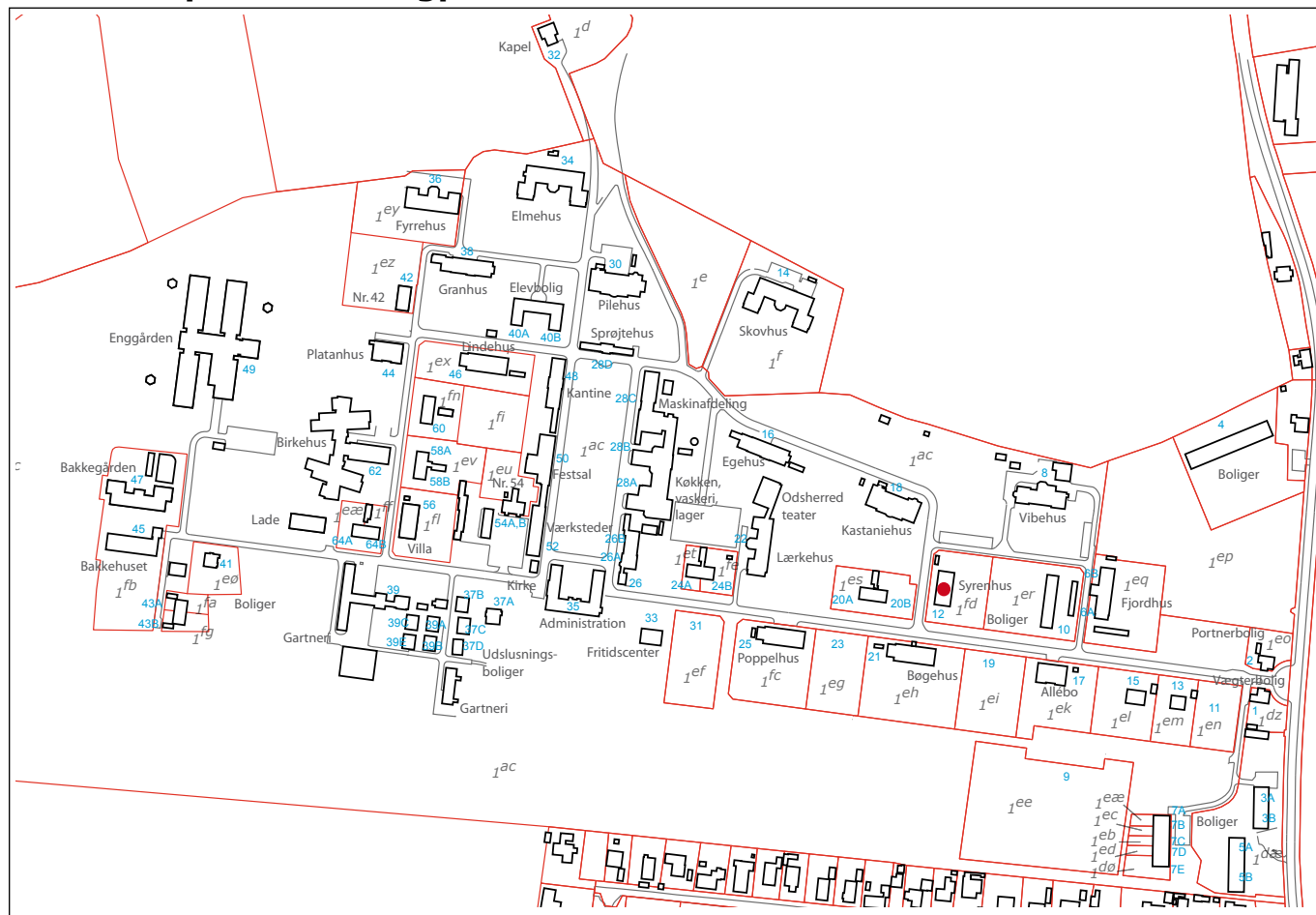
Bemærkninger

Lodret pudsede lodrette bånd opdeler facaden. Buede kviste i tagfalden mod øst.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Solitær bygning som fremtræder harmonisk i det omgivende parklandskab
Omgivelser af særlig interesse	
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på velplaceret parkeringsplads.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 10718-6
Annebergparken 21	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 eh	<i>Bygnings navn</i> Bøgehus

Vurdering

Bevaringsværdi

6

6	<i>Arkitektonisk værdi</i> Den oprindelige velproportioneret bygning er ødelagt med tilføjelse af nyt trappetårn i facaden mod Alléen.
7	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (kvindafd.). Med ombygningen er den kulturhistoriske værdi ødelagt.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag meget dominerende. Helhedsindtrykket af bebyggelsen langs Alléen er delvis ødelagt med tilbygningen af trappetårnet.
8	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord er domineret af det nye trappetårn. I tagfladerne er der opsat nye kvist og velux tagvinduer. Vinduerne er delvis udskiftet med nye vinduer småsprossede men uden kitfals.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	419
Om. og tilbygning	2006	Bygningsareal	1170
Antal enheder	1	Kælderareal	97
Etager	2½	Tagetageareal	332
Antal lejligheder	5		



Bemærkninger

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit sokkel	Vinduer	2 fags vinduer, småprosser
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Nye Buet kviste udført i zink	Stil	-

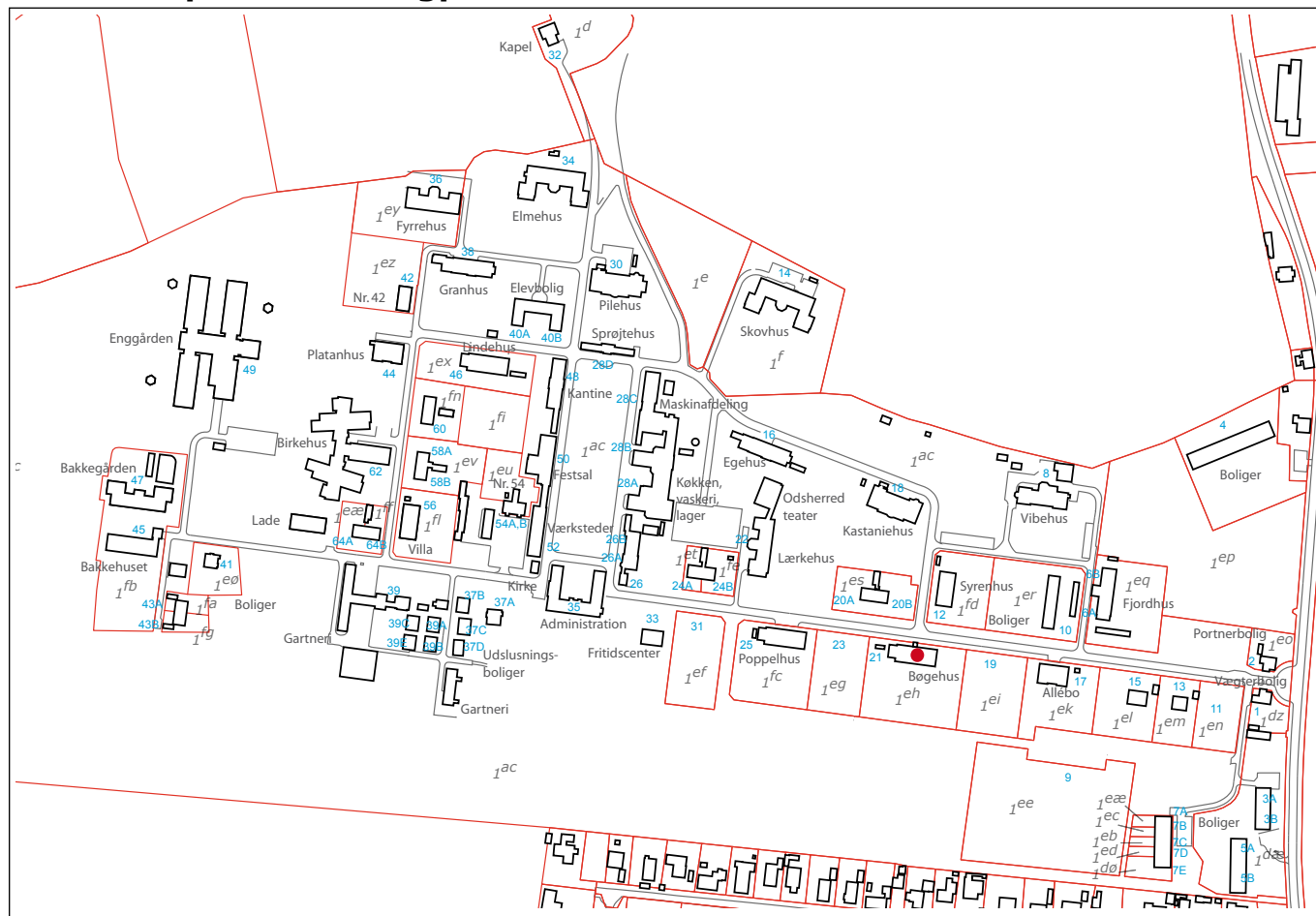
Bemærkninger

Solitær bygning som med tilføjelsen af et trappe og elevatortårn i nordfacaden bryder den harmoniske række af bygninger på Alléens sydside.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Trappe og elevatortårn i nordfacaden bryder den harmoniske række af bygninger på Alléens sydside.
Omgivelser af særlig interesse	Den oprindelige beplantning er delvis fældet: En del af den oprindelige parkkarkter er ødelagt
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på parkeringsplads bag Alléen.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 10728-3
Annebergparken 20 A + B	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 es	Bygnings navn -

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og detaljer (buede kviste, skorstene og kanapper)
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig med patienter i "familiepleje" (kvindafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur med et haveanlæg omkranset af hække. Bygningen er tilbagetrukket fra Alléen og udgør et væsentligt arkitektonisk bidrag til Alléens nordlige side.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	170
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	269
Antal enheder	2*	Kælderareal	-
Etager	1½	Tagetageareal	99
Antal lejligheder	2		



Bemærkninger

*Velbevaret udhus placeret som opdeling af haven til de 2 boliger

Bygningsbeskrivelse

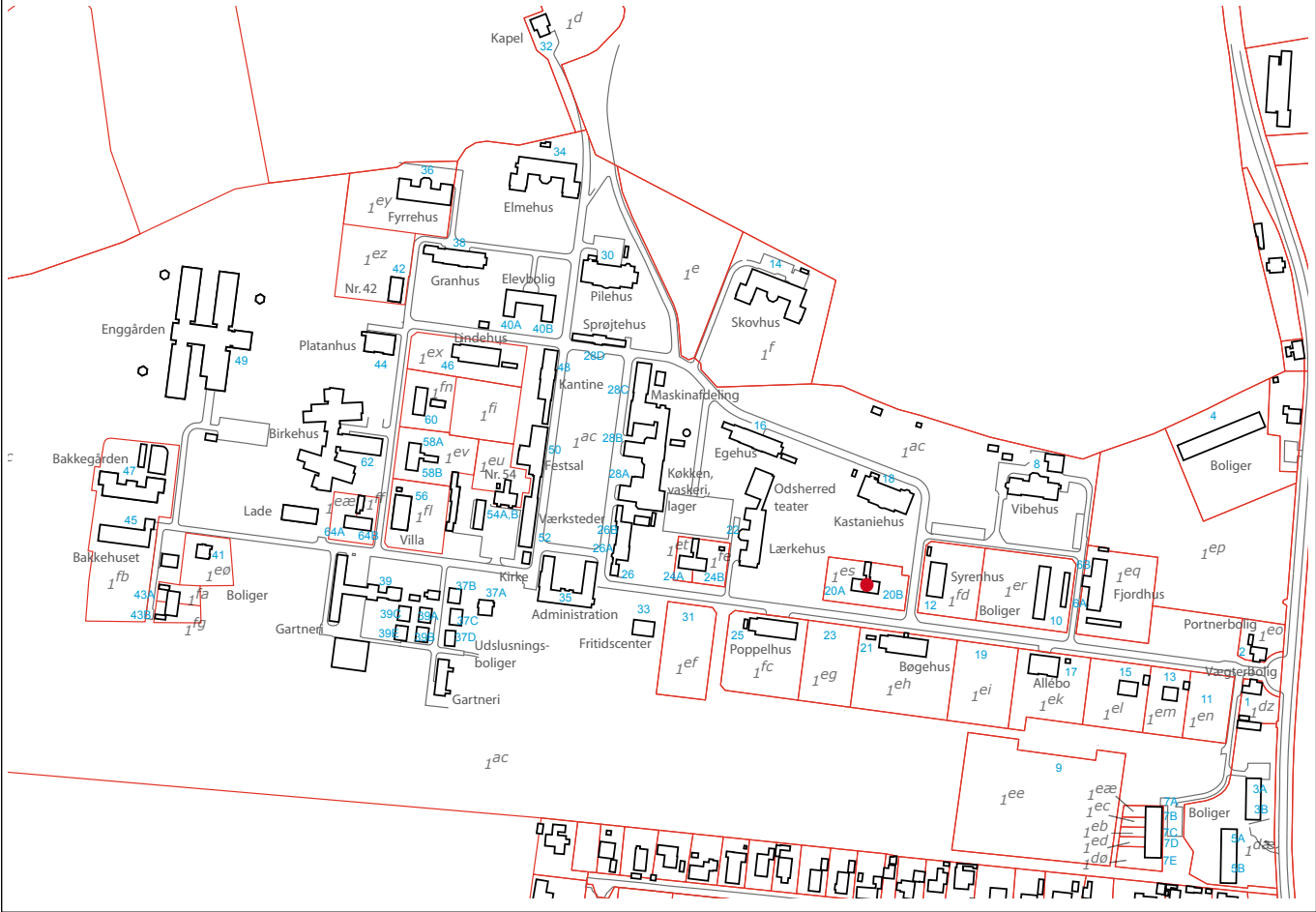
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger	-
--------------	---

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	parkering på egen grund OK

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 10782-8
Annebergparken 25	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 fc	Bygningens navn poppelhus

Vurdering

Bevaringsværdi

2

2	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning som dog skæmmes af udluftninger i mur og vindue i nordfacaden.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (kvindafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en vigtig del af helhedsindtrykket af Alléen.
2	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord skæmmes af udluftninger i mur og vindue i nordfacaden. I tagfladerne er der opsat nye velux tagvinduer. Der er ny hoveddør (galsdør) den oprindelige indfatning er bevaret.
6	<i>Tilstand</i> Dårlig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	360
Om. og tilbygning	1964	Bygningsareal	1051
Antal enheder	1	Kælderareal	97
Etager	2½	Tagetageareal	231
Antal lejligheder	5		



Bemærkninger

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit sokkel
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	oprindelige Buet kviste

Vinduer	2 fagsvinduer, småproset med kitfals
Døre og porte	Nye døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims.
Stil	Bedre byggeskik

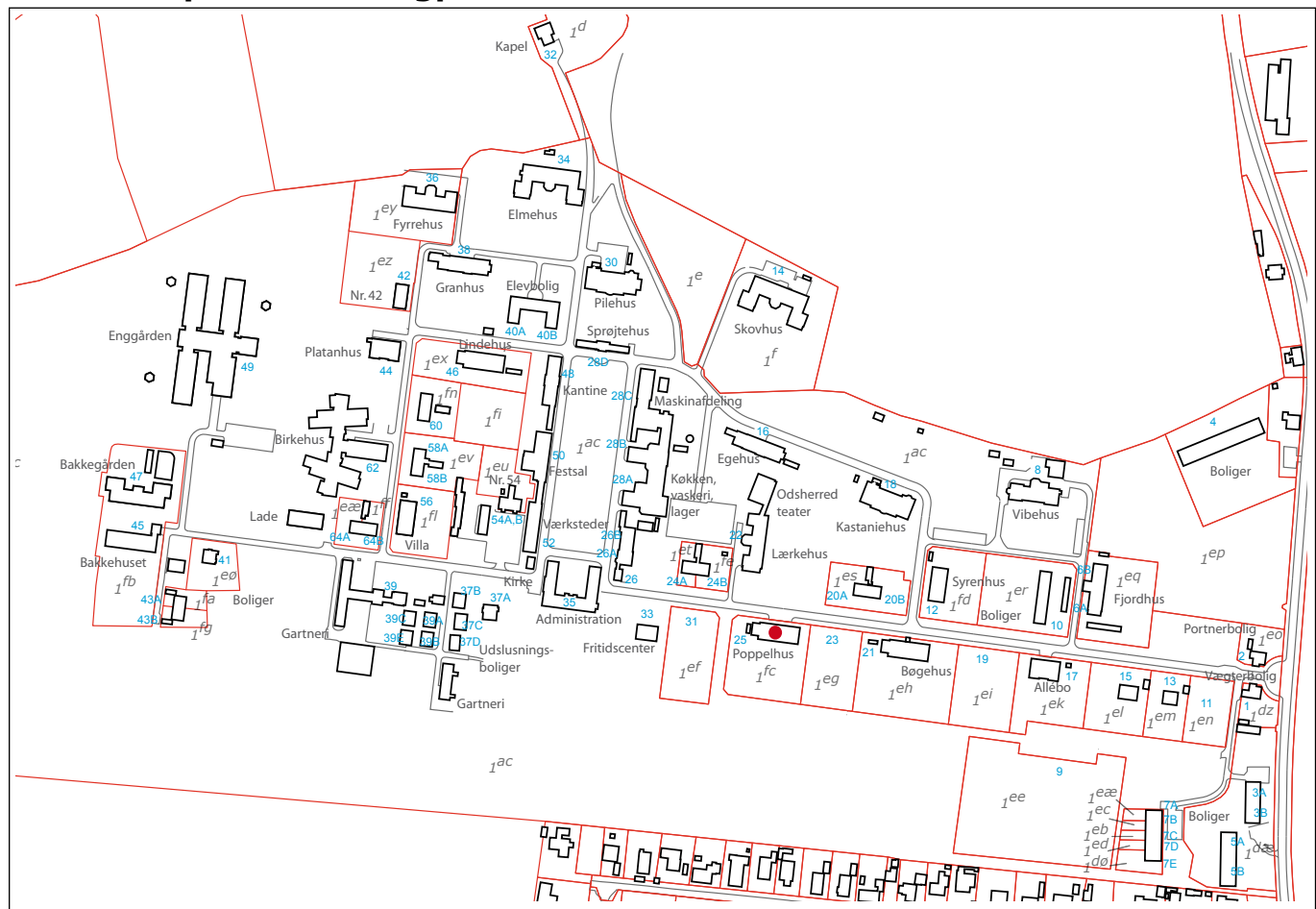
Bemærkninger

Solitær bygning som er en del af den harmoniske række af bygninger på Alléens sydside.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Indgår harmonisk i række af bygninger på Alléens sydside.
Omgivelser af særlig interesse	Den oprindelige parkkarakter mod syd bør bevares
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på parkeringsplads bag Alléen.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 10729-1
Annebergparken 24 A	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 et	Bygnings navn Bolig

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og detaljer (buede kviste og kanapper)
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig med patienter i "familiepleje" (kvindafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur med et haveanlæg omkranset af hække. Bygningen er tilbagetrukket fra Alléen og udgør et væsentligt arkitektonisk bidrag til helhedsindtrykket af Alléen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	103
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	103
Antal enheder	2*	Kælderareal	0
Etager	1½	Tagetageareal	?
Antal lejligheder	1		



Bemærkninger

*Velbevaret udhus placeret som opdeling af haven til de 2 boliger

Bygningsbeskrivelse

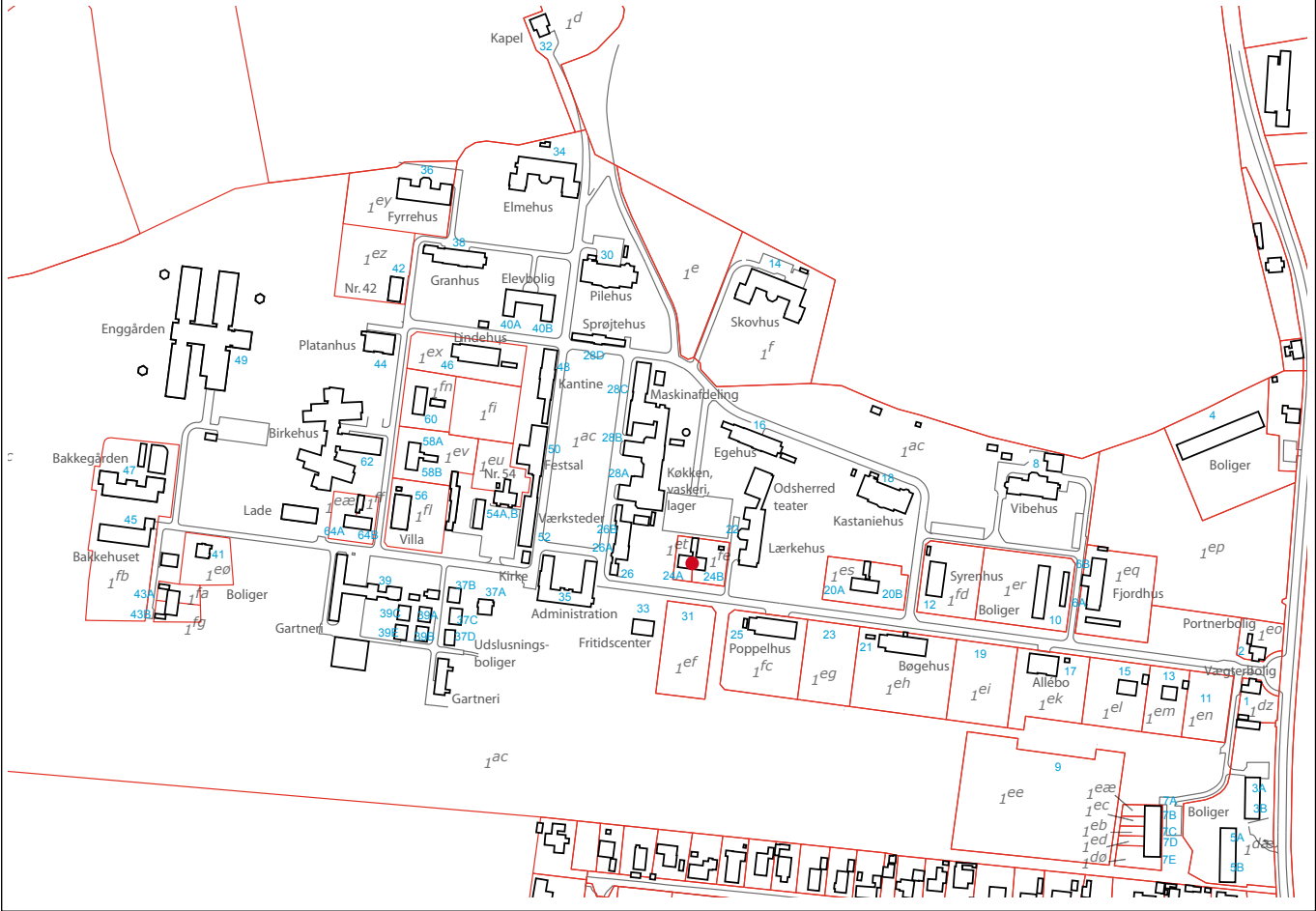
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorstene fjernet
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger	-
--------------	---

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	parkering på egen grund OK

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 10817-4
Annebergparken 24 B	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 fe	<i>Bygnings navn</i> Bolig

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og detaljer (buede kviste og kanapper)
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig med patienter i "familiepleje" (kvindafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur med et haveanlæg omkranset af hække. Bygningen er tilbagetrukket fra Alléen og udgør et væsentligt arkitektonisk bidrag til helhedsindtrykket af Alléen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	103
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	103
Antal enheder	2*	Kælderareal	0
Etager	1½	Tagetageareal	?
Antal lejligheder	1		



