

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 2. marts 2016

Til stede: Helle Bergmann, Jesper Thers, Hans Raunsø, Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent).

1. Generalforsamling

Der er generalforsamling torsdag den 19. april kl. 19.00 i festsalen (den er flyttet fra 26/4). Ken Hjelm og Per Jørn Olsen sørger for kaffe, sodavand og sødt.

På valg er:

- Jesper Thers, medlem, genopstiller
- Helle Bergmann, medlem, genopstiller
- Ken Hjelm Christiansen, suppleant, genopstiller
- Per Jørn Olsen, suppleant, genopstiller
- Thure Jørgensen, formand, genopstiller

Thure Jørgensen sørger for at udarbejde bestyrelsens beretning.

Datea sender regnskab, budgettal og fordelingstal ud sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen vil fremsætte et forslag om vedtægtsændring pga. arealet på 1fy-matriklen (Sikringen), det er på 31.560 m² og ”udfordrer” vedtægternes § 5. Thure Jørgensen kontakter Kriminalforsorgen, som ejer matriklen pr. 1. februar 2016.

2. Overtagelse/overdragelse af fællesarealer

Bestyrelsen er i dialog med Regionen om Regionens udspil på at overdrage fællesarealer m.v. til GF Annebergparken. Ud over grønne områder indeholder Regionens udspil også en mulig overdragelse af laden øst for Bakkegården og stalden og skurene ved parkeringsarealet ved nr. 54 lige vest for Grønnegården.

Bestyrelsen og Regionen er fortsat i dialog om arealernes nærmere afgrænsning.

Bestyrelsen er indstillet på at overtage arealerne, hvis konsekvenserne er afdækket, betingelserne præcist aftalt og den dermed i tilstrækkelig grad kan værne om området's fremtidige samlede udtryk. Det er i den forbindelse vigtigt at kende de fremtidige økonomiske vilkår for Grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen vurderer, at generalforsamlingen er besluttende myndighed. Der kan blive behov for en ekstraordinær generalforsamling.

Thure Jørgensen holder i nærmeste fremtid møde med Datea (jura), en landmåler (arealafgrænsning) og en landskabsarkitekt (vision for området's helhed, sammenhæng m.v.). Dertil kommer at indhente materiale og viden om:

- Ledninger under jorden, fx dræn, fjernvarme og vand
- Ejendomsskat, sker ved at kontakte SKAT
- Økonomien til at vedligeholde fællesarealer m.v.

Regionen arbejdet efter at have udarbejdet en detaljeret plan for overdragelsen, som Forretningsudvalget og Regionsrådet kan godkende inden sommerferien.

3. Opfølgning på årets vedligeholdelse og vintervedligeholdelse

Der er grundlæggende tilfredshed med vedligeholdelsen. Formanden har dog brugt en del tid på at følge op på forhold, som ofte skyldes uklarheder ved udbudsmaterialet. Det er ikke usædvanligt, at det er sådan, men det er alligevel tidskrævende.

Der har været mindst et par situationer, hvor vintervedligeholdelsen ikke har fungeret. Grøn Vækst bliver kaldt ud af HedeDanmark. Hvis HedeDanmark ikke kalder ud, bliver der ikke ryddet sne og/eller saltet. HedeDanmark kalder ud fra Maribo på baggrund af vejrmeldinger.

Udbuddets ordinære kontraktperiode er frem til 30. april 2016 med mulighed for forlængelse i 2x1 år.

4. Siden sidst

Hvordan det endte med område H, som i den nye lokalplan for Annebergparken har medlemspligt til GF Annebergparken: ”Der er i den nye lokalplan medlemspligt til grundejerforeningen for delområde H. Når der i en lokalplan er foreskrevet medlemspligt, indtræder denne pligt ved erhvervelsen af ejendommen i det pågældende område, *eller* for den oprindelige ejer *når udstykning og bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen påbegyndes*. Det vil sige at der i øjeblikket *IKKE* er medlemspligt i Grundejerforeningen Annebergparken for delområde H, eftersom området ikke er bebygget.” (E-mail fra kommunen af 161015)

Hvordan det endte med bestyrelsens henvendelse til kommunen angående hegnene omkring Elmehus, som der blev givet en 5-årig dispensation til i 2010: ”Ud for en helhedsvurdering er det kommunens opfattelse at karakteren for det eksisterende opførte hegn i videst muligt omfang tilgodeser og respekterer bygningernes og nærområdets karakter, jfr. lokalplanens § 1. Eksisterende hegning omkring Elmehus er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jfr. § 8. På grundlag af helhedsvurdering træffer Odsherred Kommune hermed afgørelse om at eksisterende hegn, der hidtil har været genstand for en midlertidig tilladelse, kan opretholdes permanent.” (E-mail fra kommunen af 221215)

Der var borgermøde om Asylcenter Annebergparken den 10. februar. Mødet gik godt. GF Annebergparken har påtalt over for centret, at mængden af skrald har været stigende, siden centret åbnede. Thure Jørgensen er i dialog med centret om det.

Fjernvarmenyt: Nykøbing Sjælland Varmeværk overtog Annebergparkens Kraftvarmeværk fra E.ON den 1. januar 2016. Der har været et informationsmøde i januar. Transmissionsledningen mellem solfangeranlægget på Getsøvej og anlægget i Grønnegårdens nordøstlige del sker hen over foråret. Renoveringen af det interne fjernvarmenet sker forventeligt i 2016-17. Vandledninger tænkes udskiftes samtidig. Måske kommer også tredje fase af separatkloakeringen. Ejerforeningen Annebergparken 10 har holdt et særskilt møde med varmeværket om priserne.

Per Jørn Olsen og Thure Jørgensen har arbejdet med at afklare adgangen til skoven og fra skoven ved nr. 4. Naturstyrelsen medvirker.

5. Eventuelt

Intet.

Referent: Thure Jørgensen, 10. marts 2016