Bemærkninger

*Velbevaret udhus placeret som opdeling af haven til de 2 boliger

Bygningsbeskrivelse

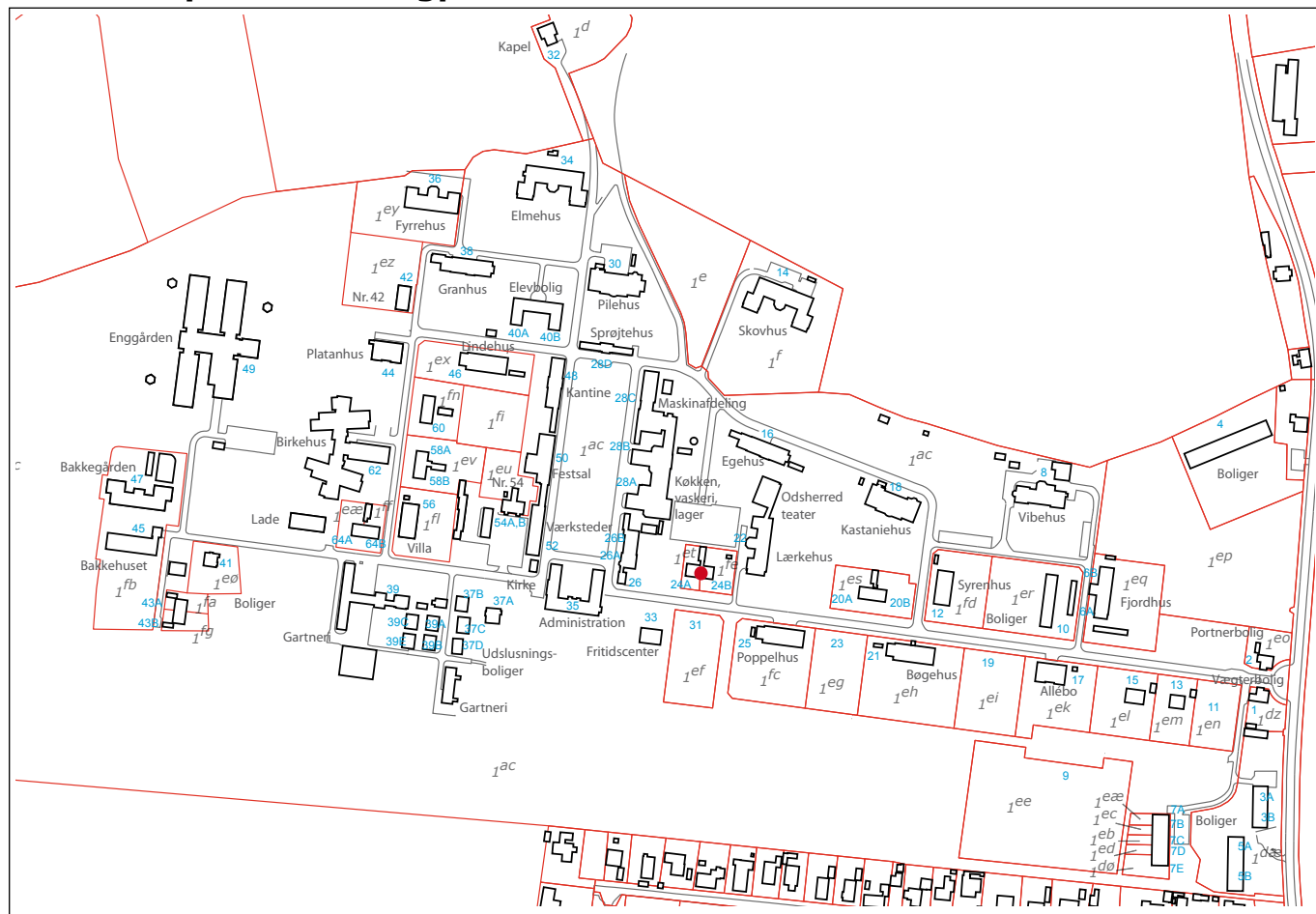
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorstene fjernet
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	parkering på egen grund OK

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 33	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Fritidscenter

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret villa med en frontispice flankeret af 2 taskekviste. Hovedindgang er placeret asymmetrisk i facaden og sekundær indgang i vestgavl.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere overlægebolig. Anvendes nu til Fritidscenter
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Ligger tilbagetrukket fra Alléen som en "selvstændig" bygning i et stort haveanlæg indhegnet af klippede hække.
1	<i>Originalitet</i> Velbevaret med få ændringer
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	170
Om. og tilbygning	–	Bygningsareal	300
Antal enheder	2	Kælderareal	89
Etager	–	Tagetageareal	130
Antal lejligheder	–		



Bemærkninger

–



Bygningsbeskrivelse

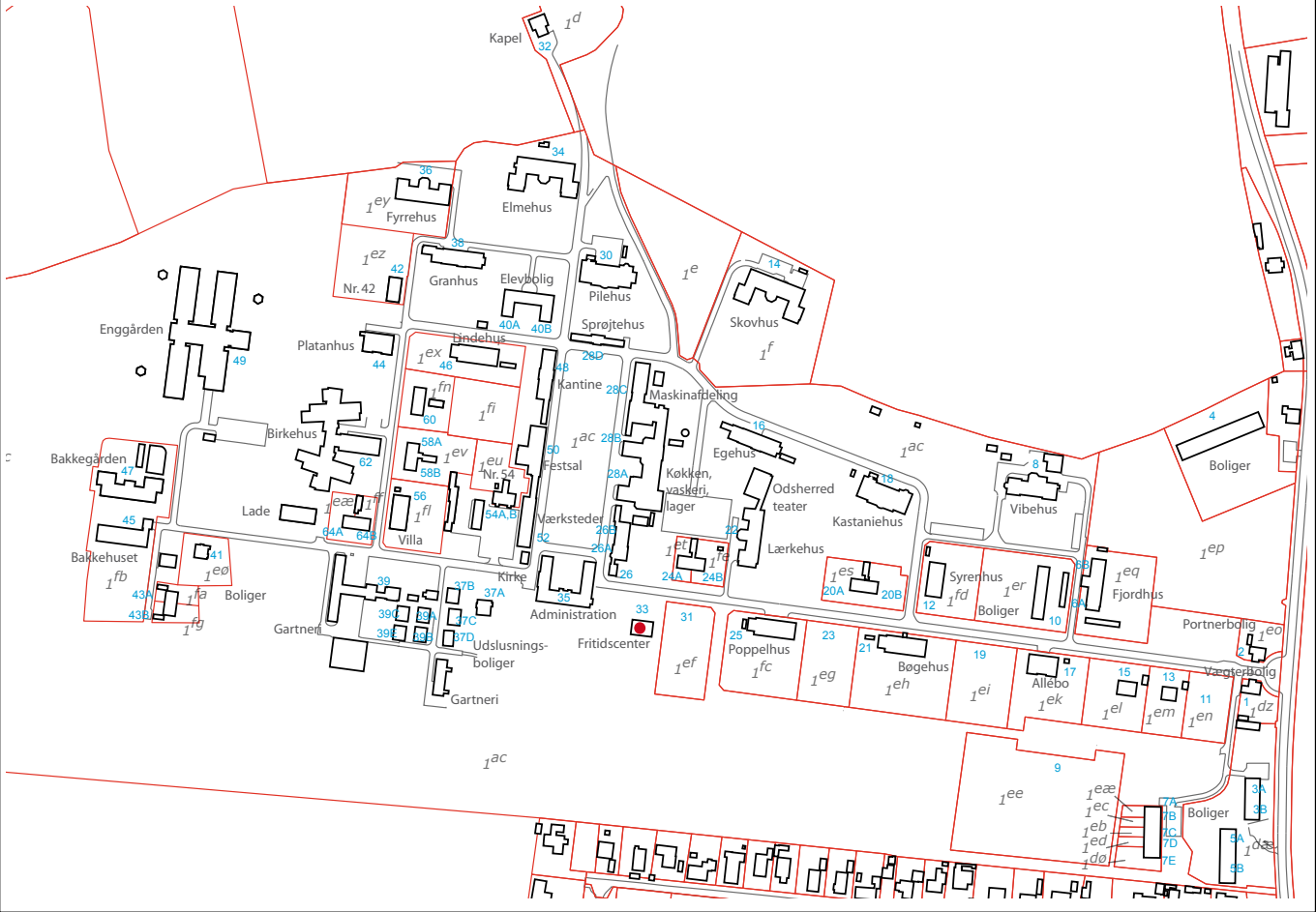
Sokkel	Muret og pudset sokkel, gråmalet	Vinduer	2 fags vinduer, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Manzardtag, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Kvartvalm	Udsmykning	Taggesims
Kviste	Oprindelige taskeskviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Bygningen er beliggende i et haveanlæg omkranset med klippede hække

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 8	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Vibehus

Vurdering

Bevaringsværdi

4

2	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning med 2 korte fløje og trappetårn i den vestlige gavl. Bygningen er opført senere end hovedparten af områdets bygninger og fremtræder med detaljer der afviger fra "standard" bygningerne. De oprindelige buede kviste og skorstene er bevaret.
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning (kvindafd.). Anvendes i dag af VAC (beskyttet produktion m.m.) Det vil være muligt at tilbagefører bygningen til den oprindelige arkitektur.
2	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og afslutter det åbne område op mod Grønnehave Skov "overdrevet". Bygningen er en vigtig del af helhedsindtrykket i parkområdet i den østlige del af Annebergparken.
6	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord er skæmmet af ramper og overdækninger ved indgange. Mod syd (havesiden) er facaden velbevaret. Den østlige gavl skæmmes af en "på klistret" elevator udført med en bekældning af bølgeblik.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1923	Bebygget areal	448
Om. og tilbygning	–	Bygningsareal	1196
Antal enheder	–	Kælderareal	254
Etager	2½	Tagetageareal	300
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger

* Der er indrettet 15 enkelt værelser uden køkken



Bygningsbeskrivelse

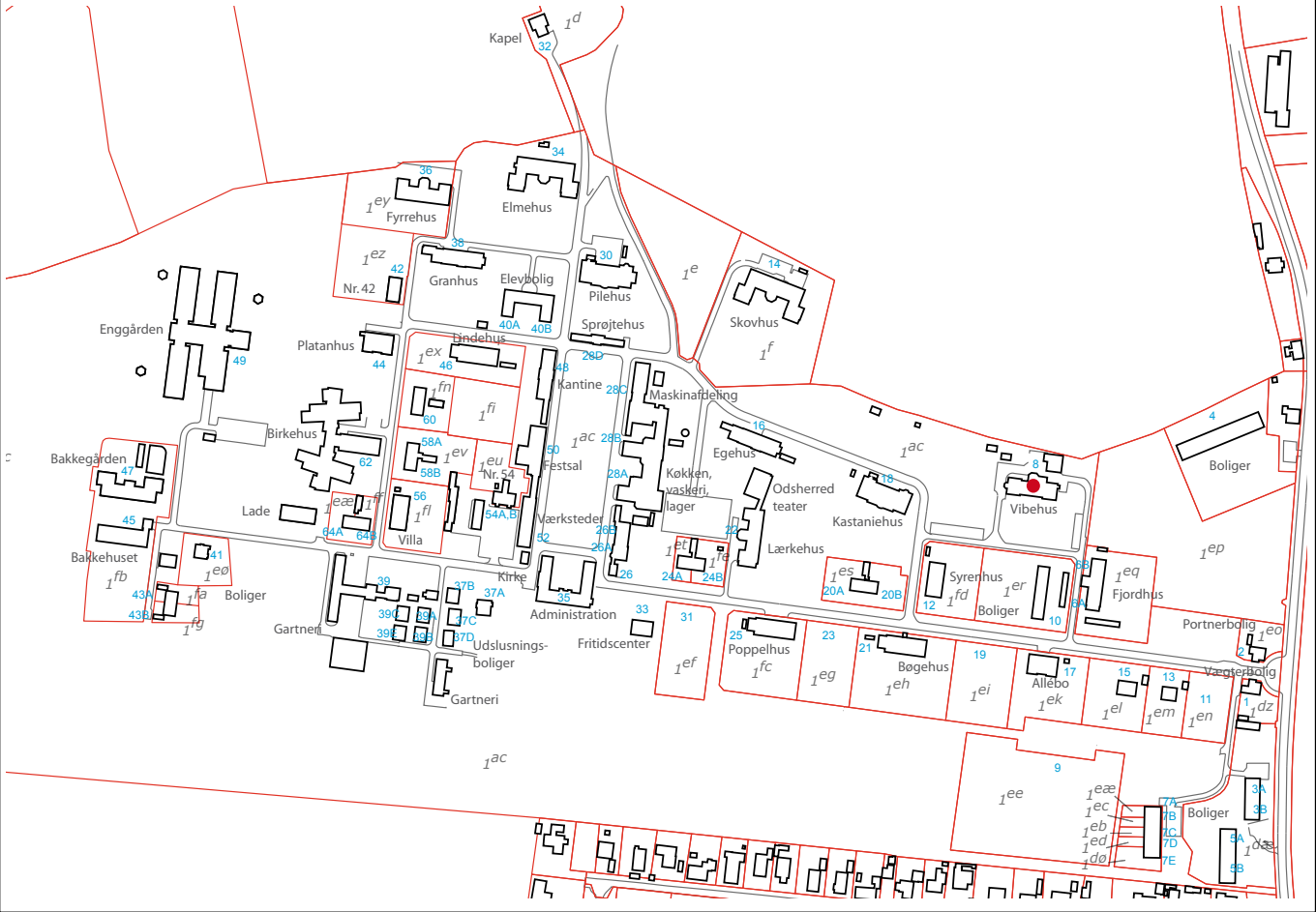
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
-

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 8	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Vibehushus

Vurdering

Bevaringsværdi

6

6	<i>Arkitektonisk værdi</i> Den oprindelige velproportioneret bygning er ødelagt med tilføjelse af ny bygning/facade mellem den oprindelige bygnings 2 sidefløje. Bygningen er karakteristisk med de "tårnlignende" tilføjelser på sidefløjene, som afsluttes med vinduer i bindingsværk. (som Pilehus)
8	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning. vagtafdeling for rolige patienter (kvindafd.). Med ombygningen er den kulturhistoriske værdi ødelagt.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur set fra havesiden
6	<i>Originalitet</i> Tilbygningen mellem de 2 fløje og overdækningen ved den vestlige fløj har fjernet bygningens oprindelige arkitektur på nord facaden.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	625
Om.og tilbygning	1981	Bygningsareal	1570
Antal enheder	1	Kælderareal	243
Etager	2½	Tagetageareal	320
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

Anvendes i dag som plejehjem for tidligere patienter

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	3 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.Trappetårnes afslutning
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	-

Bemærkninger

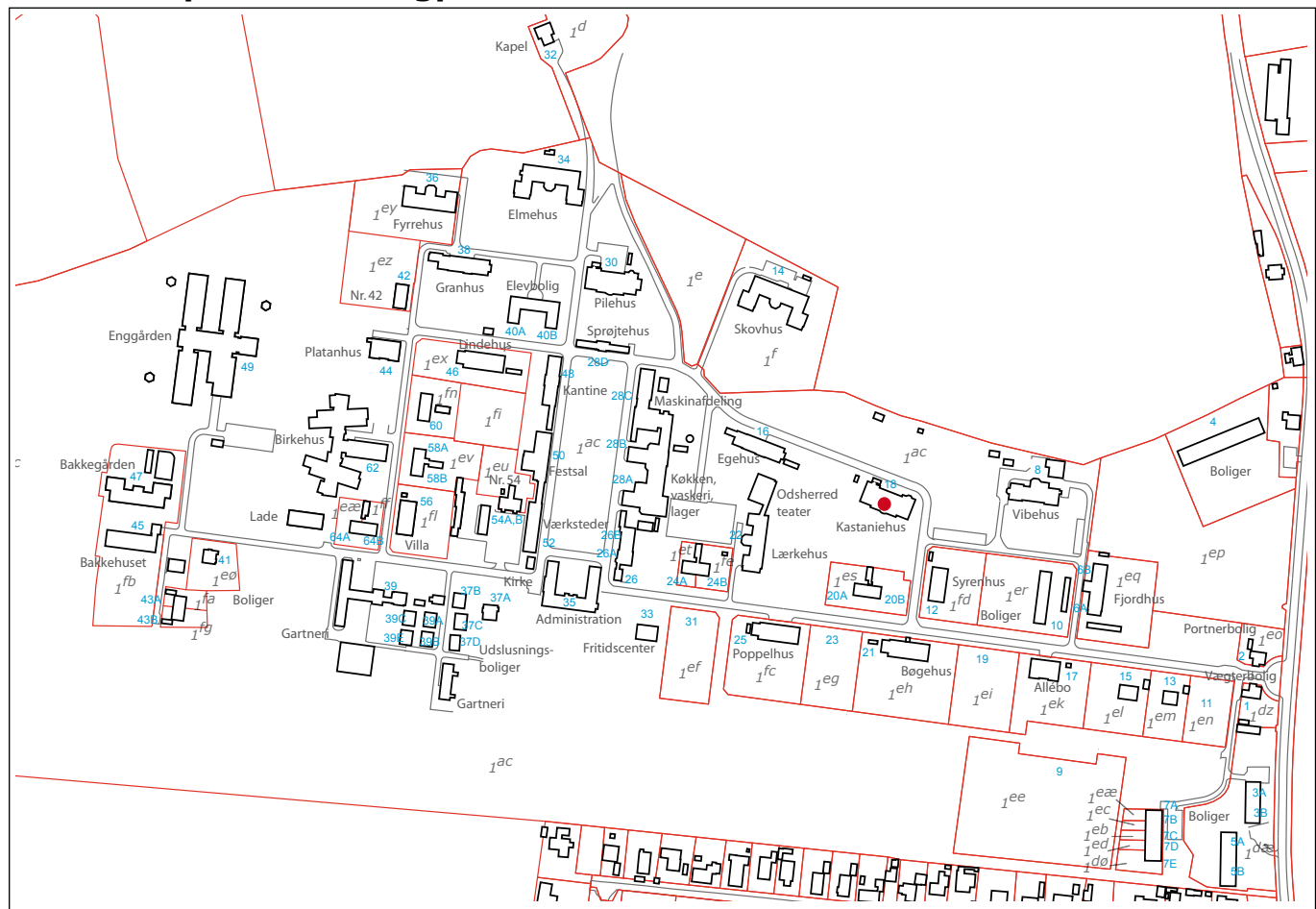
Solitær bygning som med tilføjelsen af en tilbygning mellem bygningens 2 sidefløje ikke længere fremtræder som en "bedre byggeskiks bygning"

Det vil være muligt at tilbageføre bygningen til den oprindelige arkitektur

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Tilbygningen i nordfacaden bryder den harmoniske række af bygninger set fra parkanlægget mod nord
Omgivelser af særlig interesse	Bygningens sydfacade mod haven/parken fremtræder med den oprindelige arkitektur
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 16	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Egehus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning med de oprindelige buede kviste og skorstene bevaret
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (kvindafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en vigtig del af helhedsindtrykket i parkområdet i den østlige del af Annbergparken.
2	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord og mod syd (havesiden) er velbevaret. Tagfladen skæmmes noget af opsætningen af ovenlysvinduer).
4	<i>Tilstand</i> Middel stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	436
Om.og tilbygning	–	Bygningsareal	1076
Antal enheder	–	Kælderareal	227
Etager	2½	Tagetageareal	204
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger

* Der er indrettet 7 værelser uden køkken

Bygningsbeskrivelse

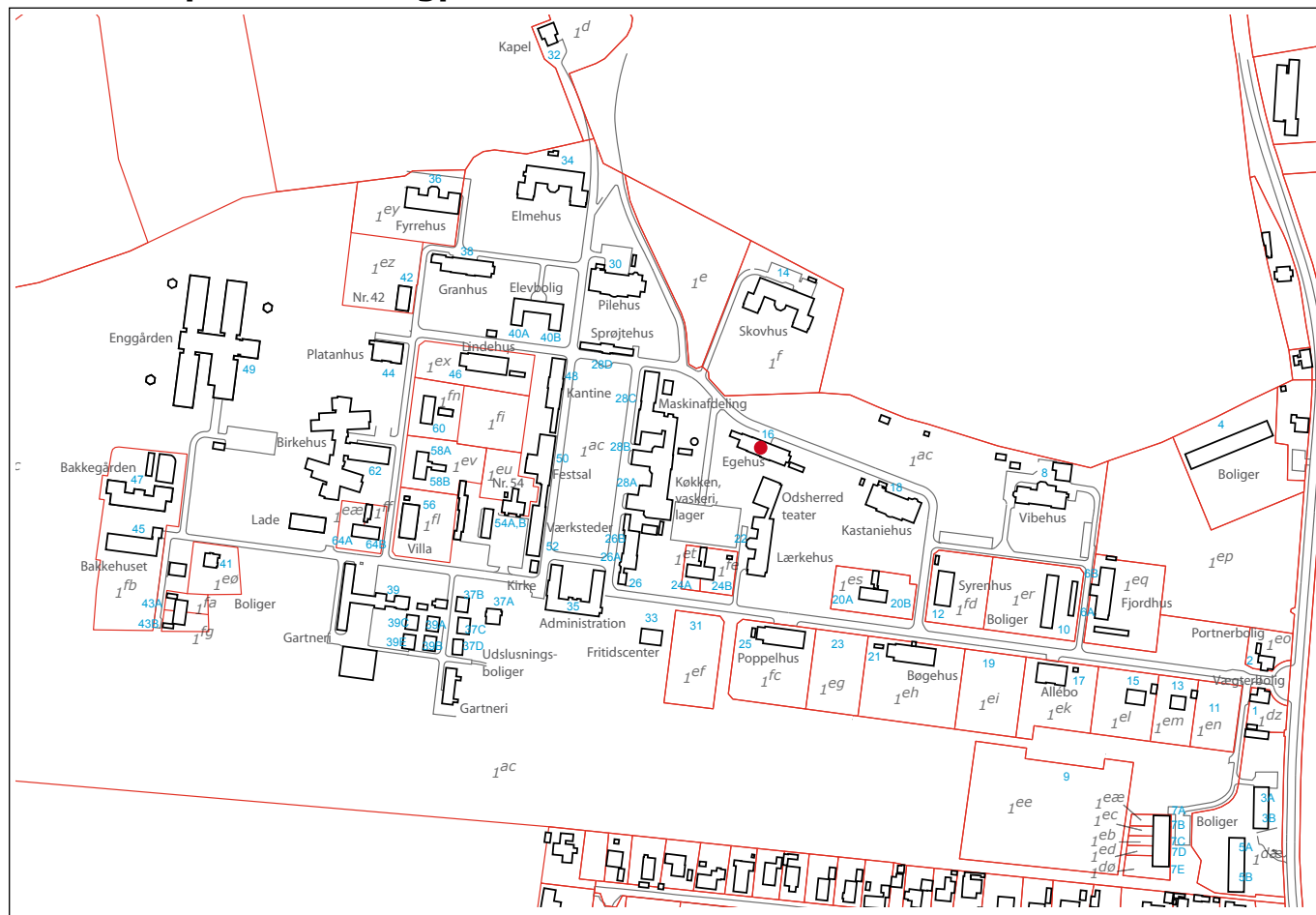
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 22	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygnings navn Lærkehus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret 3 fløjet bygning. De 3 fløje på adgangssiden giver bygningen en "slotagtig" karakter. De oprindelige buede kviste på bygningens haveside er bevaret. De oprindelige skorstene er bevaret.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (mandsafd.). Anvendes i dag af Odsherred Teatercenter (teaterskole og egnsteater).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en vigtig del af parkområdet i den østlige del af Annebergparken.
2	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord og mod syd (havesiden) er velbevaret. Der er opsat små veluxvinduer som harmonerer med bygningens arkitektur.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	578
Om. og tilbygning	*1996	Bygningsareal	1156
Antal enheder	-	Kælderareal	232
Etager	2½	Tagetageareal	232
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

* I 1996 er der opført teatersal og forbindelsesbygning på ialt 330 kvm.



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret sortmalet sokkel
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	oprindelige Buet kviste

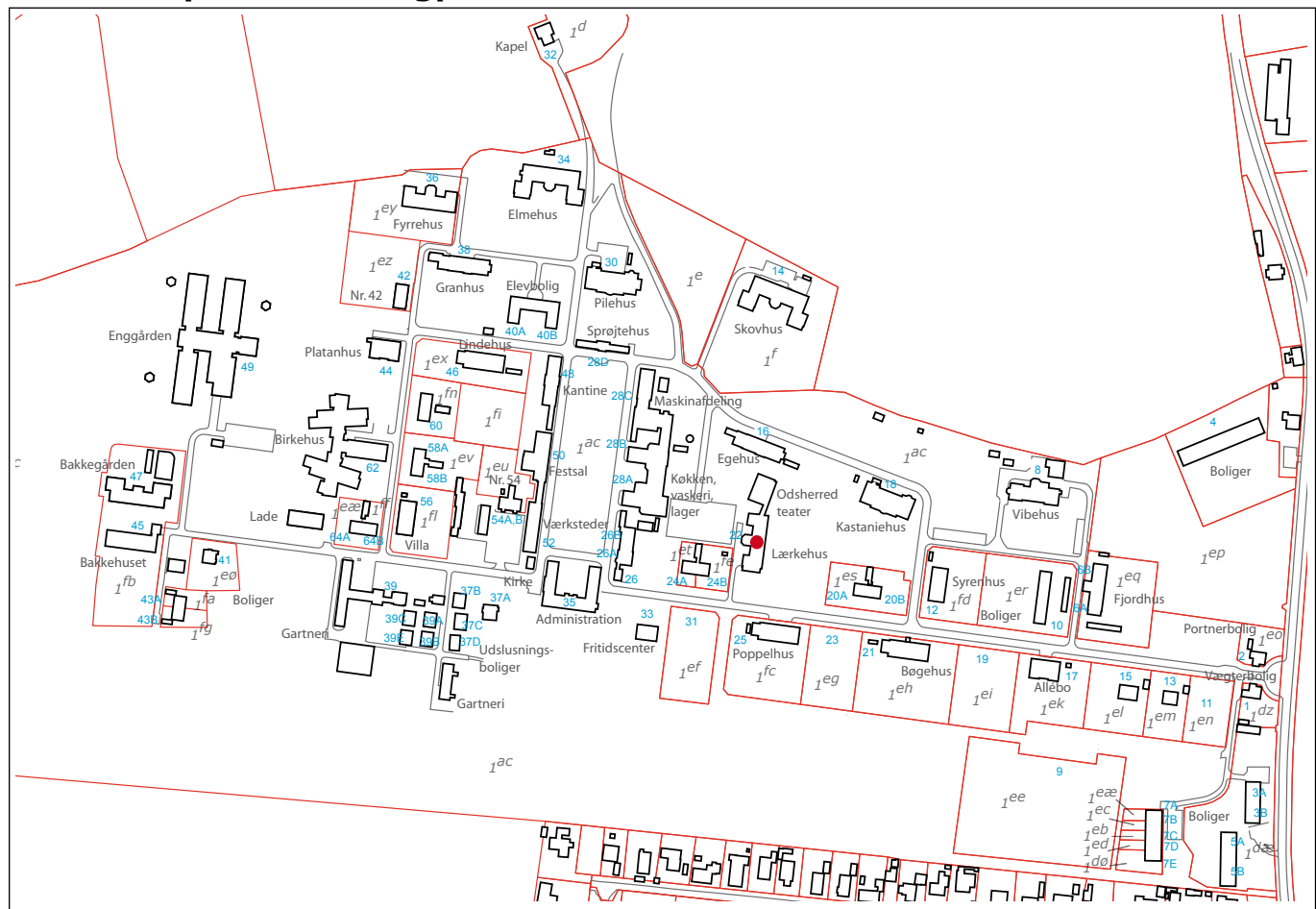
Vinduer	2 fagsvinduer, småproset med kitfals
Døre og porte	Nye døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims.
Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på offentlig parkeringsplads "Teatertorvet"

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 35	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Administration og kirke

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret 2 fløjet anlæg her er bedre byggeskik erstattet af et slotagtigt anlæg med frontespicer med svungne sandstens afslutninger. Hovedindgangen er flankeret af 2 "tårne" med kobbertag. Helheden fremtræder harmonisk - på trods af lån fra flere stilperioder. Med østfløjen kobles anlægget til Alléen med en meget smuk port.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen som blev opført til hospitalets administration indeholder i vestfløjen et meget smukt og enkelt kirkerum. Bygningen udgør sammen med bygningerne omkring grønnigen et meget smukt og velbevaret anlæg med referencer til herregårdens stramme aksefaste anlæg - en helhed som har en høj kulturhistorisk bevaringsværdi.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur og udgør en harmonisk del af anlægget og bygningerne omkring grønnigen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	830
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	2166
Antal enheder	-	Kælderareal	237
Etager	2	Tagetageareal	506
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

Bygningsbeskrivelse

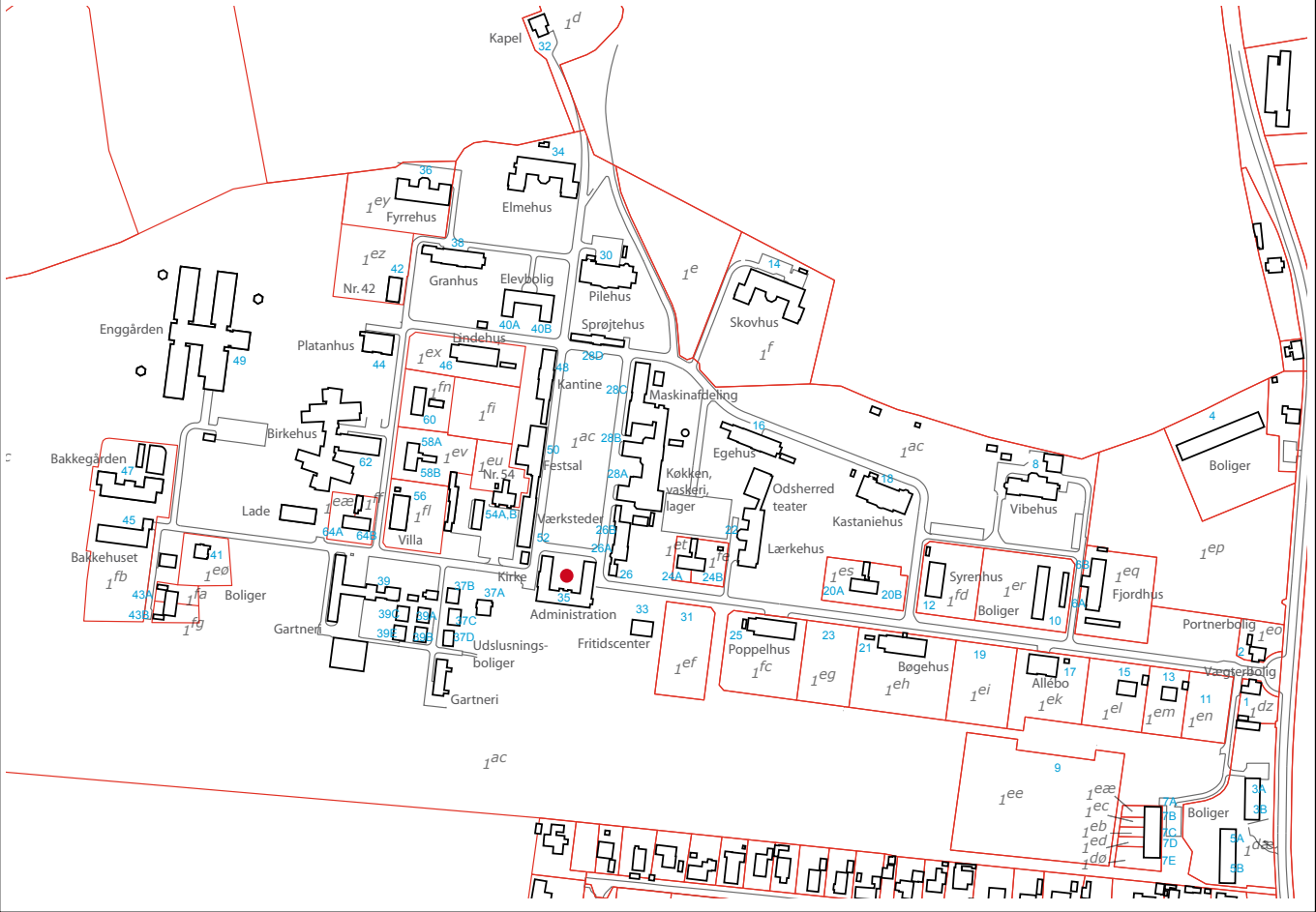
Sokkel	Granit	Vinduer	2 og 3 fagsvinduer, småprosset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	Oprindelige døre med opr. indramning
Tagkonstruktion	Saddeltag falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Muret gavl	Udsmykning	Tagrytter - klokketårn
Kviste	Oprindlige buede kviste (se bemærkninger)	Stil	Nationalromantik

Bemærkninger
Oprindlige buede kviste og ovenlys, på kirkebygningen er små buede udluftningskvist.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Ingen parkeringsmuligheder med gårdspladsens indretning. Parkering i anlægget er ikke ønskelig

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 52	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Værksted

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret længehus fremtræder som en typisk brugsbygning i bedre byggeskik stil
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som værkstedbygning og anvendes i dag stadig som værksted. Bygningen udgør sammen med bygningerne omkring grønnigen et meget smukt og velbevaret anlæg med referencer til herregårdens stramme aksefaste anlæg - en helhed som har en høj kulturhistorisk bevaringsværdi.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur og udgør en harmonisk del af anlægget og bygningerne omkring grønnen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	465
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	465
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	1½	Tagetageareal	-
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

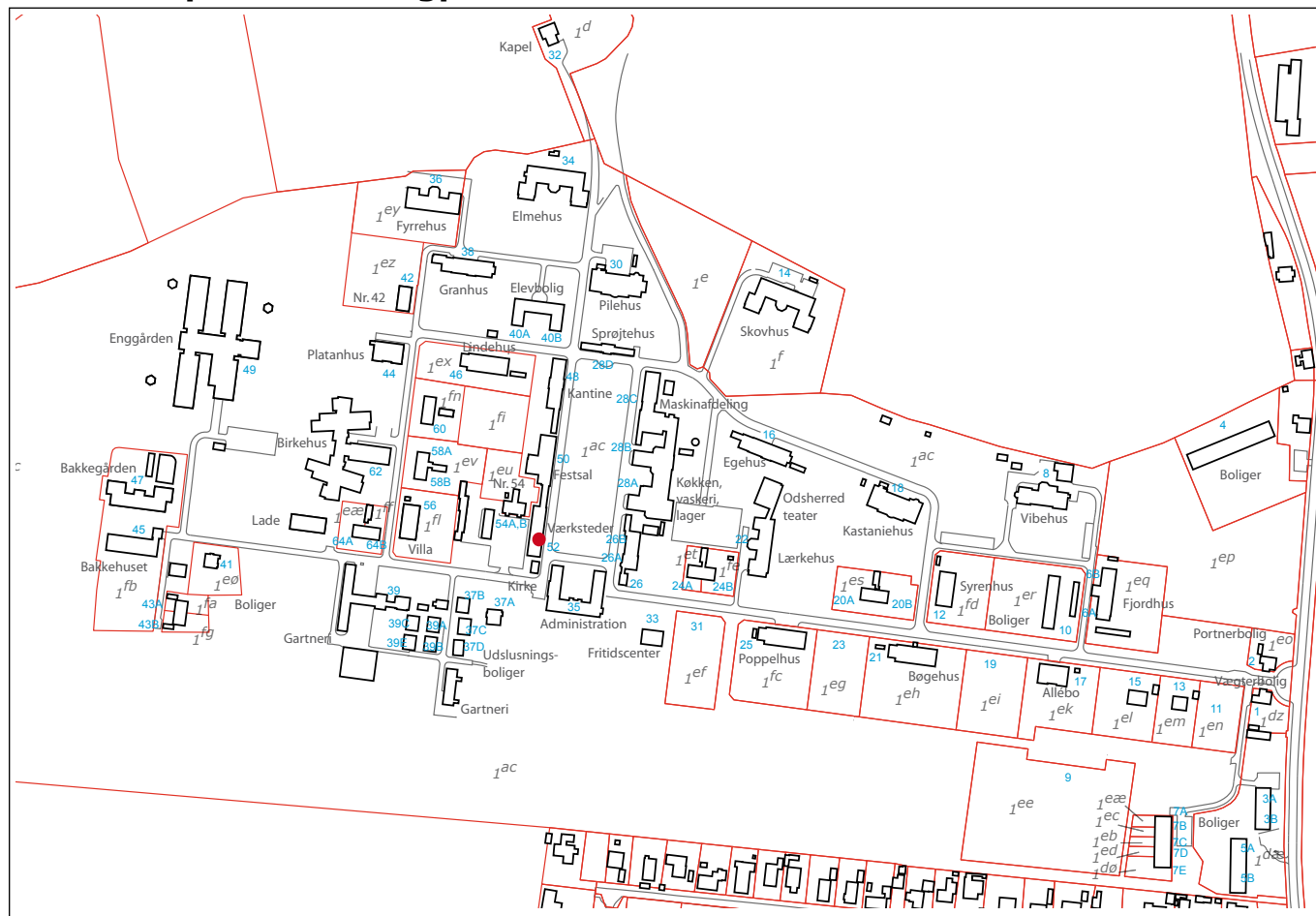
Sokkel	Granit	Vinduer	2 og 3 fagsvinduer, småprosset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Saddeltag, falsteglsten	Bygningsdele	
Gavlkonstruktion	Muret gavl	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	Oprindlige tagvinduer	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på parkeringsplads på bygningens vest-side

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken (52)	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Et lille velproportioneret hus som indgår som del af anlægget ved værkstedsbygningen Annebergparken 52.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen er en del af anlægget omkring grønnigen er opført som udhus ?
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	42
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	42
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	1	Tagetageareal	-
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit
Ydermur	Røde mursten
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	-

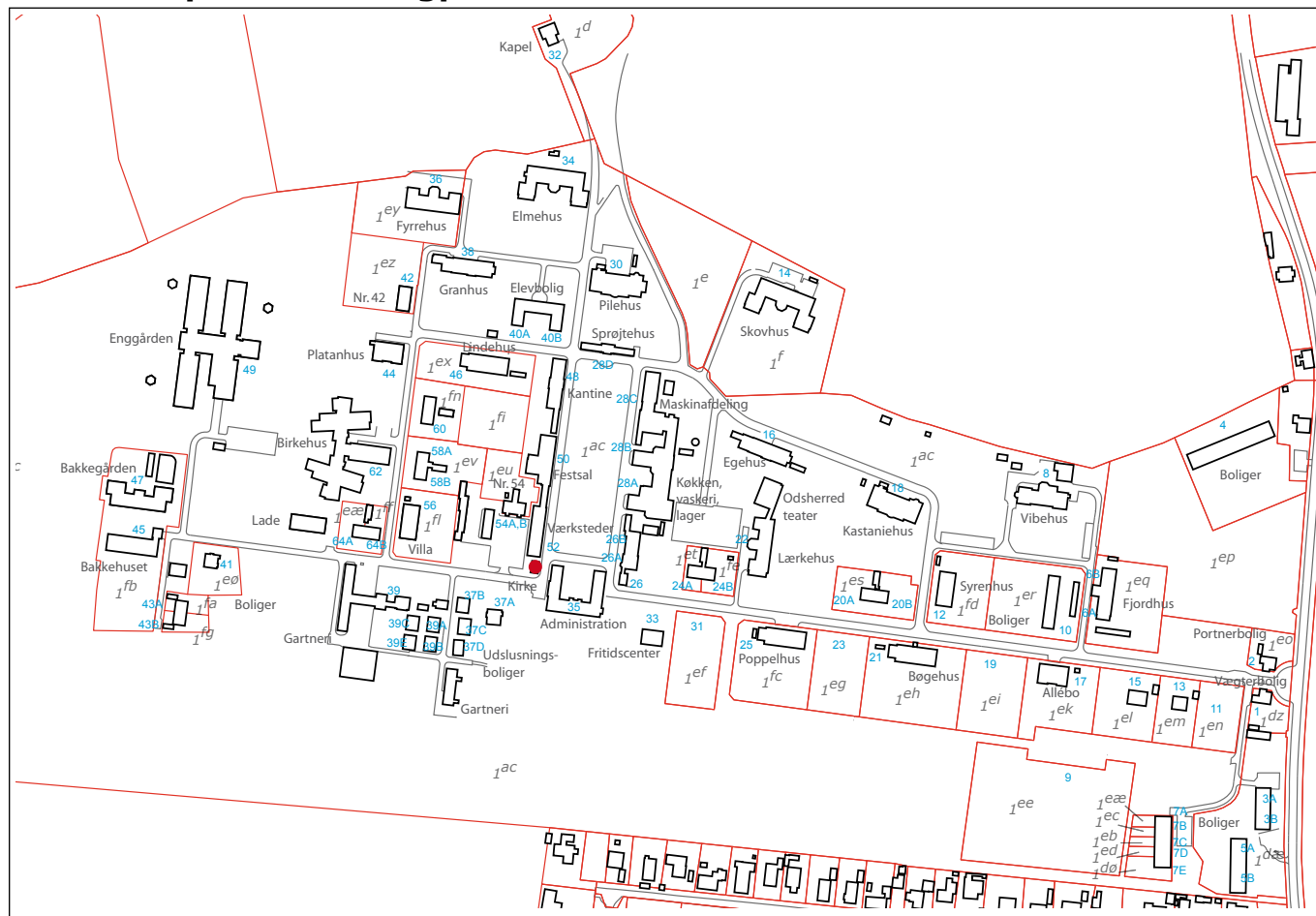
Vinduer	1 og 3 fagsvinduer, småprosset
Døre og porte	-
Bygningsdele	
Udsmykning	Muret taggesims
Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	—
Omgivelser af særlig interesse	—
Bygningssmiljø	—
Trafikale forhold	—

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 50	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Forsamlingsbyg- ning, Festsal

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning med manzardtag. Bygningen fremtræder som 2 fløjet idet festsalen er placeret vinkelret på længderetningen, som en "selvstændig" bygning.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som forsamlingsbygning. Bygningen udgør sammen med bygningerne omkring grønnigen et meget smukt og velbevaret anlæg - en helhed som har en høj kulturhistorisk bevaringsværdi.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen udgør en harmonisk del af anlægget og bygningerne omkring grønnigen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
4	<i>Tilstand</i> Middel stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	492
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	652
Antal enheder	-	Kælderareal	30
Etager	1½	Tagetageareal	160
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

Bygningsbeskrivelse

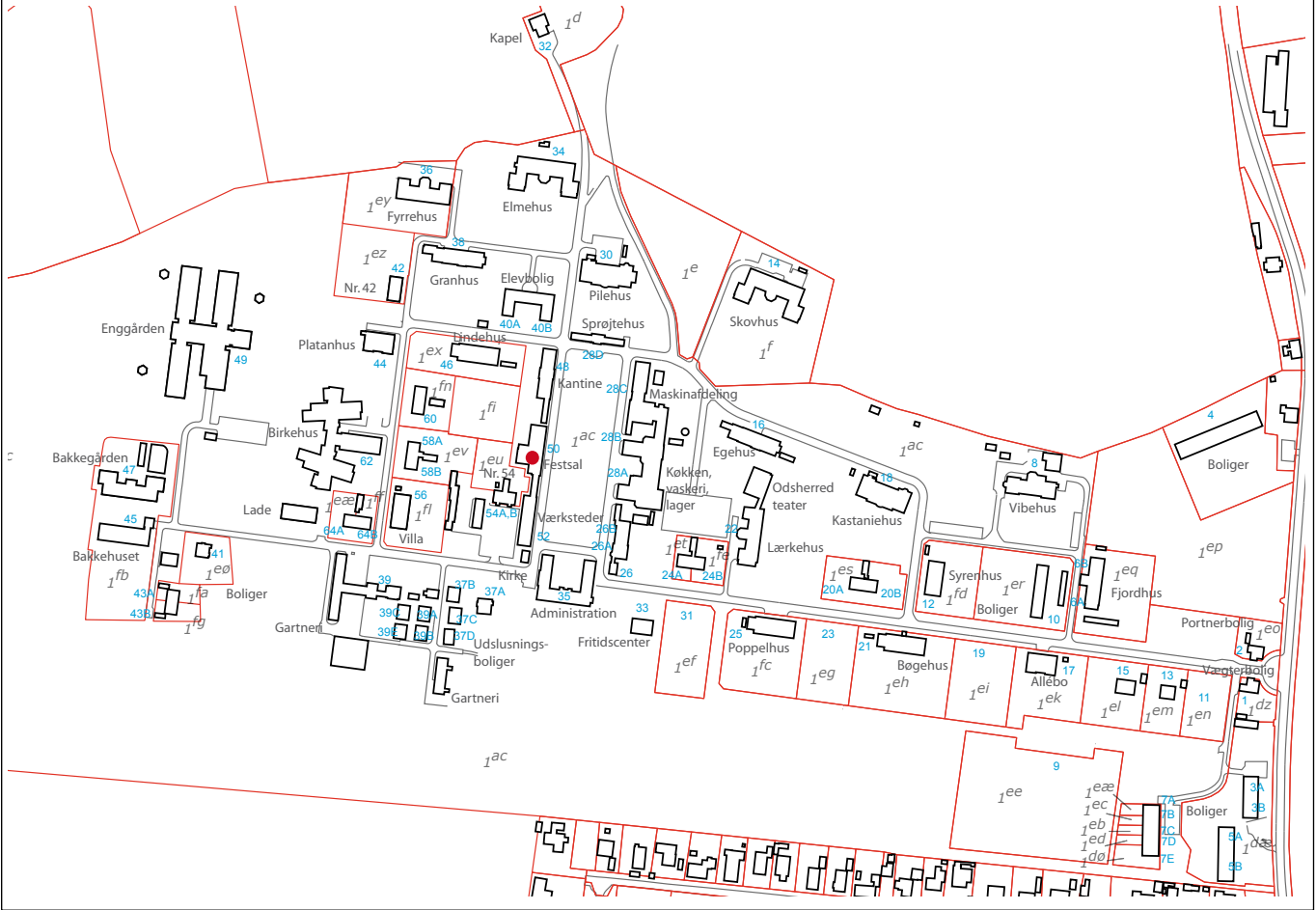
Sokkel	Granit	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	Oprindelige døre med opr. indramning
Tagkonstruktion	Manzardtag og halvvalm teglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorstene
Gavlkonstruktion	Muret gavl	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger	-
--------------	---

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Ingen parkeringsmuligheder. Parkering på og omkring gøtningen er ikke ønskelig

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 48	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Kantine

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret længehus med en frontispice anbragt symetrisk midt i bygningen. Bygningen fremtræder som et helstøbt eksempel på bedre byggeskik stilen
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som plejerskebygning. Bygningen udgør sammen med bygningerne omkring grønnigen et meget smukt og velbevaret anlæg.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen udgør en harmonisk del af anlægget og bygningerne omkring grønnigen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
7	<i>Tilstand</i> Dårlig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	380
Om. og tilbygning	–	Bygningsareal	532
Antal enheder	–	Kælderareal	–
Etager	1½	Tagetageareal	152
Antal lejligheder	–		



Bemærkninger

–

Bygningsbeskrivelse

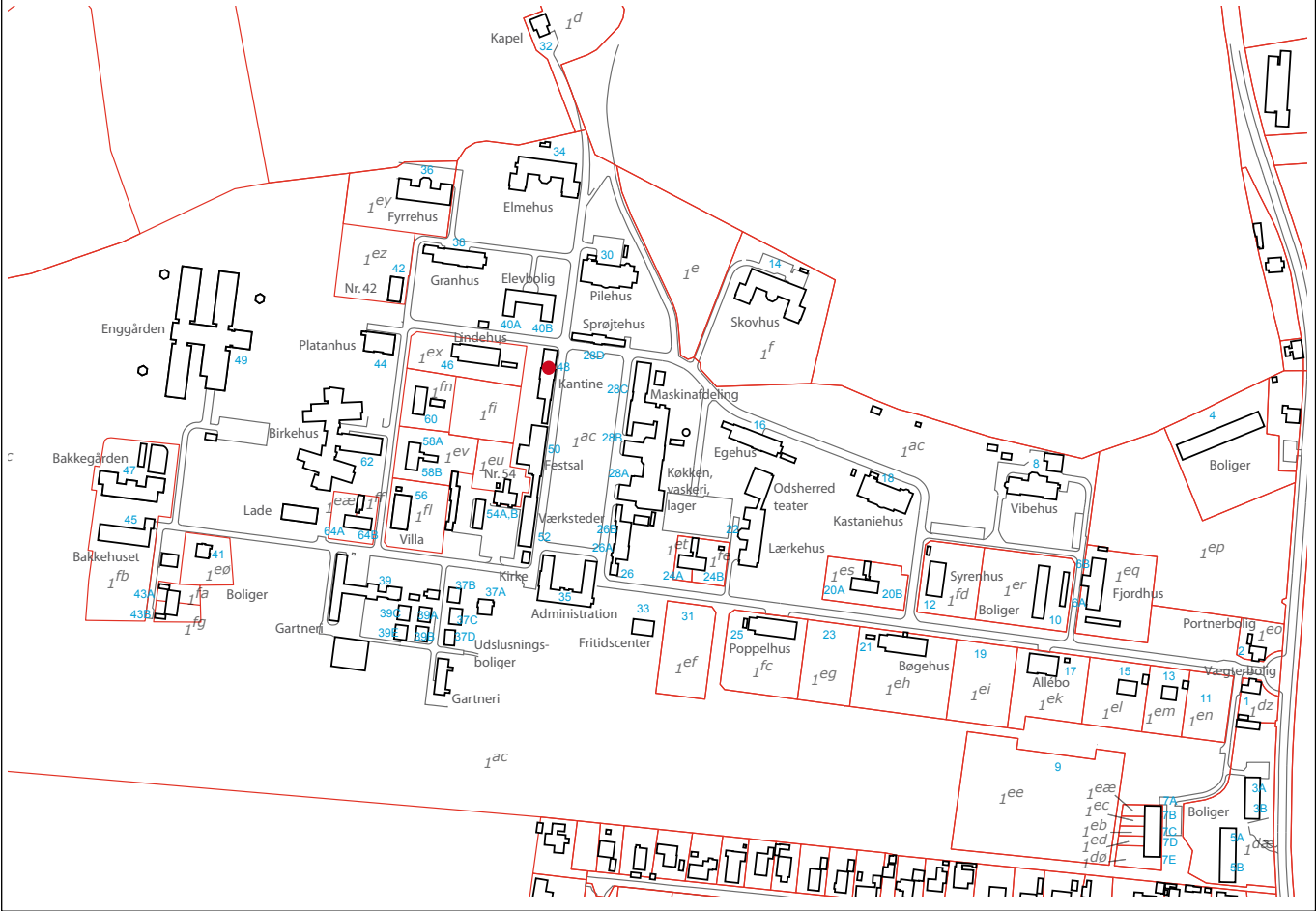
Sokkel	Granit	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	Oprindelige døre med opr. indramning
Tagkonstruktion	Helvalm falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorstene
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	Oprindlige tagvinduer	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
-

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Ingen parkeringsmuligheder. Parkering på og omkring gøtningen er ikke ønskelig

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 28 D	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygnings navn Sprøjtehus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret længehus med en tværbygning med port anbragt vinkelret og symetrisk i længehuset. Bygningen fremtræder som "landlig" bygning - et helstøbt eksempel på bedre byggeskik stilen
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som sprøjtehus. Bygningen udgør sammen med bygningerne omkring grønnigen et meget smukt og velbevaret anlæg.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen udgør en harmonisk del af anlægget og bygningerne omkring grønnigen. Bygningen udgør den nordlige afslutning af bygningsanlægget omkring grønnigen
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	85
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	85
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	1	Tagetageareal	-
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	Oprindelige døre med opr. indramning
Tagkonstruktion	Helvalm* falsteglsten	Bygningsdele	-
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	-	Stil	Bedre byggeskik

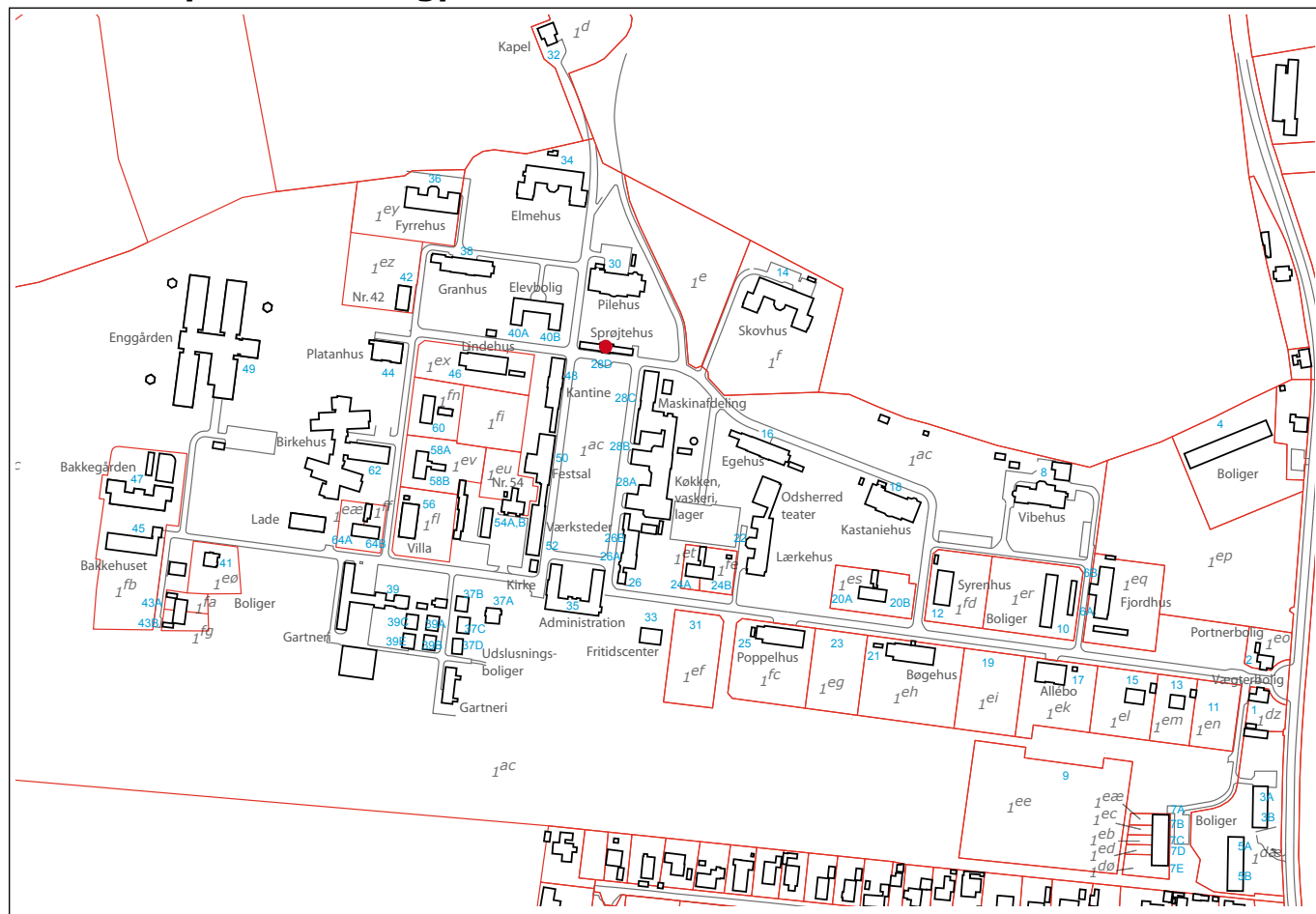
Bemærkninger

*Tværbygning med kvartvalm

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Ingen parkeringsmuligheder. Parkering på og omkring gøtningen er ikke ønskelig

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 28 C	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Maskinafdeling

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret længehus med en frontispice anbragt symetrisk midt i bygningen. Bygningen fremtræder som et helstøbt eksempel på bedre byggeskik stilen
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som centralbad. Bygningen udgør sammen med bygningerne omkring grønnigen et meget smukt og velbevaret anlæg.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Udgør en harmonisk del af anlægget og bygningerne omkring grønnigen.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	230
Om.og tilbygning	–	Bygningsareal	230
Antal enheder	–	Kælderareal	60
Etager	1	Tagetageareal	–
Antal lejligheder	–		



Bemærkninger

–

Bygningsbeskrivelse

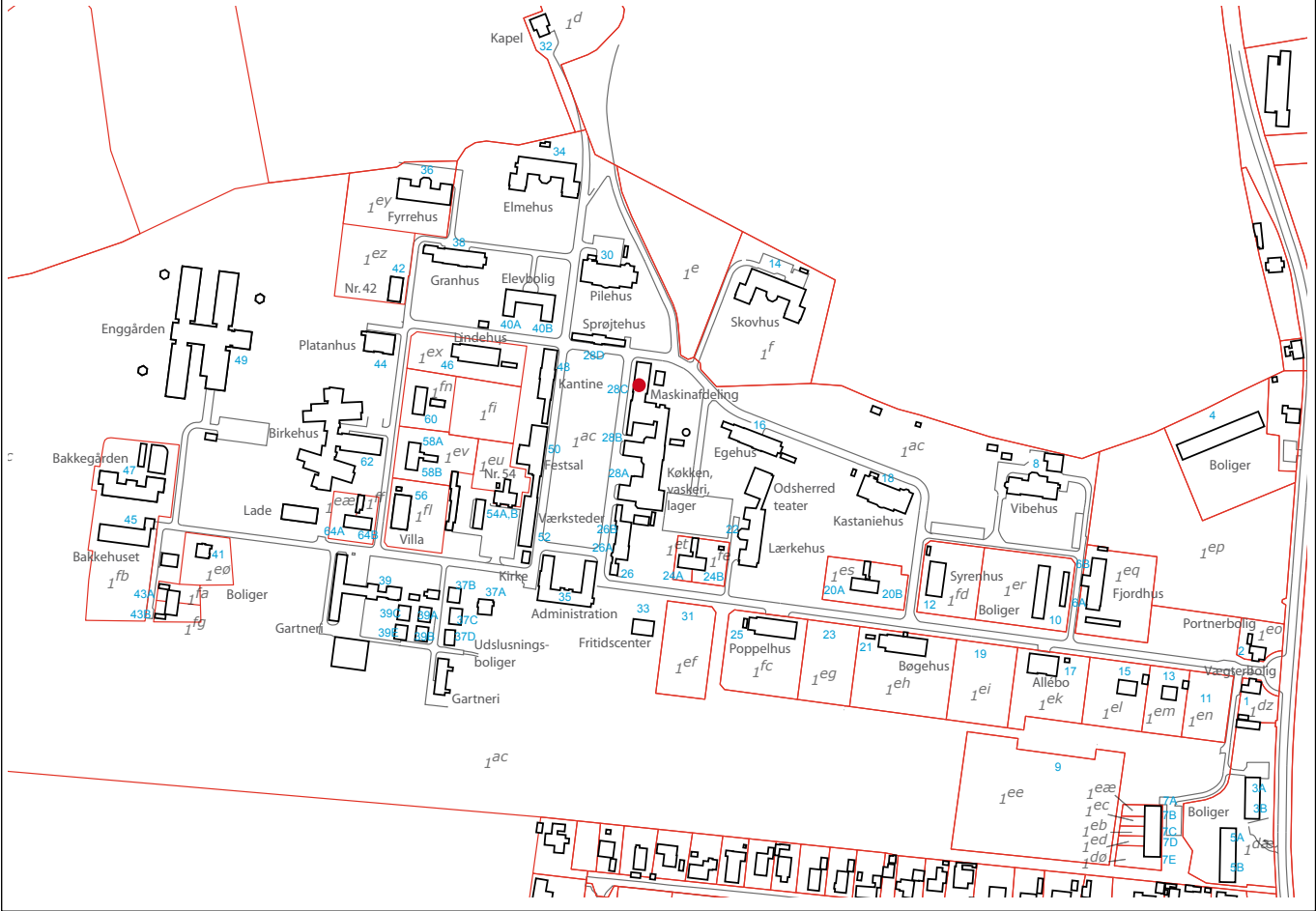
Sokkel	Granit	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	Oprindelige dør med opr. indramning
Tagkonstruktion	Helvalm falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	Oprindelige tagvinduer	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Bygningen er sammenbygget med kedelhus med en lav mellem bygning opført i røde sten med tegltag.
Bagsiden af anlægget(mod øst) er præget af en række småbygninger, skorsten, akumuleringskøle m.m.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Ingen parkeringsmuligheder. Parkering på og omkring gøtningen er ikke ønskelig

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 28 C	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Kedelhus

Vurdering

Bevaringsværdi

3

3	<i>Arkitektonisk værdi</i> Oprindeligt et velproportioneret hus med en meget markant gavl ud mod grønningen i bedre byggeskik stil.
4	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som kedelhus. Gavlen mod grønningen har en høj værdi for det samlede anlæg.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Udgør en del af anlægget og bygningerne omkring grønningen. Bygningen fremtræder som en harmonisk del af bygningsanlægget omkring grønningen, men resten af bygningen er tilføjet tilbygninger og har ikke en stor arkitektonisk værdi
4	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med dårlig vedligeholdelse og den originale arkitektur er delvis ødelagt af tilføjelser og ombygning
6	<i>Tilstand</i> Dårlig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	455
Om.og tilbygning	1994	Bygningsareal	730
Antal enheder	-	Kælderareal	293
Etager	1½	Tagetageareal	275
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit	Vinduer	2 og 3 fagsvinduer, småsprossede
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	-
Tagkonstruktion	Saddeltag teglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Muret gavl	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	Oprindelige tagvinduer	Stil	"Bedre byggeskik"

Bemærkninger

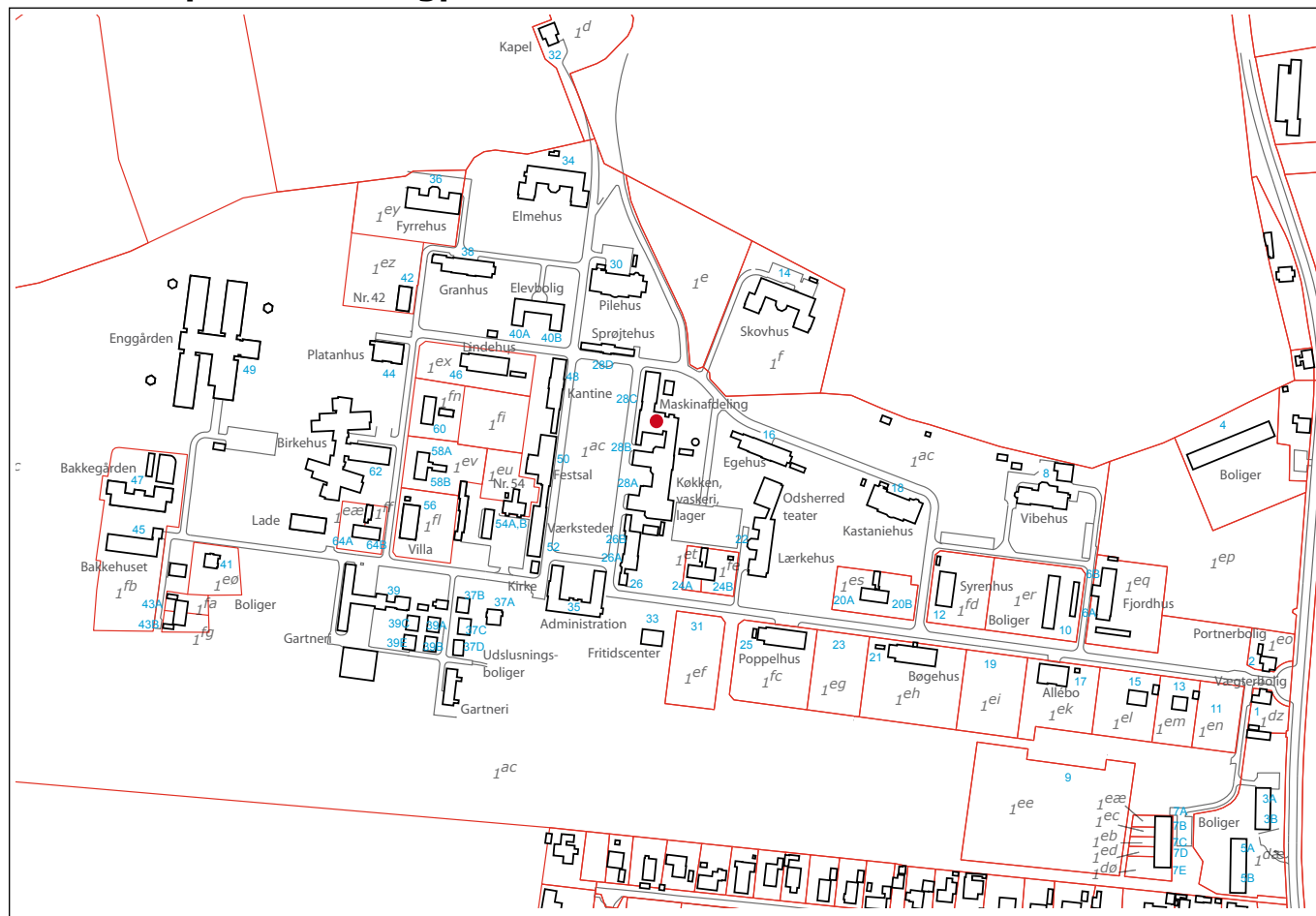
Bygningen er tilføjet en "tagrytter" udført i nye røde sten. Tilbygningen har ødelagt den østlige gavls oprindelige arkitektur.

Bagsiden af anlægget(mod øst) er præget af en række småbygninger, skorsten, akumuleringsstank m.m.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 28 A	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygningens navn Køkken og vaskeri

Vurdering

Bevaringsværdi

3

3	Arkitektonisk værdi 2 fløjet bygning som markant skiller sig ud fra de andre bygninger omkring grønnen. Gårdrummet er markant med 2 tårnlignende bygninger som oprindeligt har skabt adgang til de 2 funktioner vaskeri og køkken. Bygningen har et stort volumen (storbys karakter) og har ikke samme arkitektoniske værdi som resten af bygningsanlægget omkring grønnen.
3	Kulturhistorisk værdi Bygningen blev opført som køkken og vaskeri bygning.
3	Miljømæssig værdi Udgør en del af anlægget og bygningerne omkring grønnen. Bygningen fremtræder rodet på grund af tilbyggede ramper og overdækninger. Det vil være muligt at føre bygningen tilbage til den oprindelige arkitektur
3	Originalitet Bygningen fremtræder i dag med dårlig vedligeholdelse og den originale arkitektur er delvis ødelagt af tilføjelser og ombygning
3	Tilstand Rimelig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	1280
Om.og tilbygning	1988	Bygningsareal	2664
Antal enheder	-	Kælderareal	1192
Etager	2½	Tagetageareal	655
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger

*Det samlede boligareal er angivet til 191, omfatter én lejlighed og 10 enkeltværelser

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit
Ydermur	Røde mursten
Tagkonstruktion	helvalm teglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	Oprindelige buede kviste

Vinduer	2 fagsvinduer
Døre og porte	-
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Muret taggesims og 2 tagrytter i zink
Stil	Bedre byggeskik

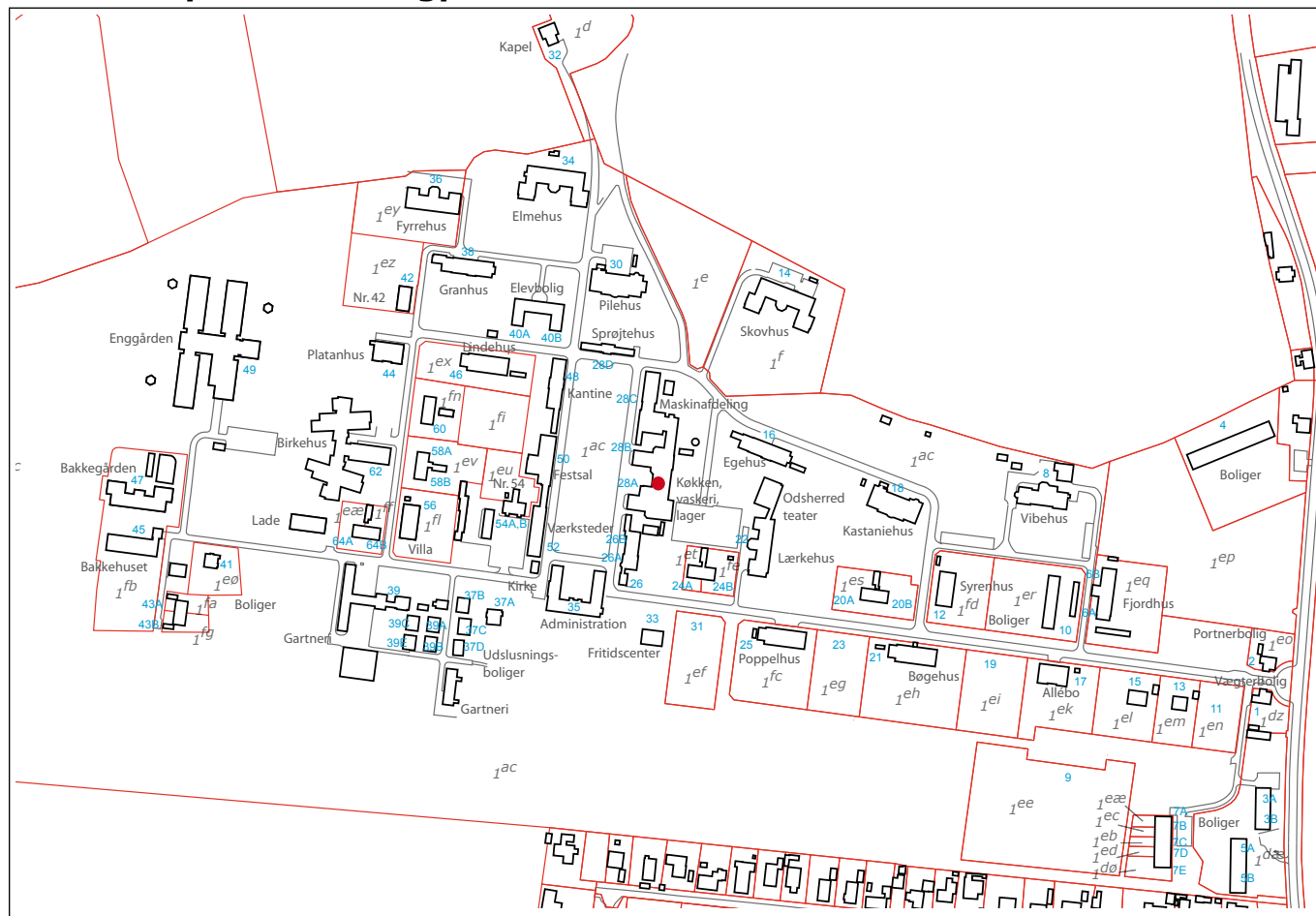
Bemærkninger

Bygningen fremtræder rodet på grund af tilbyggede ramper og overdækninger. Det vil være muligt at føre bygningen tilbage til den oprindelige arkitektur.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering imellem anlægget 2 fløje bør undgås.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 26 og 26 A og B	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Nr. 26 velproportioneret "villa" med karnap sammenbygget med dobbelthus med indgange placeret i 2 frontspicer. tektoniske værdi som resten af bygningsanlægget omkring grønningen.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen blev opført som lægeboliger.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Udgør en del af anlægget og bygningerne omkring grønningen. Bygningen fremtræder som gadehuse og en karakteristisk afslutning af Grønnegårdens østlige bebyggelse.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur.
2	<i>Tilstand</i> Rimelig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	332
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	546
Antal enheder	-	Kælderareal	116
Etager	1½*	Tagetageareal	214
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger

*"villa" med manzard etage.

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Granit
Ydermur	Røde mursten
Tagkonstruktion	halvvalm teglsten
Gavlkonstruktion	Muret
Kviste	Oprindelige buede kviste

Vinduer	2 og 3 fagsvinduer,
Døre og porte	-
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Muret taggesims
Stil	Bedre byggeskik

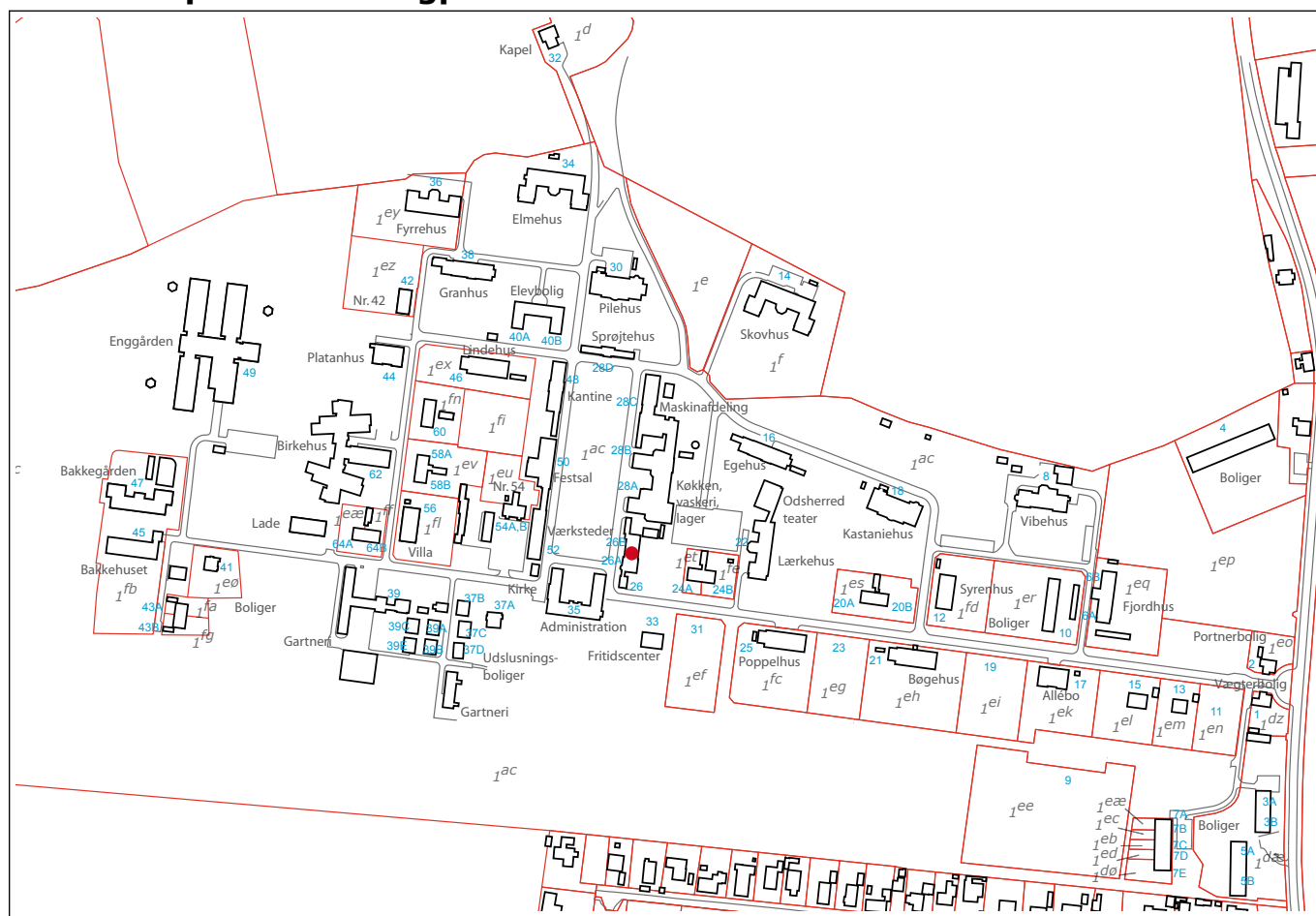
Bemærkninger

Bygningen fremtræder rodet på grund af tilbyggede ramper og overdækninger. Det vil være muligt (økonomisk) at føre bygningen tilbage til den oprindelige arkitektur.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken ? (26)	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Et lille velproportioneret hus som indgår som del af anlægget ved Grønnegården.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Bygningen er en del af anlægget omkring grønnigen er opført som udhus ?
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	42
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	42
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	1	Tagetageareal	-
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

Anvendes i dag som off. toilet



Bygningsbeskrivelse

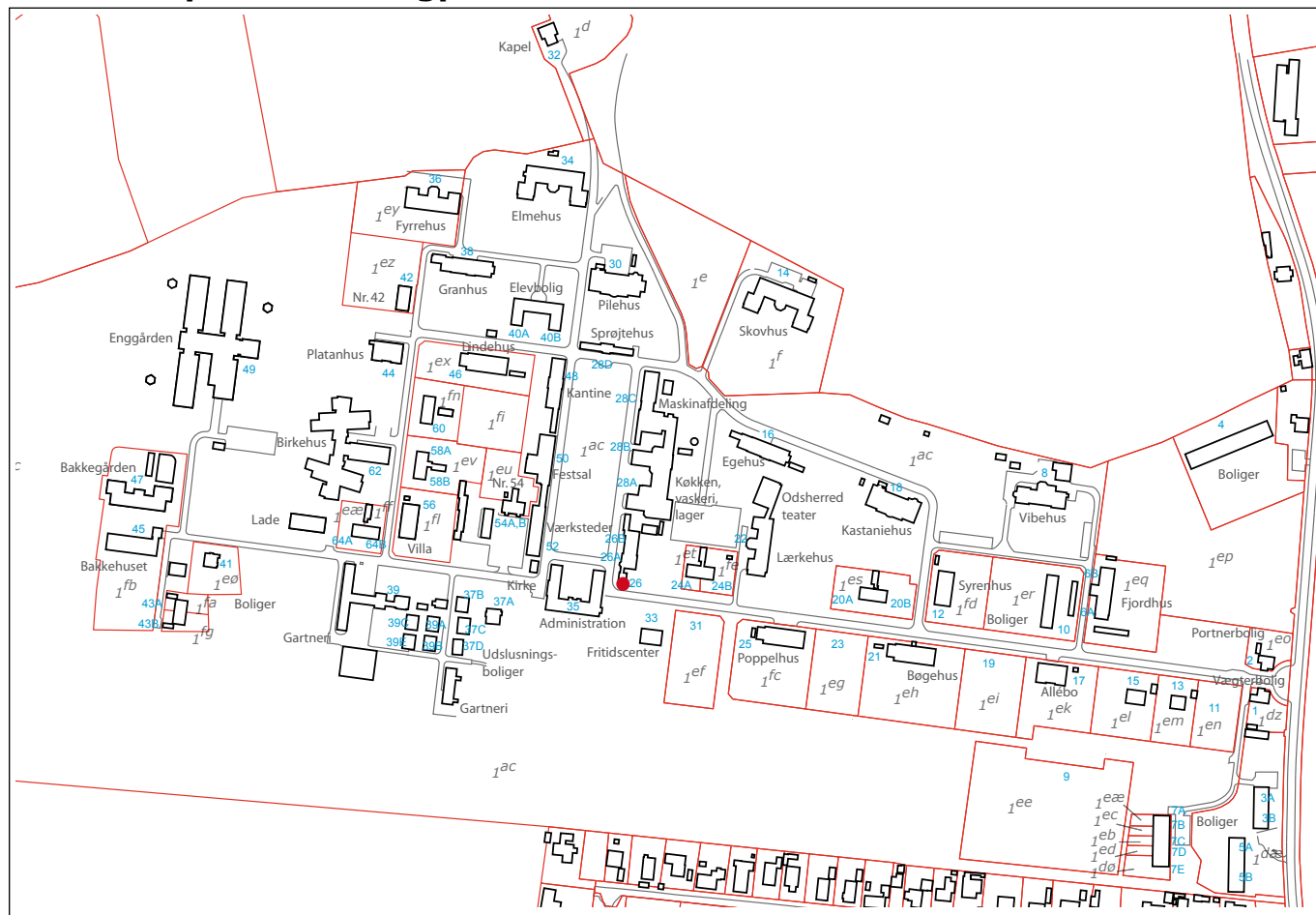
Sokkel	Granit	Vinduer	1 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Røde mursten	Døre og porte	–
Tagkonstruktion	Helvalm, teglsten	Bygningsdele	
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	–	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 64A 02076-5 64B 02090-1
Annebergparken 54 A og B	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 64A 1 eæ 64B 1 ff	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

2

3	<i>Arkitektonisk værdi</i> Dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur (buede kviste, skorstene er fjernet). Hovedindgang til de 2 boliger er placeret i frons. Fremtræder med en mere ydmyg arkitektur ("arbejderbolig")
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur som et gadehus med tilhørende baghave,. Bygningen er afslutningen af den tætte bebyggelse ved Grønnegården.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	180
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	240
Antal enheder	*2	Kælderareal	-
Etager	1½	Tagetageareal	60
Antal lejligheder	2		



Bemærkninger

*Bygning 2 garage



Bygningsbeskrivelse

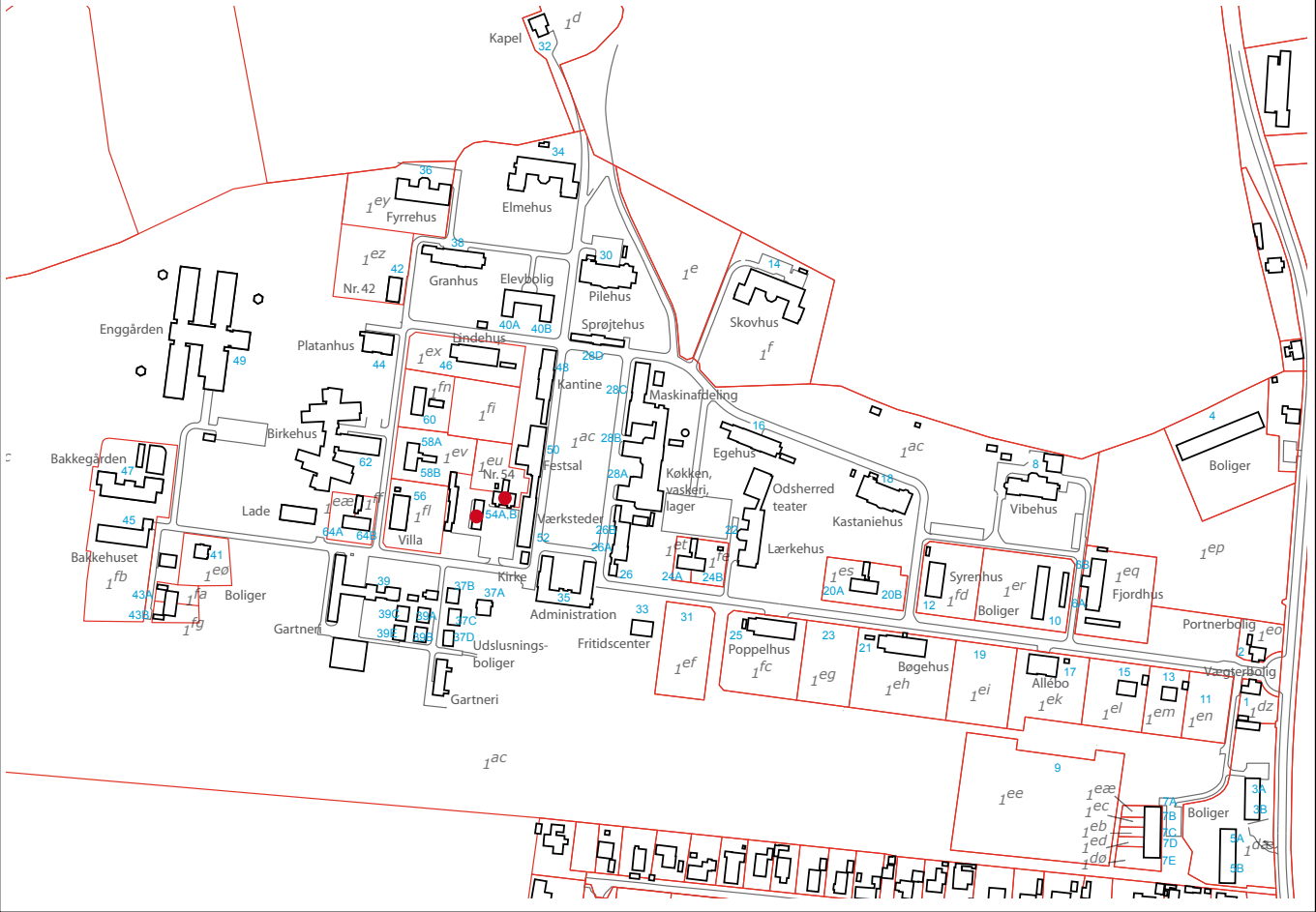
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Gråmalet	Vinduer	Dannebrogsvinduer, småprosset
Ydermur	Muret rødesten	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Halvvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Halvvalm	Udsmykning	Muret taggesims.
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
–

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	–
Omgivelser af særlig interesse	–
Bygningsmiljø	–
Trafikale forhold	–

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 37A	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Fritidscenter

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret villa med en frontispice. Hovedindgang er placeret symetrisk i facaden (i frontispice)
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere lægebolig. Anvendes nu til Fritidscenter
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Ligger som en "selvstændig" bygning i et åbent haveanlæg.
1	<i>Originalitet</i> Velbevaret med få ændringer
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	120
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	202
Antal enheder	*4	Kælderareal	63
Etager	-	Tagetageareal	82
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

I 2002 er der opført 3 udslusningsboliger, Annebergparken 37B til 37D



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, gråmalet	Vinduer	2 fags vinduer, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Kvartvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Kvartvalm	Udsmykning	Taggesims
Kviste	Oprindelige taskeskviste	Stil	Bedre byggeskik

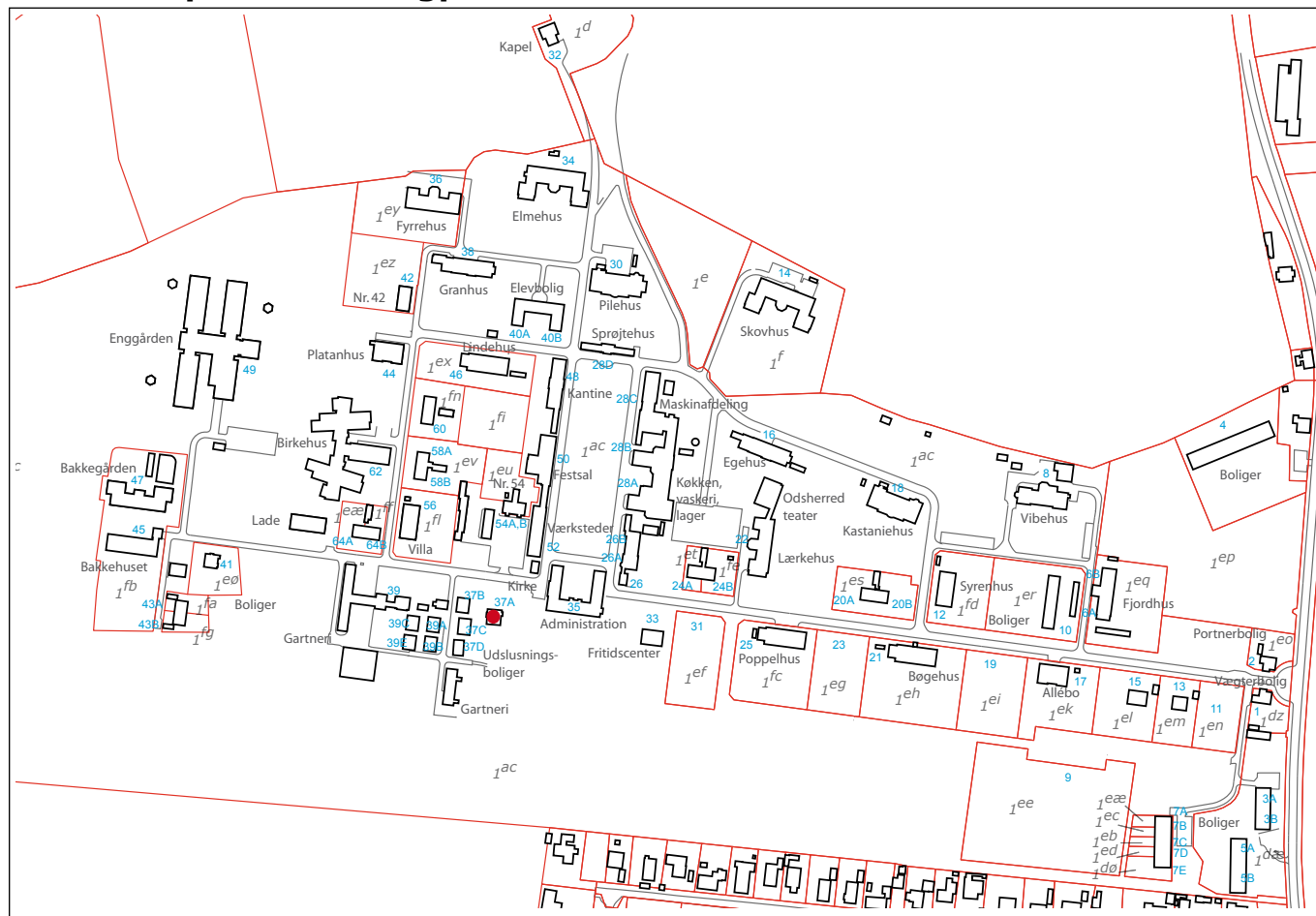
Bemærkninger

Bygningen er beliggende i et haveanlæg omkranset med klippede hække

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 39	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Fritidscenter

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret villa med en karakteristisk frontispice. Hovedindgang er placeret symetrisk i facaden (i frontispice). Er sammenbygget med tidligere produktionsbygninger
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere gartnerbolig. Anvendes nu til Fritidscenter
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Ligger som en del af et markant bygningsanlæg som fremtræder som et 2 fløjet anlæg omkring et åbent grønt område.
1	<i>Originalitet</i> Velbevaret med få ændringer
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	113
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	167
Antal enheder	*2	Kælderareal	9
Etager	1½	Tagetageareal	54
Antal lejligheder	*4		



Bemærkninger

*Produktionsbygningerne med et bebygget areal på 567 kvm. Opført 1915. Tagkonstruktion helvalm

* der er i 2002 opført 4 udslusningsboliger



Bygningsbeskrivelse

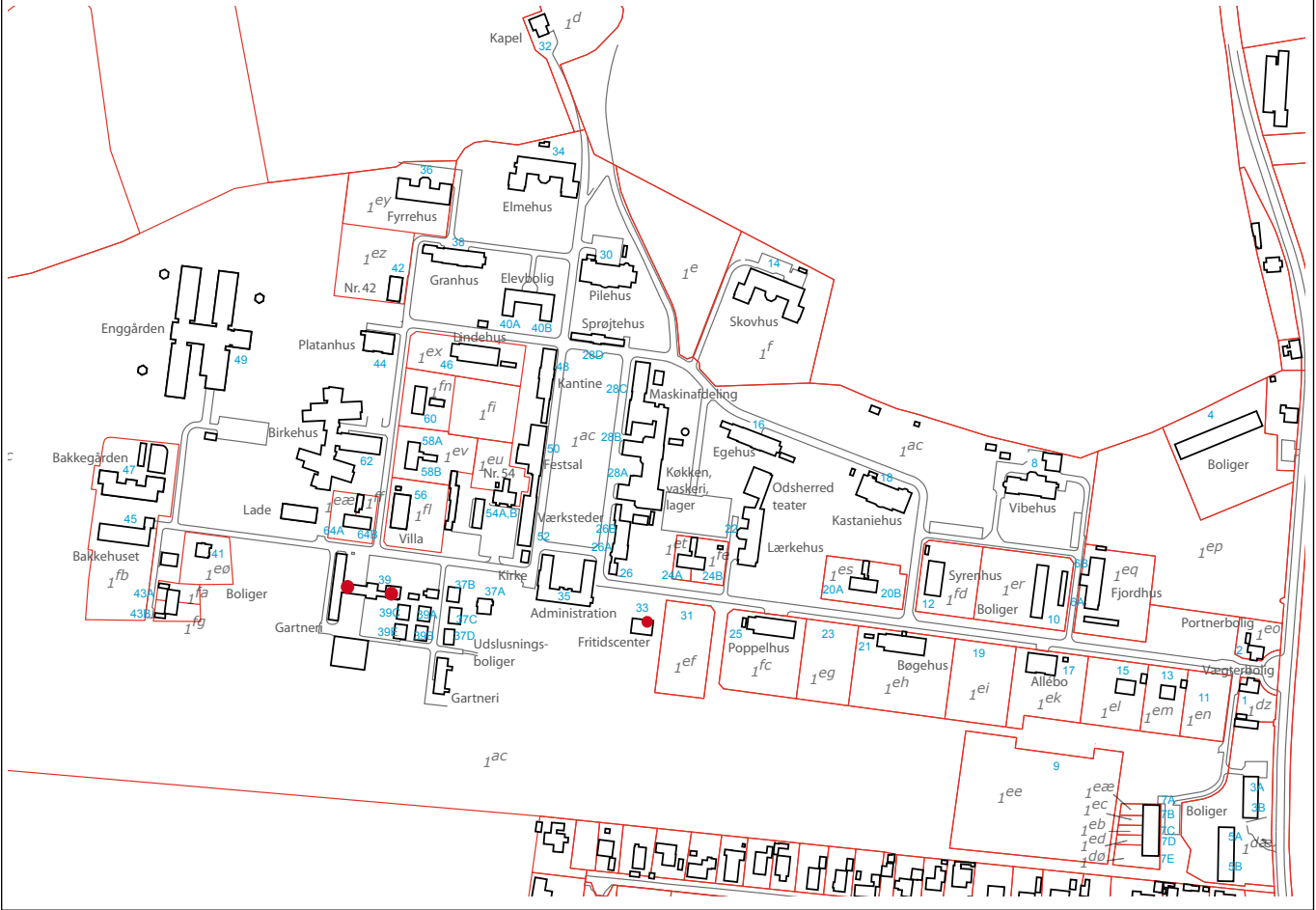
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fags vinduer, småprossert med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Kvartvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Kvartvalm	Udsmykning	Taggesims
Kviste	-	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Bygningen er beliggende i et haveanlæg omkranset med klippede hække

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 64A 02076-5 64B 02090-1
Annebergparken 64 A og B	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 64A 1 eæ 64B 1 ff	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og detaljer (buede kviste, skorstene og kanapper)
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig med patienter i "familiepleje" (mandsafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur med et haveanlæg omkranset af hække. Bygningen er afslutningen af den tætte bebyggelse langs "Villavejen" og bebyggelsen vest for Grønnegården.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	170
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	276
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	1½	Tagetageareal	106
Antal lejligheder	2		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	Oprindlige buede kviste

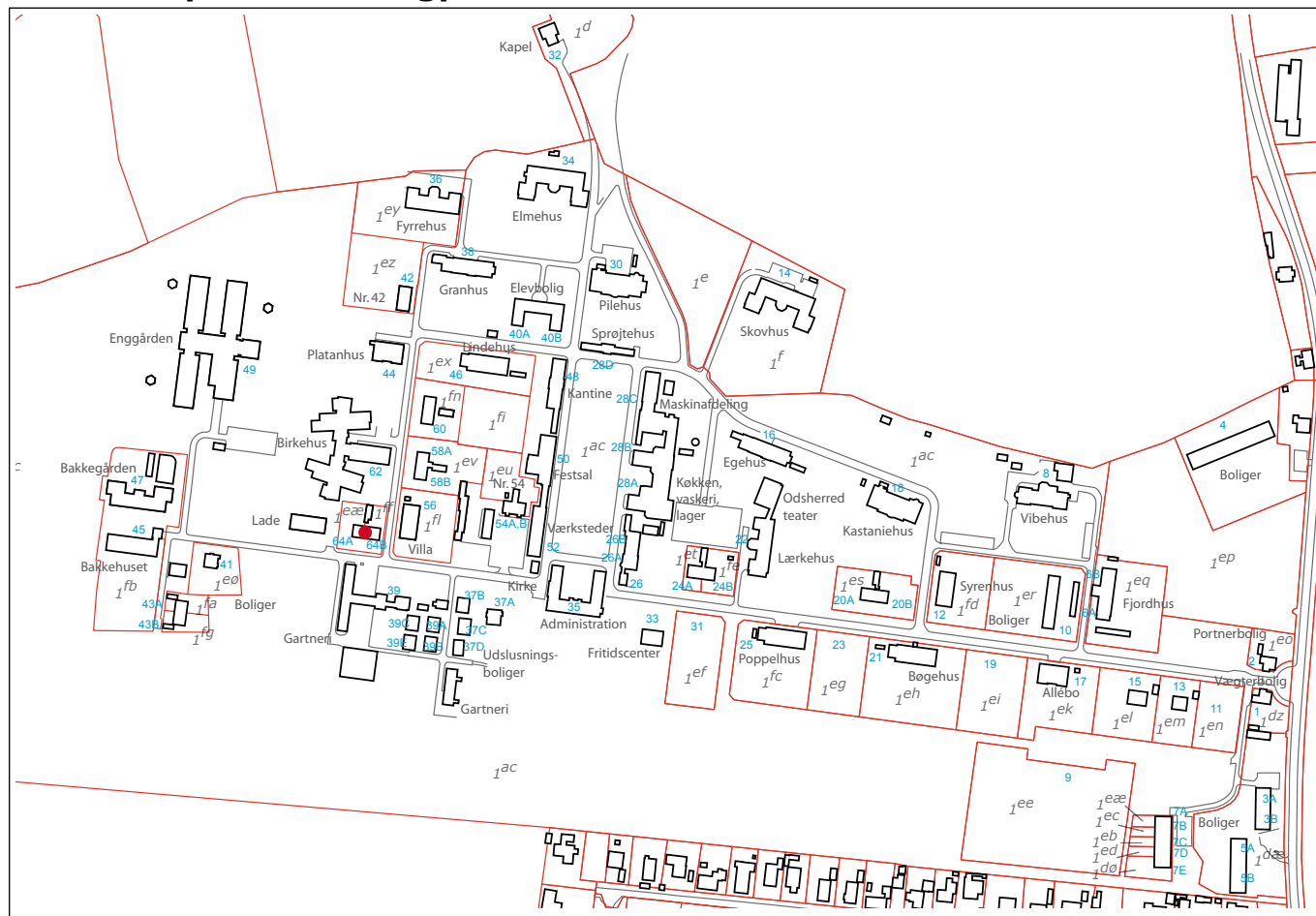
Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Døre og porte	Oprindelige døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims.
Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> –
Annebergparken 56	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 fl	<i>Bygnings navn</i> "Villaen"

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret bygning. Bygningen er symetrisk omkring hoveddøren i vestfacaden med 7 fag. 3 fags småsprossede vinduer. Omkring hoveddør hvidpudset indfatning og stik. Gesims med "bjælken-der". Facaden opdeles af lodrette hvidpudsede "søjler".
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere patientbygning (mandsafd.). kolonivilla, oprindeligt indrette som et almindeligt beboelseshus for de roligste kroniske patienter.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen er en del af den sammenhængende bebyggelse på "villavejen"
1	<i>Originalitet</i> Fremtræder i det ydre som den oprindelige bygning. De originale skorstenspiber er bevaret.
3	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	285
Om.og tilbygning	–	Bygningsareal	453
Antal enheder	–	Kælderareal	71
Etager	1½	Tagetageareal	168
Antal lejligheder	–		



Bemærkninger

Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	Buet kviste

Vinduer	3 fagsvinduer, småproset med kitfals
Døre og porte	Oprindelige døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims med "bjælkeender"
Stil	Bedre byggeskik

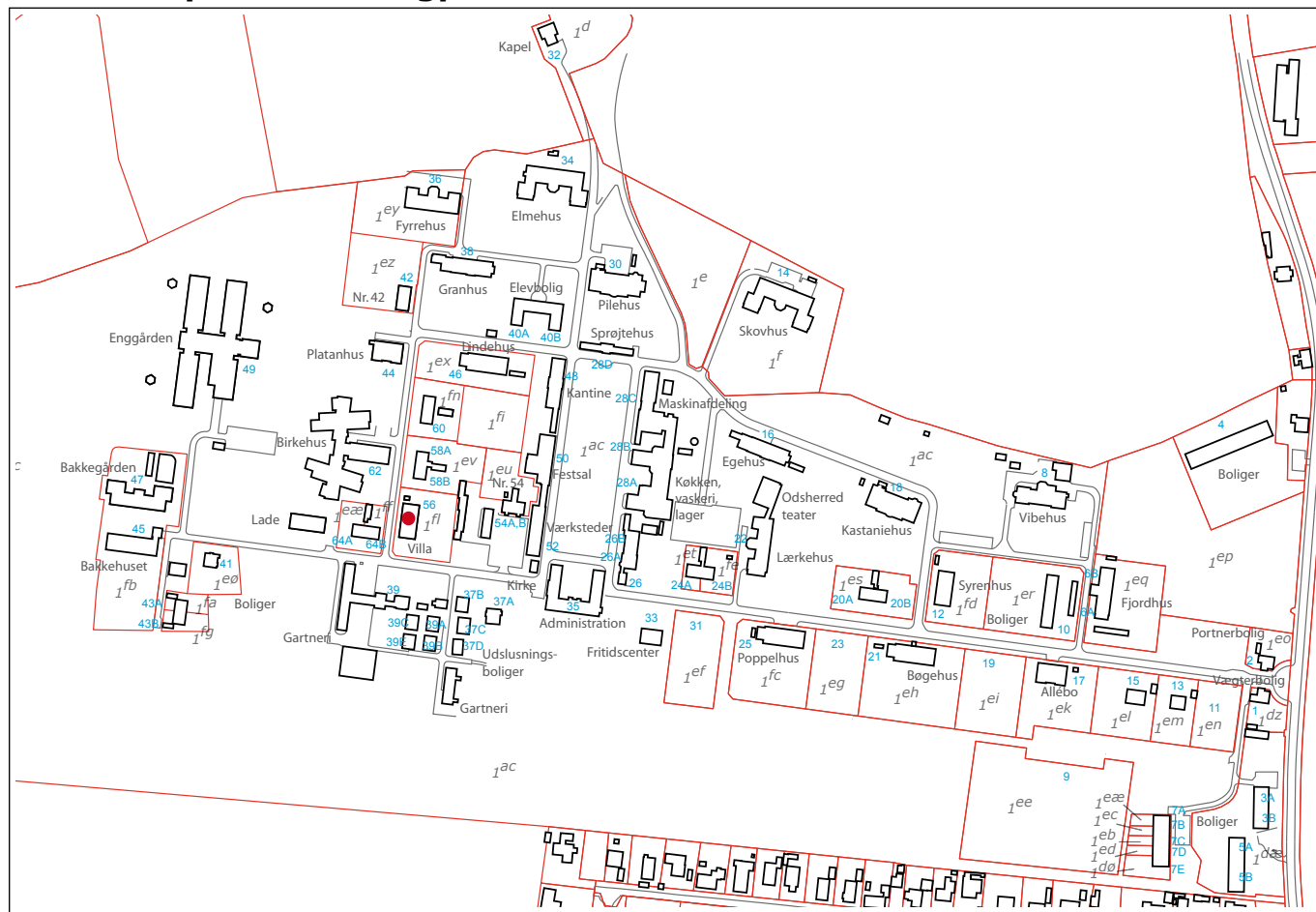
Bemærkninger

Lodret pudsede lodrette bånd opdeler facaden. Buede kviste i tagfalden mod øst.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	
Omgivelser af særlig interesse	
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering forand vestfacaden forstyrer den arkitektoniske helhed.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 02076-0
Annebergparken 54 A + B	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ev	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og detaljer (buede kviste, skorstene og kanapper).
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig med patienter i "familiepleje" (mandsafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur med et haveanlæg omkranset af hække. Bygningen er en del af den sammenhængende bebyggelse på "villavejen"
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	180
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	240
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	1½	Tagetageareal	60
Antal lejligheder	2		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

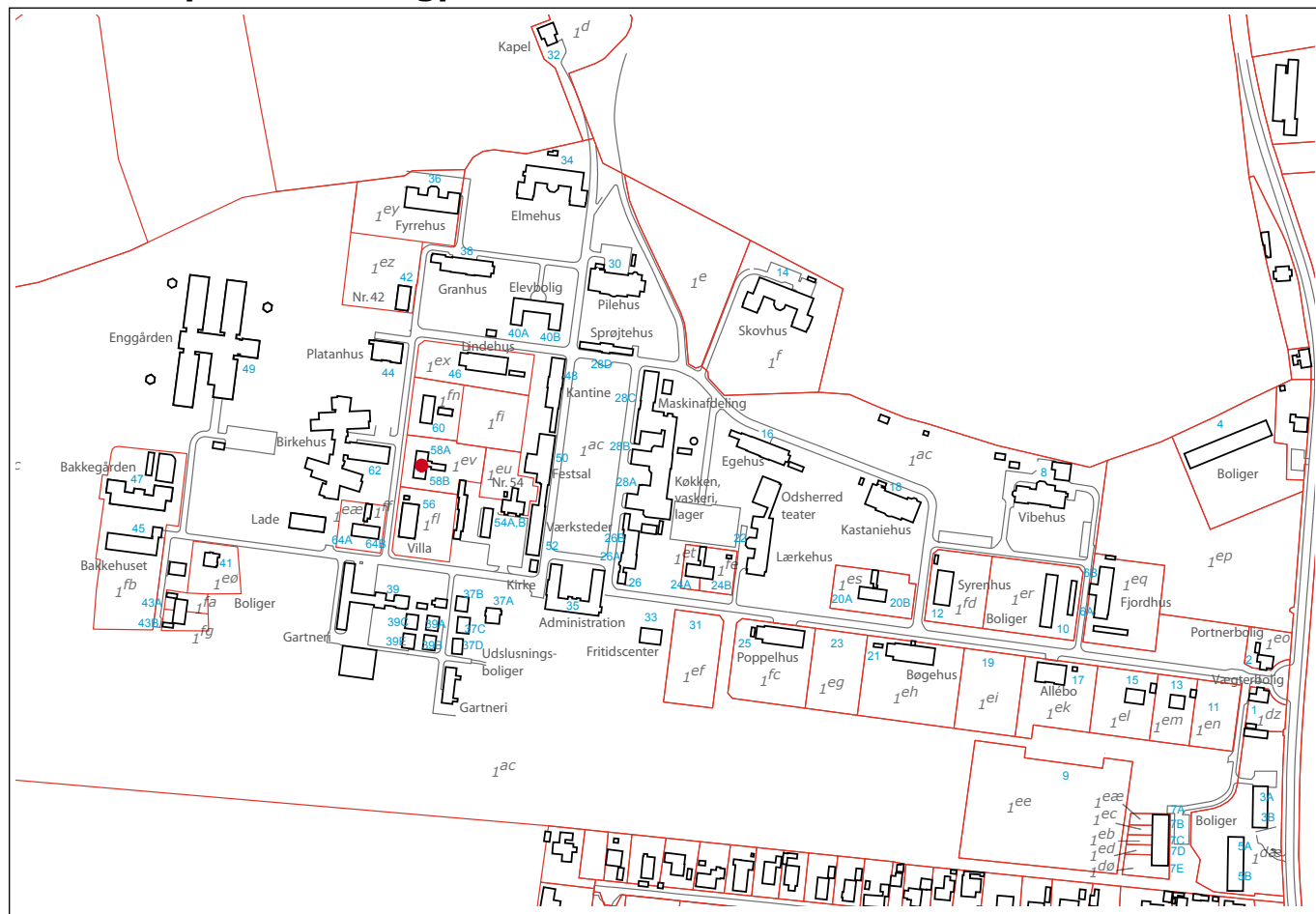
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	parkeringspladser på ejendommen OK

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. –
Annebergparken 60	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 fh	Bygnings navn Gymnastikhus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Meget velproportioneret dobbelthus bygget til boligformål. Bygning fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og detaljer (buede kviste, skorstene og kanapper)
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere funktionærbolig med patienter i "familiepleje" (mandsafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur med et haveanlæg omkranset af hække. Bygningen er en del af den sammenhængende bebyggelse på "villavejen"
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur og udtryk. Bygningen er nymalet med en alt for varm og mørk gul farve.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	206
Om. og tilbygning	–	Bygningsareal	–
Antal enheder	–	Kælderareal	–
Etager	1½	Tagetageareal	*
Antal lejligheder	2		



Bemærkninger

* BBR indholder ingen oplysninger om tagetagen.

Bygningsbeskrivelse

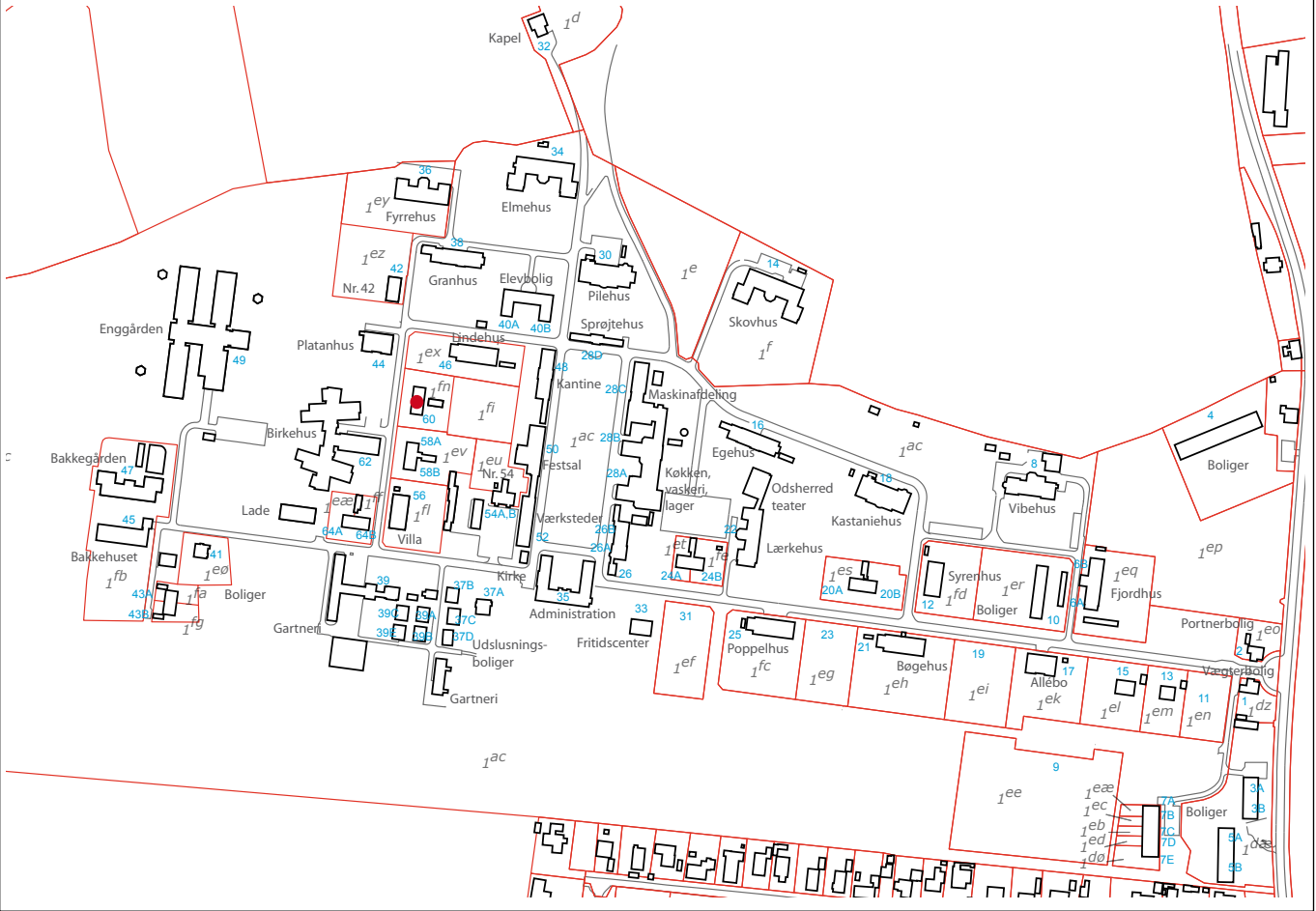
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
-

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 62	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Birkehus

Vurdering

Bevaringsværdi

3

3	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning. I 1999 er der tilføjet 2 nye fløje (værelses og opholdsfløje). Som helhed fremtræder tilbygningen som en spændende tilføjelse der ændre den oprindelige solitærebygning til at være en del af en arkitektonisk sammenhæng.
3	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (mandsafd.). Med ombygningen er noget af den kulturhistoriske værdi ødelagt.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Fremtræder i dag som et ret vellykket eksempel på tilføjelse af nye moderne bygninger til en eksisterende bygning
3	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder fra vej og adgangssiden med den oprindelige arkitektur. De oprindelige kviste er bevaret. De oprindelige skorstene er bortset fra den østligste alle fjernet.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	(360)
Om.og tilbygning	*1999	Bygningsareal	(951)
Antal enheder	-	Kælderareal	(97)
Etager	2½	Tagetageareal	(231)
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

*I 1999 er der tilføjet 2 nye fløje 1 og 1½ etage. Bebyg. areal: 2068. Bygningsareal: 2682.



Bygningsbeskrivelse

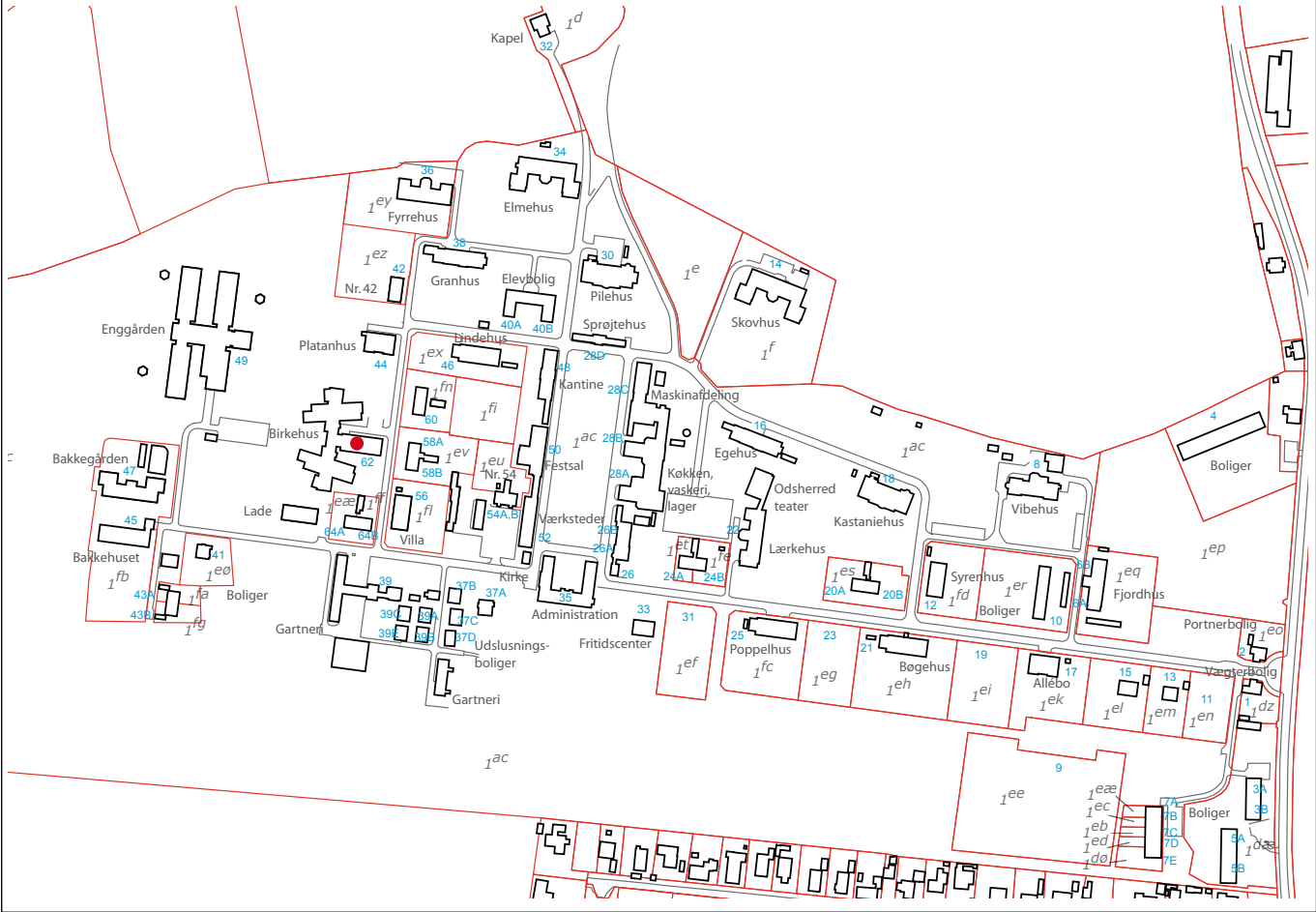
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Solitær bygning som er en del af den harmoniske række af bygninger på Alléens sydside.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Indgår som en markant bygning på "villavejens" vestside.
Omgivelser af særlig interesse	Den oprindelige parkkarakter mod syd bør bevares
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 44	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygnings navn Platanhus

Vurdering

Bevaringsværdi

3

3	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning. De oprindelige buede kviste og skorstene er fjernet ved fornyelse af tegltaget. Kvistene er ersattet med veluxvinduer.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (mandsafd.).
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder som en solitær bygning der afslutter bebyggelsen ved "villavejen" og danner dermed overgang til parkbebyggelsen op mod Grønnehave Skov.
4	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i det ydre som den oprindelige bygning. Kviste i tagfladen er erstattet med velux tagvinduer. De originale skorstenspiber er fjernet.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	293
Om. og tilbygning		Bygningsareal	776
Antal enheder	-	Kælderareal	67
Etager	2½	Tagetageareal	190
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret beklædt med granit
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	Buet kviste

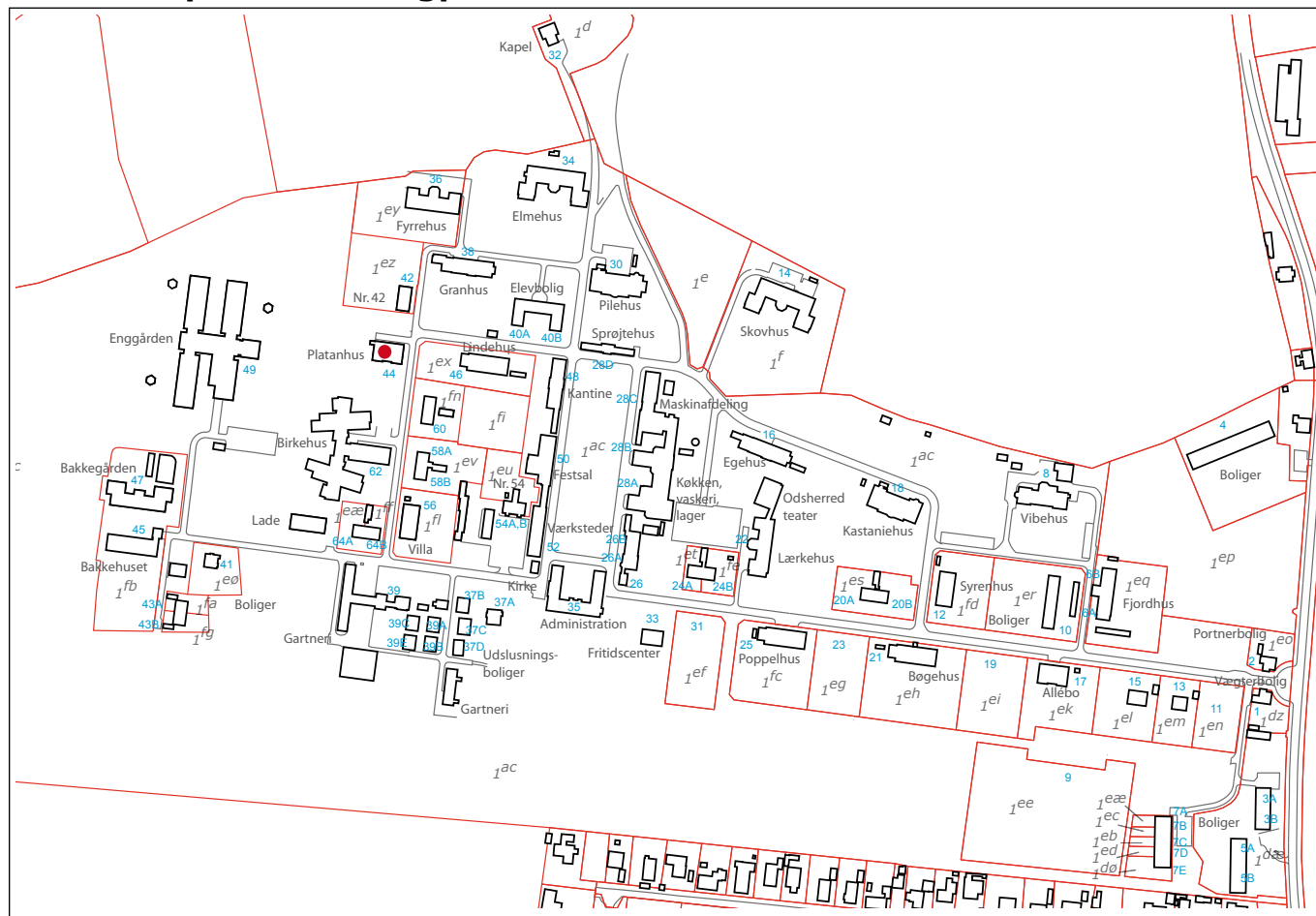
Vinduer	2- og 3 fagsvinduer, småprosser med kitfals
Døre og porte	Oprindelige døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims.
Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på parkeringsplads foran indgang i den nordlige facade.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 02076-4
Annebergparken 42	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ez	Bygnings navn Nr. 42

Vurdering

Bevaringsværdi

2

2	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning med indgang placeret i frontispice placeret midt i facaden mod vej. De oprindelige buede kviste og skorstene er fjernet er bevaret.
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere beboelse for plejere.
3	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder som en "gadebygning" der danner overgang (fra "villavejen") til parkbebyggelsen ved Grønnehave Skov.
2	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i det ydre som den oprindelige bygning.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	146
Om. og tilbygning	2004	Bygningsareal	482
Antal enheder	-	Kælderareal	146
Etager	2½	Tagetageareal	190
Antal lejligheder	6		



Bemærkninger



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret sokkel sortmalet
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	Buet kviste

Vinduer	2 fags vinduer, små- prosset med kitfals
Døre og porte	Oprindelige døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims.
Stil	Bedre byggeskik

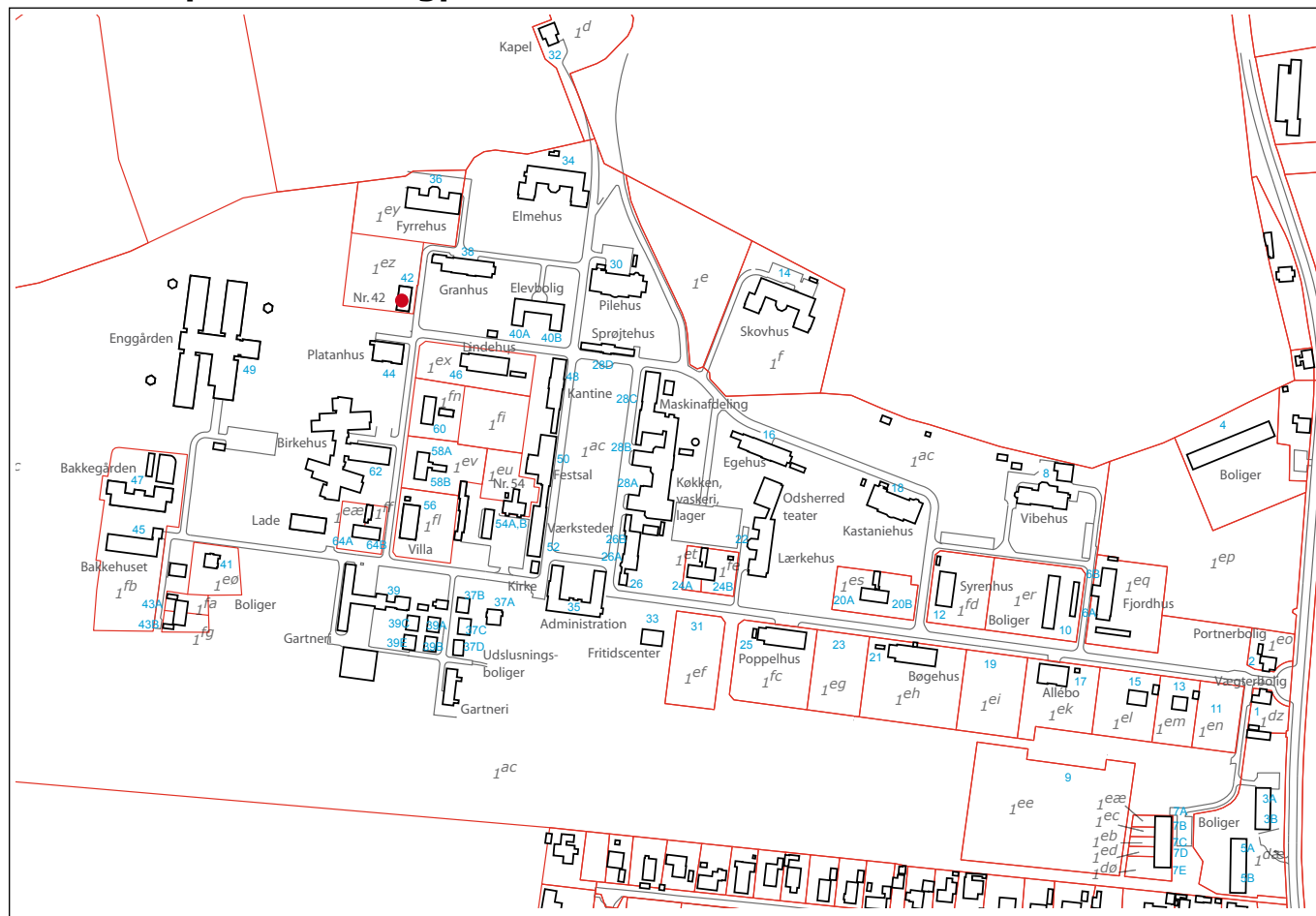
Bemærkninger

Der er opsat enklede veluxvinduer i tagetagen

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Fælles parkeringsplads med Annbergparken 44

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 02076-2
Annebergparken 46	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ex	Bygnings navn Lindehus

Vurdering

Bevaringsværdi

3

3	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning som dog skæmmes af en meget dårlig vedligeholdelse
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (mandsafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en vigtig del af parkbebyggelsen ved Grønnehave Skov.
2	<i>Originalitet</i> Bygningens facader er bevaret med den oprindelige arkitektur. I tagfladerne er der opsat velux tagvinduer. Der er ny hoveddør (galsdør) den oprindelige indfatning er bevaret.
7	<i>Tilstand</i> Dårlig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	400
Om. og tilbygning	*2001	Bygningsareal	1031
Antal enheder	-	Kælderareal	-
Etager	2½	Tagetageareal	231
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

*ombygning til anbringelse af kriminelle unge (21 værelser)



Bygningsbeskrivelse

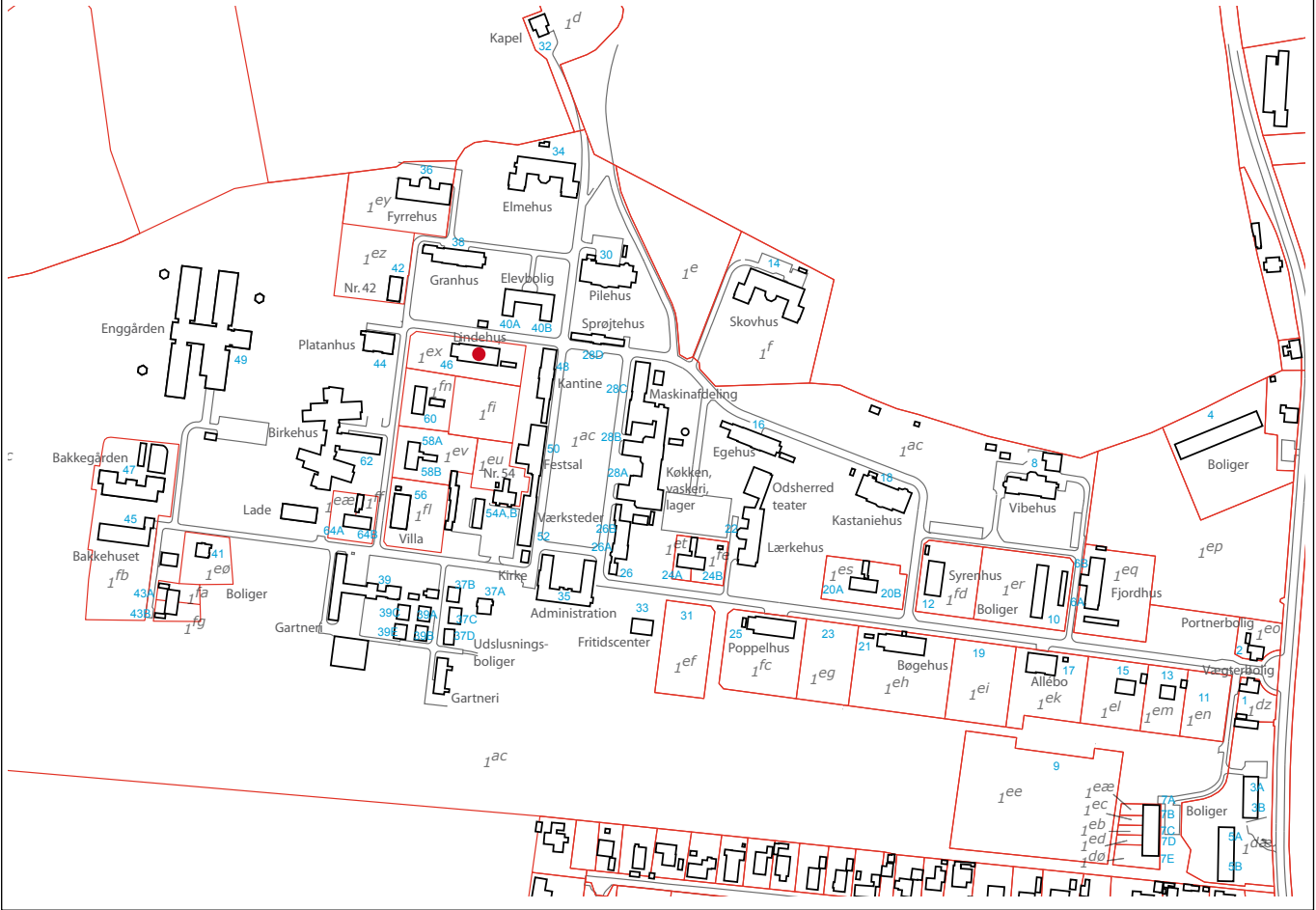
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fags vinduer, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	en oprindelige skorsten er bevaret
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Der er opsat veluxvinduer i tagetagen

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Indgår harmonisk i række af bygninger på Alléens sydside.
Omgivelser af særlig interesse	Den oprindelige parkkarakter mod syd bør bevares
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering foran bygningens facade skæmmes sammenhængen til den omkringliggende park bebyggelse.

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 40 A og B	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygnings navn Elevboliger

Vurdering

Bevaringsværdi

1

2	Arkitektonisk værdi Velproportioneret 2 fløjet bygning. Fremtræder som et meget harmonisk og enkelt bygningsanlæg. De buede kviste er bevaret, skorstene er fjernet. Der er opsat enkelte veluxvinduer.
1	Kulturhistorisk værdi Tidligere elevboliger.
2	Miljømæssig værdi Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en vigtig del af den nordvestlige parkbebyggelsen ved Grønnehave Skov.
2	Originalitet Bygningens facader er bevaret med den oprindelige arkitektur. I tagfladerne er der opsat enkelte velux tagvinduer.
1	Tilstand God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	460
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	1219
Antal enheder	*	Kælderareal	363
Etager	2½	Tagetageareal	299
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

*omfatter 35 enkeltværelser



Bygningsbeskrivelse

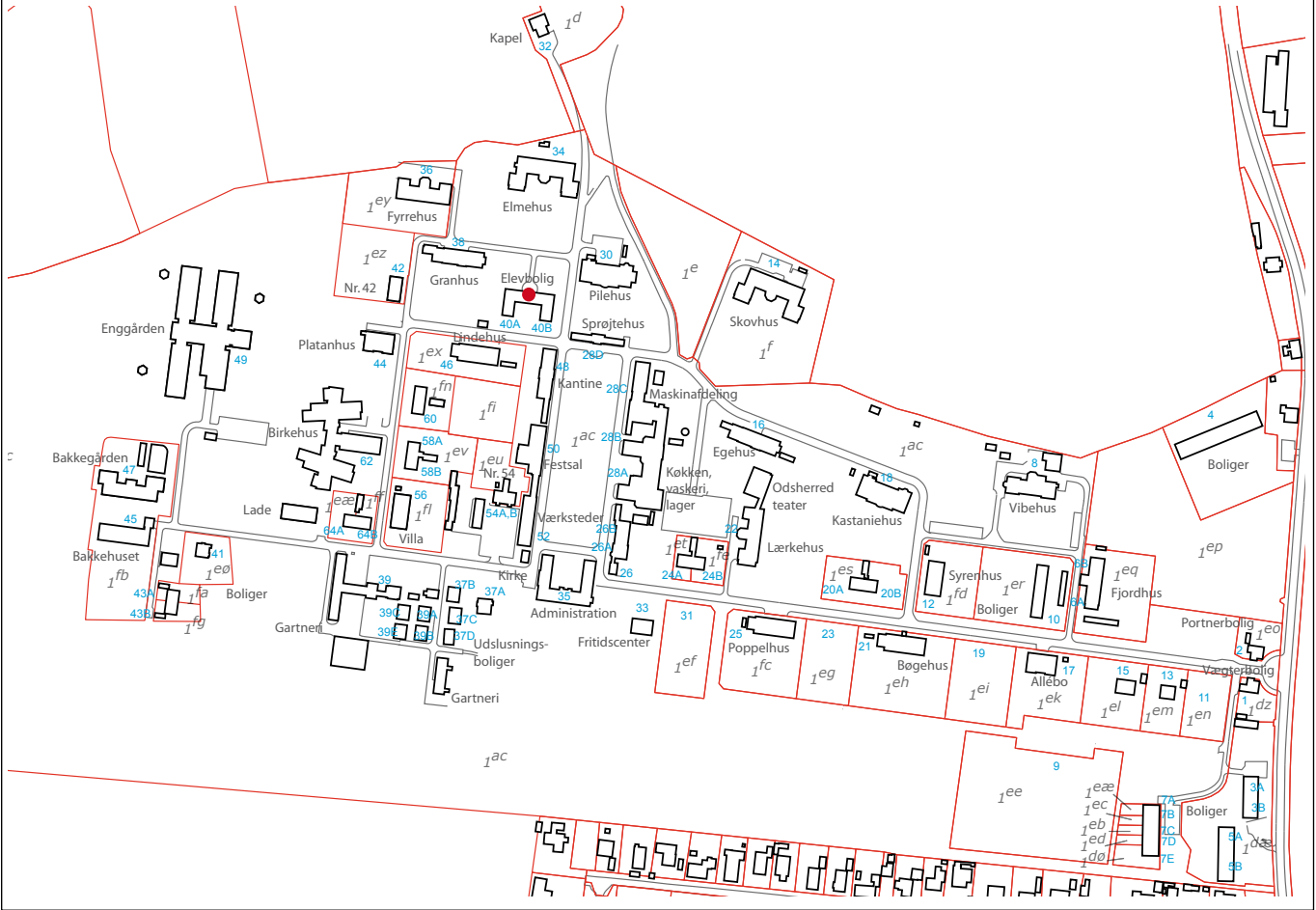
Sokkel	Granit sokkel	Vinduer	2 fags vinduer, småprossert med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	en oprindelige skorsten er bevaret
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Der er opsat veluxvinduer i tagetagen

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 38	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Granhus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret bygning. De oprindelige buede kviste og skorstene er fjernet.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (mandsafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en del af parkområdet i den østlige del af Annbergparken.
2	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord og mod syd (havesiden) er velbevaret. Tagfladen skæmmes noget af opsætningen af ovenlysvinduer. Bygningen skæmmes af udhus/tilbygning i den vestelige gavl og overdækning af indgangsparti.
4	<i>Tilstand</i> Middel stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	436
Om. og tilbygning	–	Bygningsareal	1076
Antal enheder	–	Kælderareal	227
Etager	2½	Tagetageareal	204
Antal lejligheder	–		



Bemærkninger



Bygningsbeskrivelse

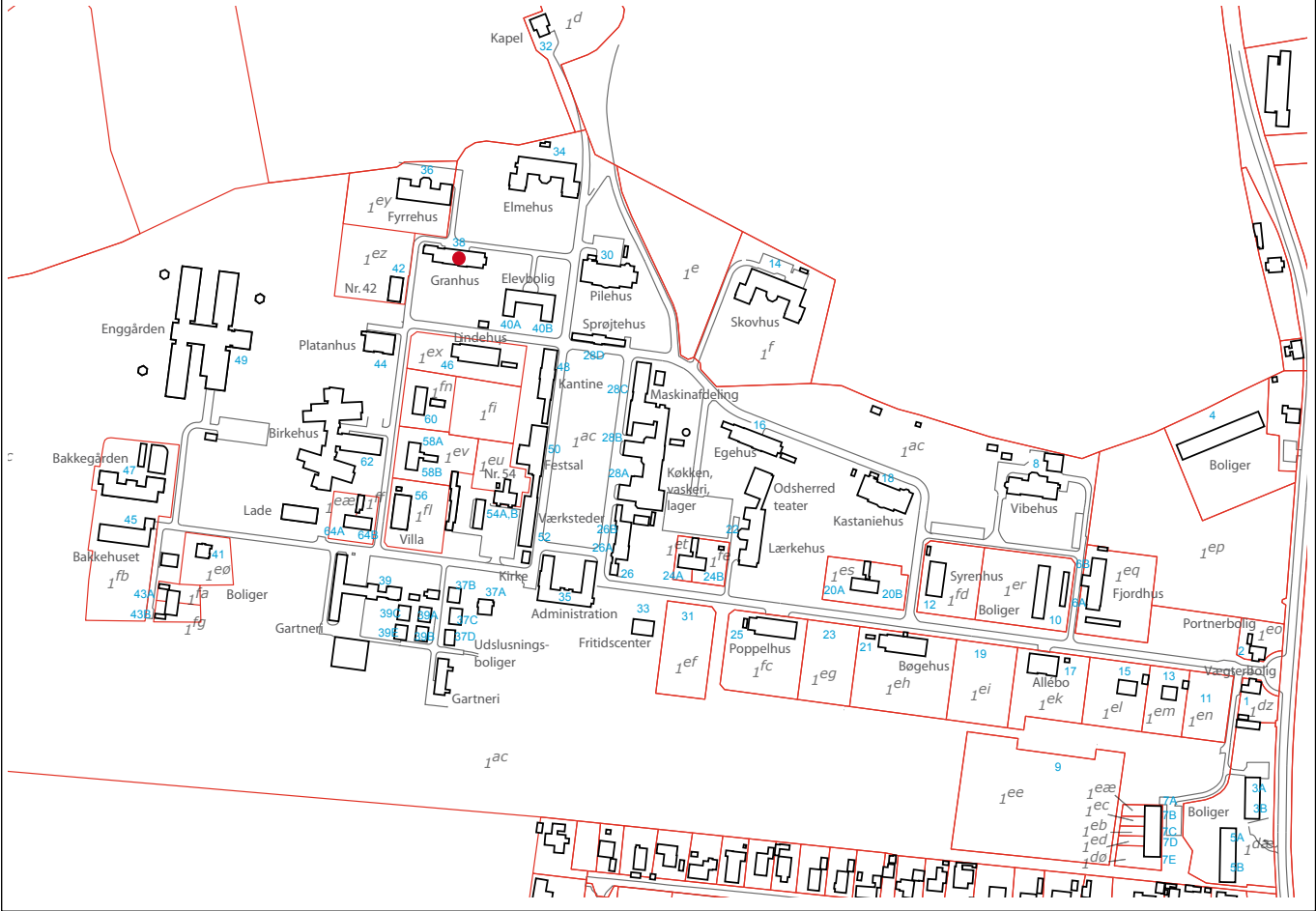
Sokkel	Muret sokkel, sortmalet	Vinduer	3 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	De oprinddelige døre er bevaret
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buete kviste er fjernet	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
Der opsat store "kvadratiske" veluxvinduer som ikke harmonere med bygningens øvrige arkitektur.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 30	Planoplysning Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygnings navn Pilehus

Vurdering

Bevaringsværdi

6

6	<i>Arkitektonisk værdi</i> Den oprindelige velproportioneret bygning er ødelagt med tilføjelse af ny bygning/facade mellem den oprindelige bygnings 2 sidefløje. Bygningen er karakteristisk med de "tårnlignende" tilføjelser på sidefløjene, som afsluttes med vinduer i bindingsværk. (som Kastaniehus)
8	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning. vagtafdeling for rolige patienter (mandsafd.). Med ombygningen er den kulturhistoriske værdi ødelagt.
6	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder med den oprindelige arkitektur set fra havesiden, som dog skæmmes af opsætning af et højt system af "trådburre"
6	<i>Originalitet</i> Tilbygningen mellem de 2 fløje og overdækningen ved den vestlige fløj har fjernet bygningens oprindelige arkitektur på nord facaden.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	625
Om.og tilbygning	1981	Bygningsareal	1570
Antal enheder	1	Kælderareal	243
Etager	2½	Tagetageareal	320
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

Anvendes til forvaring i forbindelse med retspsykiatri



Bygningsbeskrivelse

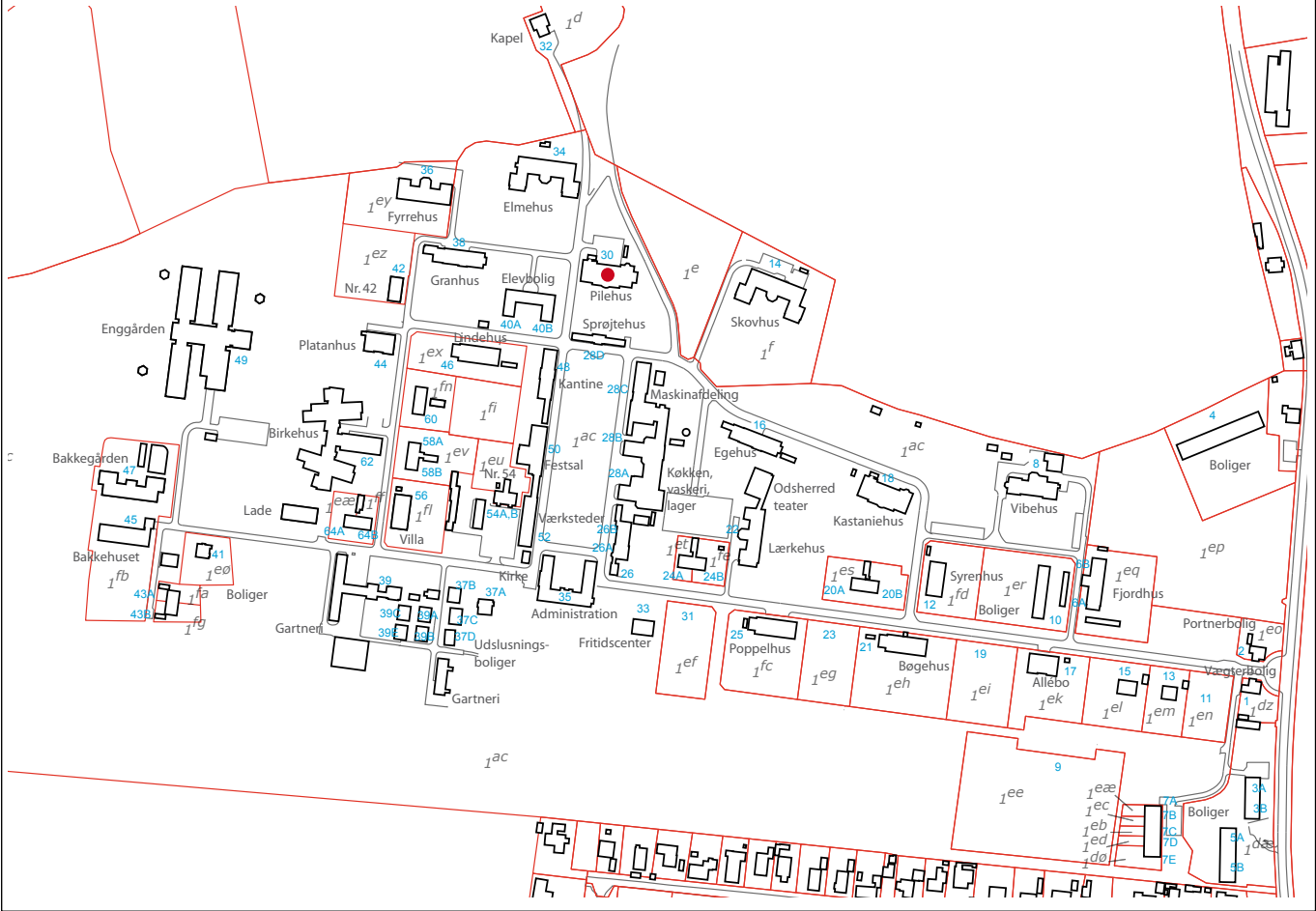
Sokkel	Muret og pudset sokkel. Sortmalet	Vinduer	3 fagsvinduer, småproset
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.Trappetårnes afslutning
Kviste	Oprindlige buede kviste	Stil	-

Bemærkninger
Solitær bygning som med tilføjelsen af en tilbygning mellem bygningens 2 sidefløje ikke længere fremtræder som en "bedre byggeskiks bygning"
Det vil være muligt at tilbageføre bygningen til den oprindelige arkitektur

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	Tilbygningen i nordfacaden bryder den harmoniske række af bygninger set fra parkanlægget mod nord
Omgivelser af særlig interesse	Bygningens sydfacade mod haven/parken fremtræder med den oprindelige arkitektur
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 02076-4
Annebergparken 36	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ey	<i>Bygnings navn</i> Fyrrehus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Velproportioneret 3 fløjet bygning. De 3 fløje på adgangssiden giver bygningen en "slotagtig" karakter. De oprindelige buede kviste på bygningens haveside er bevaret. 2 skorstene på midterfløjen er bevaret, retsen er fjernet.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning for rolige kroniske patienter (mandsafd.). Anvendes i dag som magsin for Odsherred Kulturhistoriske Museum, samt hospitalsmuseum.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur og er en vigtig del af helhedsindtrykket i parkområdet i den østlige del af Annebergparken.
1	<i>Originalitet</i> Bygningens facade mod nord og mod syd (havesiden) er velbevaret. Der er opsat små veluxvinduer som harmonere med bygningens arkitektur.
6	<i>Tilstand</i> Dårlig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	578
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	11388
Antal enheder	-	Kælderareal	232
Etager	2½	Tagetageareal	232
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger



Bygningsbeskrivelse

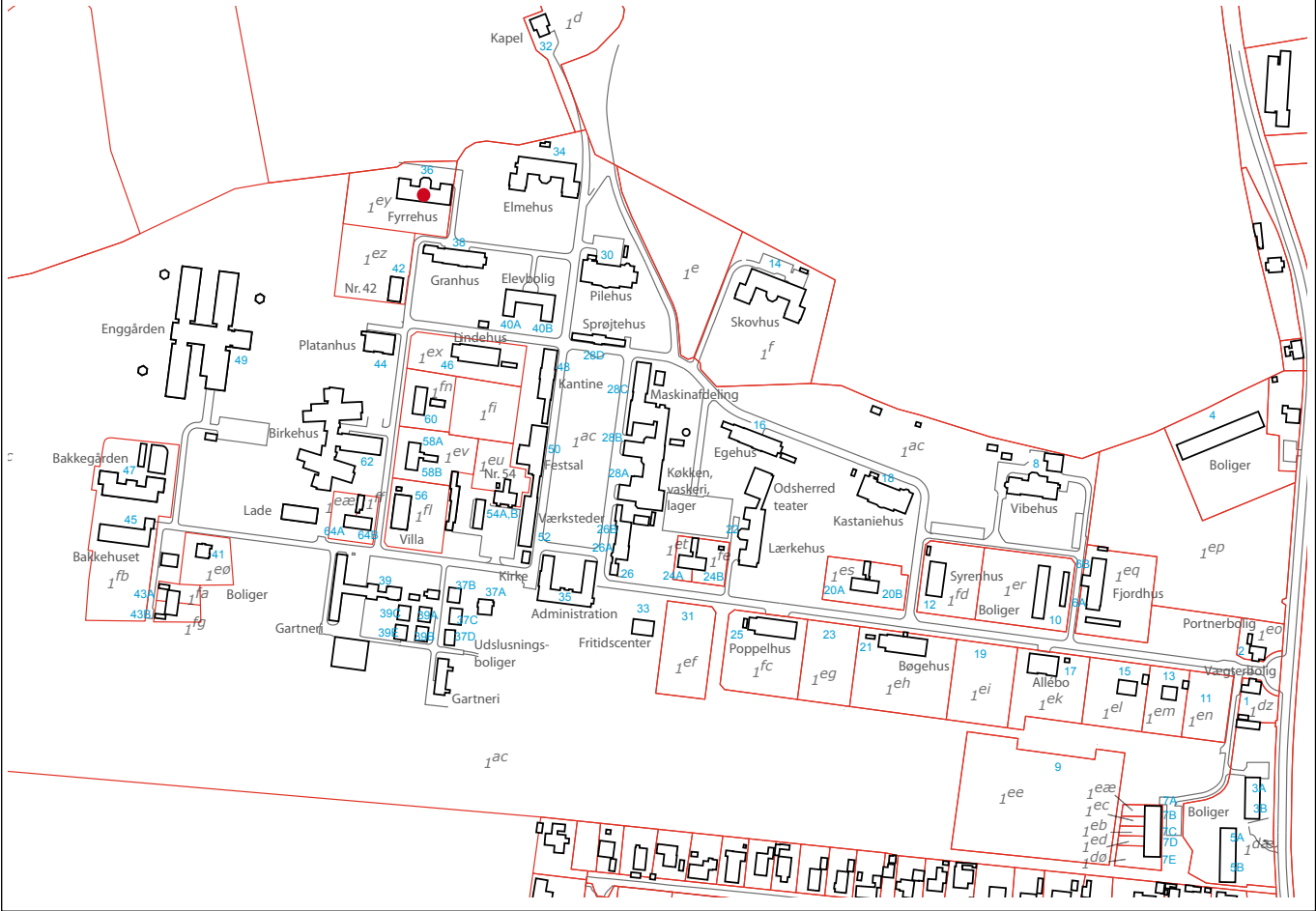
Sokkel	Muret sortmalet sokkel	Vinduer	2 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
-

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 34	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 ac	<i>Bygnings navn</i> Elmehus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> 2 fløjet bygning beliggende i skovbrynet. Bygningen har en landlig karakter som forstærkes af det gårdhaveagtige rum mellem de 2 fløje. Gårdrummet domineres af en frontispice med en nyopført pavilion. Bygningens fløje afsluttes af åbne terrasser opført i træ.
2	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere plejebygning (mandsafd.).
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningens placering i skovbrynet udgør sammen med Skovhus 2 meget vigtige bebyggelser som forbinder og afslutter Annebergparken med Grønnehave Skov.
1	<i>Originalitet</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur.
3	<i>Tilstand</i> Middel stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	834
Om. og tilbygning	*1986	Bygningsareal	1079
Antal enheder	-	Kælderareal	110
Etager	1½	Tagetageareal	245
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger

* Ny pavilion m.m.



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	3 fagsvinduer, småproset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Nye døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste	oprindelige Buet kviste	Stil	Bedre byggeskik

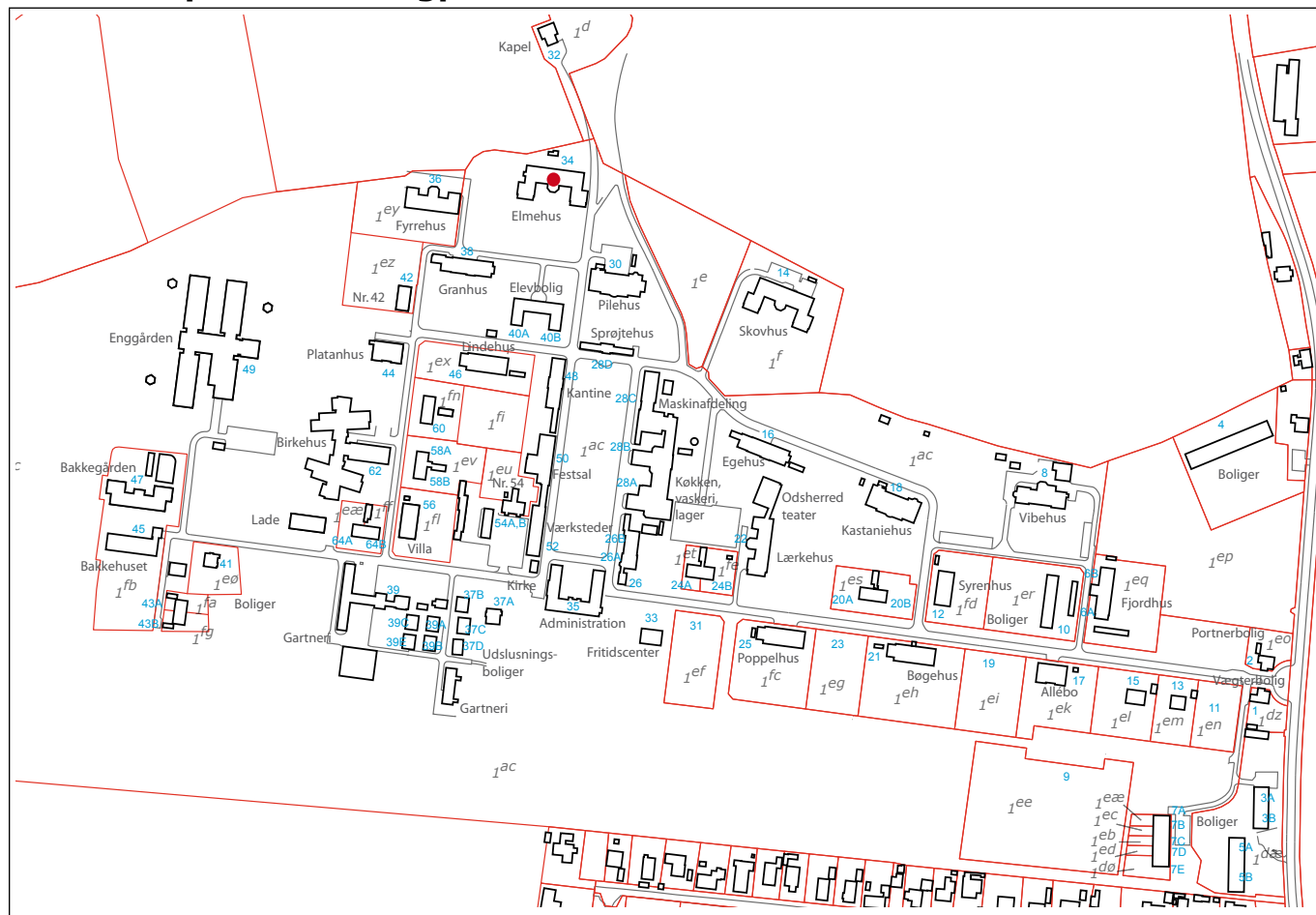
Bemærkninger

De oprindelige buede kviste og skorstene er bevaret.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 01582-6
Annebergparken 32	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Grønnehave, Nykøbing Sjælland jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 d	<i>Bygnings navn</i> Kapel

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	<i>Arkitektonisk værdi</i> Pudset, hvidkalket bygning med grå gesimser og mere udsmykning end de andre bygninger. På taget er der et lille klokketårn. Bagest i bygningen er der sektionsrum.
1	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere kapel.
1	<i>Miljømæssig værdi</i> Bygningen fremtræder i dag med den oprindelige arkitektur. Kapellet ligger mellem smukke høje bøgetræer ca. 100 meter inde i Grønnehave Skov.
1	<i>Originalitet</i> Bygningens facader er bevaret med den oprindelige arkitektur.
6	<i>Tilstand</i> Dårlig stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1918	Bebygget areal	133
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	133
Antal enheder	-	Kælderareal	19
Etager	1	Tagetageareal	-
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

-



Bygningsbeskrivelse

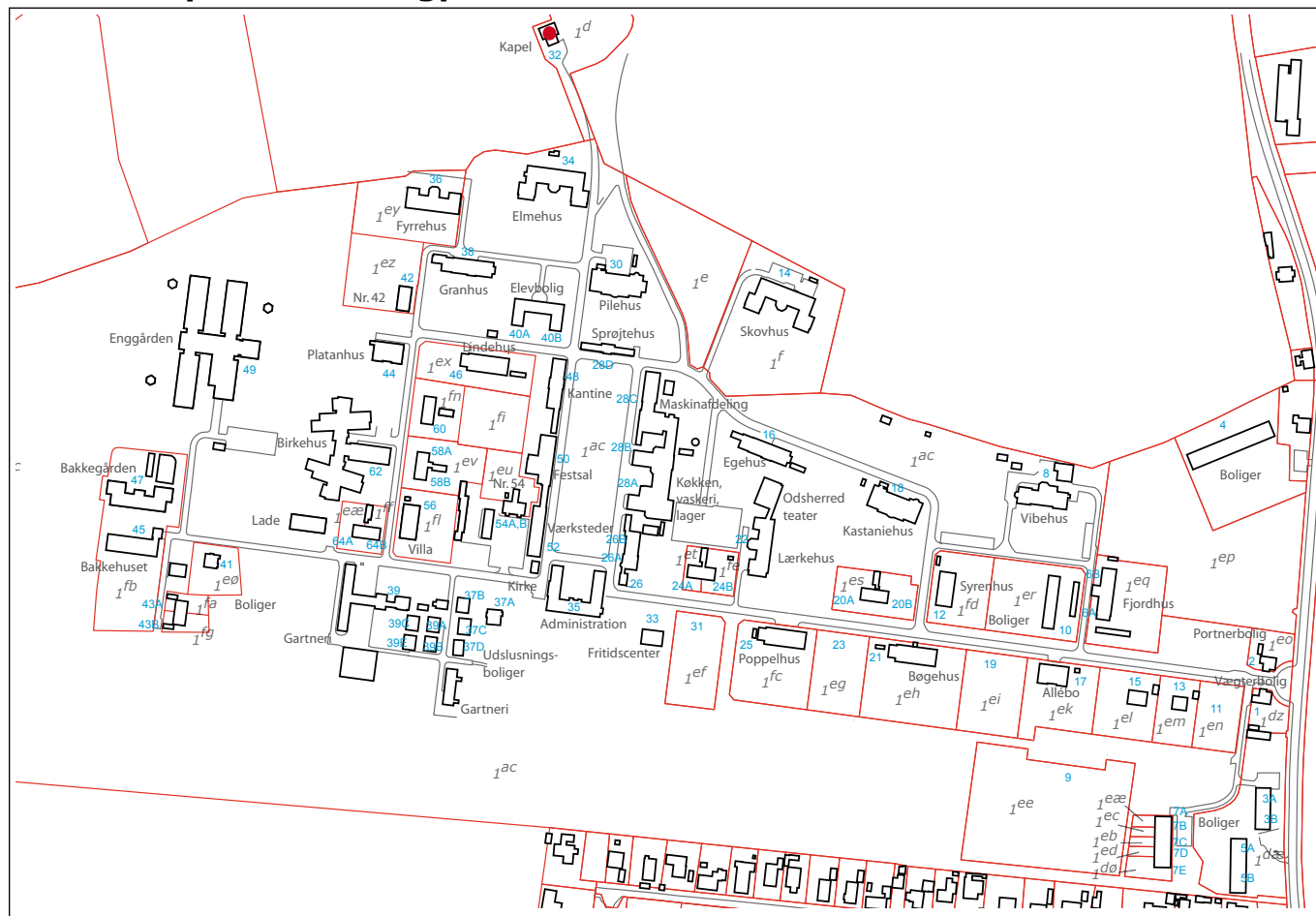
Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet	Vinduer	2 fags vinduer, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret og pudset gulmalet	Døre og porte	Oprindelige døre
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Klokketårn
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Taggesims.
Kviste		Stil	—

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 03967-0
Annebergparken 14	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Grønnehave, Nykøbing Sjælland jorde	Matrikel nr. 1 f	Bygnings navn Skovhus

Vurdering

Bevaringsværdi

1

1	Arkitektonisk værdi 2 fløjet bygning beliggende i skovbrynet. Bygningen har en landlig karakter som forstærkes af det gårdhaveagtige rum mellem de 2 fløje. Gårdrummet domineres af en frontispice med en nyopført pavilion. De tidligere åbne terrasser er ombygget og lukket.
2	Kulturhistorisk værdi Tidligere plejebygning (kvindeafd.).
1	Miljømæssig værdi Bygningens placering i skovbrynet udgør sammen med Elmehus 2 meget vigtige bebyggelser som forbinder og afslutter Annebergparken med Grønnehave Skov.
3	Originalitet Bygningen fremtræder i dag kun delvis med den oprindelige arkitektur.
3	Tilstand Middel stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	834
Om. og tilbygning	*1988	Bygningsareal	1079
Antal enheder	-	Kælderareal	110
Etager	1½	Tagetageareal	245
Antal lejligheder	*		



Bemærkninger

* Ombygning af de tidligere åbne terrasser, ny pavilion og en gennemgribende renovering af bygningen indvendigt.



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	Muret og pudset sokkel, sortmalet
Ydermur	Muret og pudset gulmalet
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten
Gavlkonstruktion	Helvalm
Kviste	oprindelige Buet kviste

Vinduer	3 fagsvinduer, småproset med kitfals
Døre og porte	Nye døre
Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Udsmykning	Taggesims.
Stil	Bedre byggeskik

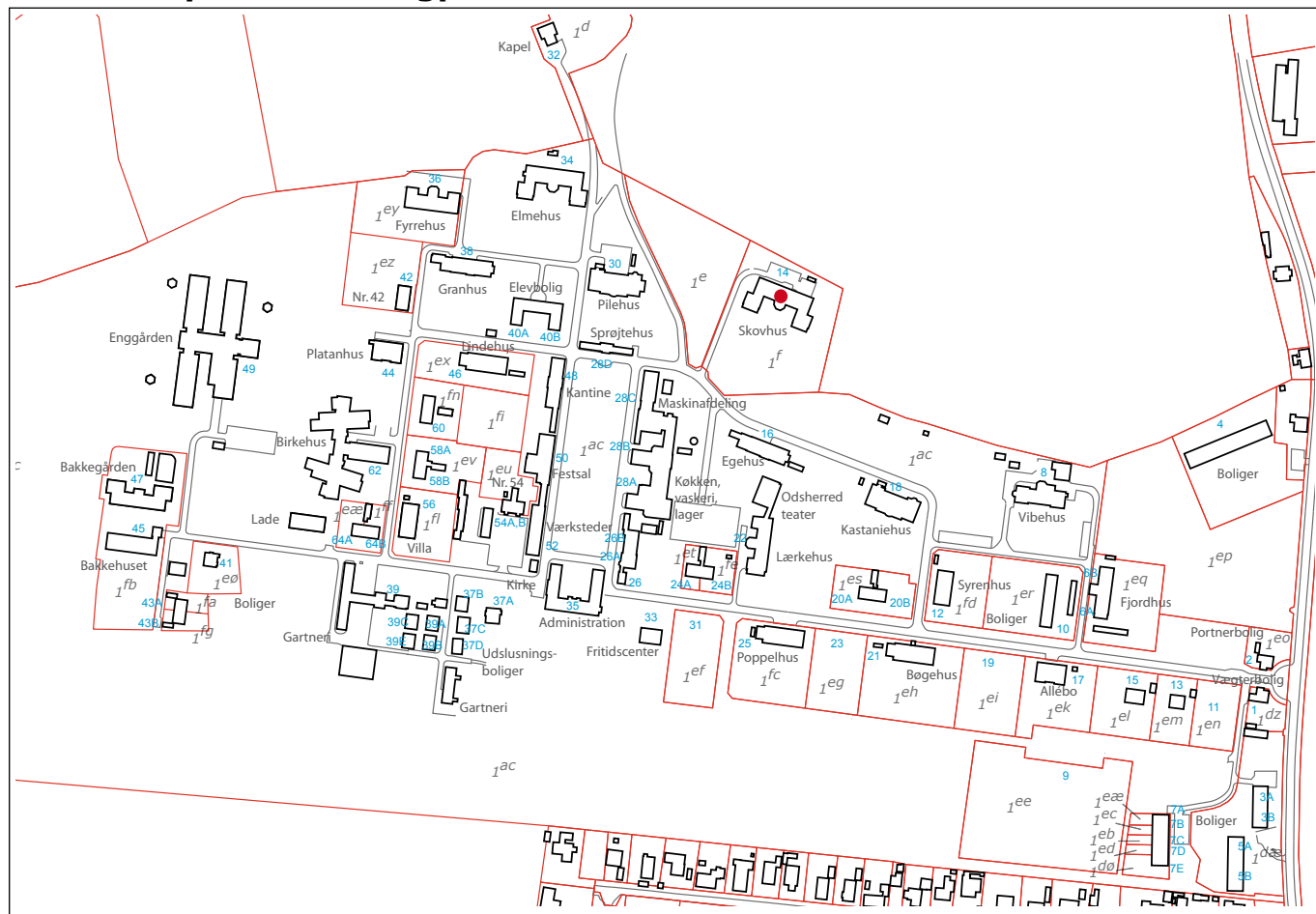
Bemærkninger

De oprindelige buede kviste og skorstene er bevaret og restaureret i forbindelse med nyt tag.

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> –
Annebergparken 41	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 1 1ø	<i>Bygnings navn</i> –

Vurdering

Bevaringsværdi

5

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Gulstens villa med muret taggesims. Indgang udformet som en lille tilbygning. Bygningen fremtræder som en typisk "muremester" bygning.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere tjenestebolig
5	<i>Miljømæssig værdi</i> Danner sammen med rækkehuset en lille boligbebyggelse som tydeligt falder udenfor området arkitektoniske fællestræk.
1	<i>Originalitet</i> Velbevaret med få ændringer (enkelte ovenlysvinduer)
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	–	Bebygget areal	90
Om.og tilbygning	–	Bygningsareal	144
Antal enheder		Kælderareal	41
Etager	1½	Tagetageareal	54
Antal lejligheder	1		



Bemærkninger

–

Bygningsbeskrivelse

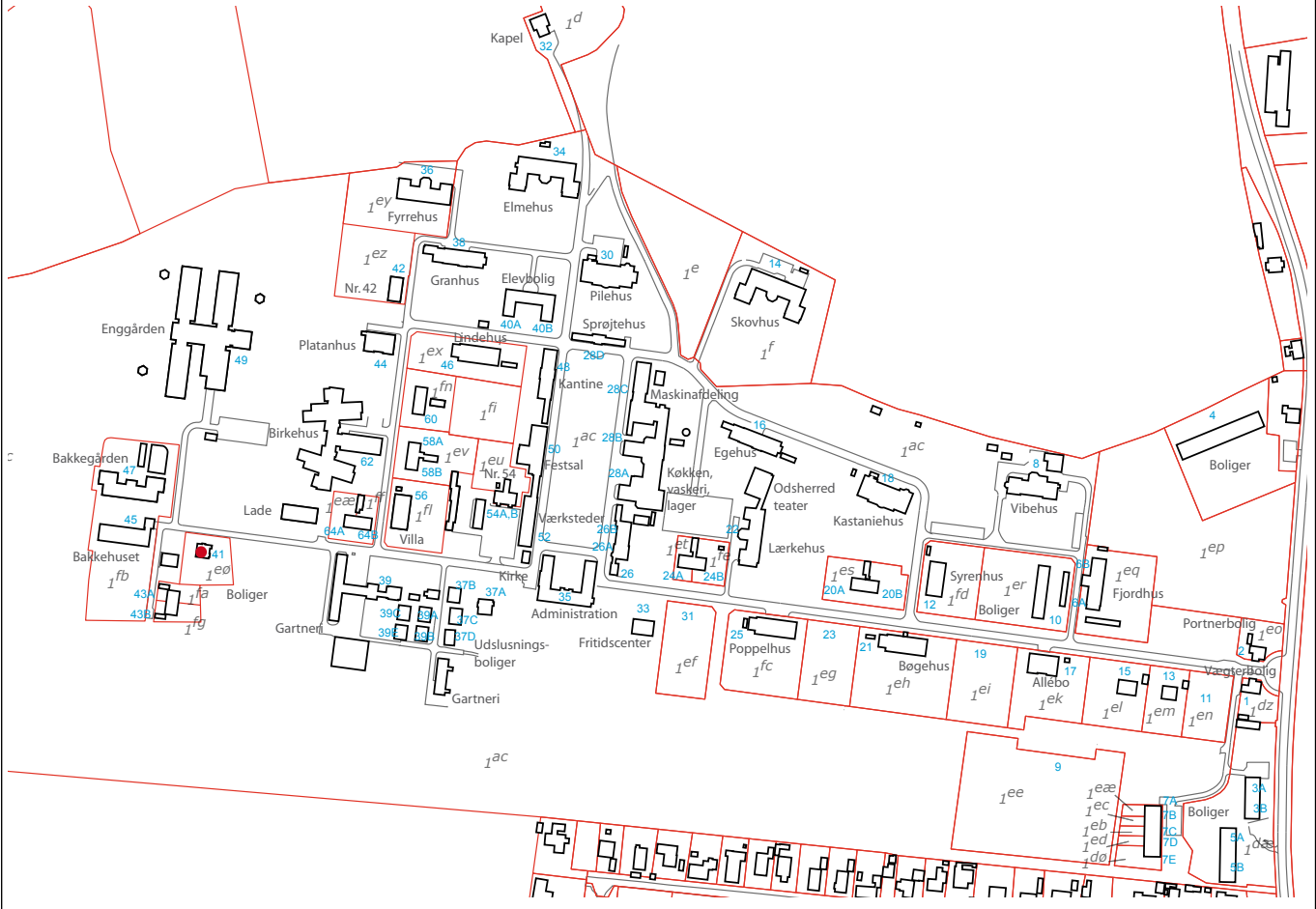
Sokkel	Muret og pudset sokkel, grå	Vinduer	Dannebrogsvindue, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret gule sten	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Halvvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Halvvalm	Udsmykning	Muret Taggesims
Kviste	-	Stil	Bedre byggeskik

Bemærkninger
-

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på egen grund

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	<i>Kommunenr.</i> 327	<i>Ejendomsnr.</i> 43A 02076-7 43B 02091-7
Annebergparken 43 A og B	<i>Planoplysning</i> Kommuneplan Omr. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	<i>Zonestatus</i> Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	<i>Matrikel nr.</i> 43A 1 fa 43B 1 fg	<i>Bygnings navn</i> -

Vurdering

Bevaringsværdi

6

5	<i>Arkitektonisk værdi</i> Rækkehus omfattende 2 boliger opført i Gule sten. Ny tagkonstruktion er udført med udhæng - taget virker som en lidt for stor "hat". Bygningen fremtræder som en typisk "muremester" bygning.
5	<i>Kulturhistorisk værdi</i> Tidligere tjenestebolig
5	<i>Miljømæssig værdi</i> Danner sammen med villaen en lille boligbebyggelse som tydeligt falder udenfor områdets arkitektoniske fællestræk.
6	<i>Originalitet</i> Ny tagkonstruktion ødelægger noget af den original arkitektur.
1	<i>Tilstand</i> God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1915	Bebygget areal	140
Om. og tilbygning	-	Bygningsareal	200
Antal enheder		Kælderareal	8
Etager	1½	Tagetageareal	60
Antal lejligheder	2		



Bemærkninger

-

Bygningsbeskrivelse

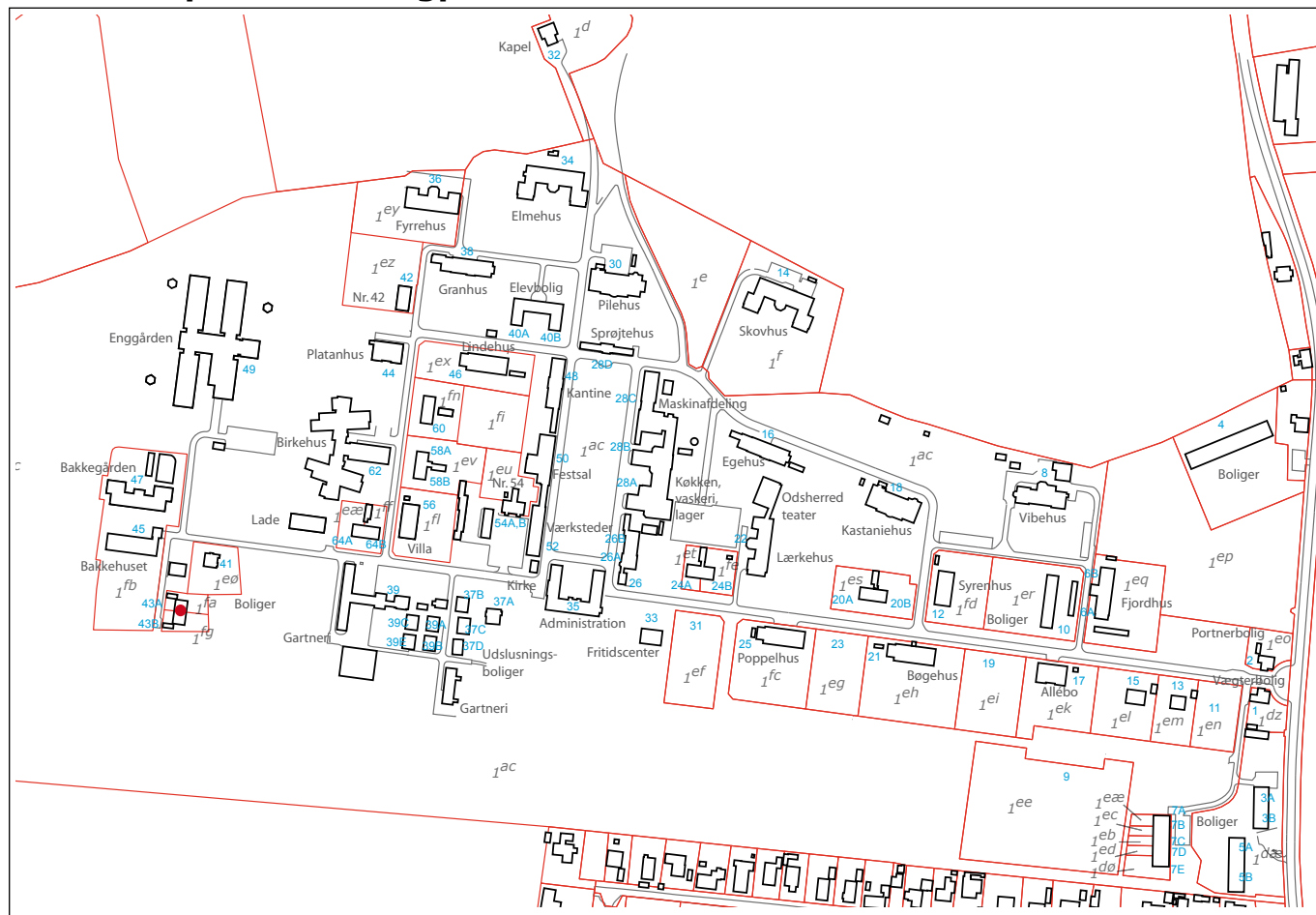
Sokkel	Muret og pudset sokkel, grå	Vinduer	Dannebrogsvindue, småprosset med kitfals
Ydermur	Muret gule sten	Døre og porte	Yderdør oprindelig
Tagkonstruktion	Helvalm, falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion	Helvalm	Udsmykning	Muret Taggesims
Kviste	-	Stil	"Bedre byggeskik"

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningsmiljø	-
Trafikale forhold	Parkering på egen grund

Situationsplan Annebergparken



Nykøbing-Rørvig Kommune	Kommunenr. 327	Ejendomsnr. 01582-6
Annebergparken 45 og 47	Planoplysning Kommuneplan Omr.4.19,4.20, 4.21,4.22,4.24 Lokalp. 57 og Tillæg 1	Zonestatus Byzone
Annebjerggård, Nykøbing Sjælland Jorde	Matrikel nr. 1 ac	Bygnings navn Bakkehus og Bakkegården

Vurdering

Bevaringsværdi

4

4	Arkitektonisk værdi Opført som en sammenhængende bebyggelse sammenbygget med høje mure. Anlægget fremtræder med en afvigende arkitektur fra de andre bygninger i Annebergparken. Kviste med fladt tag er placeret tilbagetrukket i tagfladen.
4	Kulturhistorisk værdi Bygningen blev opført som sikring. Anvendes i dag som ungdomsfængsel.
1	Miljømæssig værdi Bygningen fremtræder som et selvstændigt anlæg uden særlig forbindelse til den øvrige bebyggelse i Annebergparken.
3	Originalitet Bygningen fremtræder i dag med den originale arkitektur dog har tilbygninger og trådhegn m.m. fjernet en del af det oprindelige anlægs "borgkarakter".
1	Tilstand God stand

BBR - oplysninger

Opførelsesår	1918	Bebygget areal	1461
Om.og tilbygning	-	Bygningsareal	3102
Antal enheder	2	Kælderareal	545
Etager	2\$	Tagetageareal	697
Antal lejligheder	-		



Bemærkninger

-



Bygningsbeskrivelse

Sokkel	-	Vinduer	2 og 3 fagsvinduer, småprosset
Ydermur	Gulflammede mursten	Døre og porte	-
Tagkonstruktion	Helvalm falsteglsten	Bygningsdele	Oprindelige skorsten
Gavlkonstruktion		Udsmykning	Muret taggesims
Kviste	Oprindlige kviste (	Stil	"Bedre byggeskik"

Bemærkninger

Øvrige oplysninger

Forhold til andre bygninger	-
Omgivelser af særlig interesse	-
Bygningssmiljø	-
Trafikale forhold	-

Situationsplan Annebergparken

