

# Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 4. februar 2014

*Til stede: Hans Raunsø, Helle Bergmann, Lars Kristensen, Gorm Jensen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent)*

---

## 1. GF's generalforsamling den 29. april 2014 i Festsalen

- a) Det praktiske
- b) Genvalg
- c) Udkast til indkaldelse
- d) Regnskab/årsrapport
- e) Budget og fordelingstal
- f) Beretning

Ad a: Festsalen og kaffen og sodavanderne og kagen er bestilt. Alle grundejere er velkomne.

Ad b: På valg er Helle Bergmann (bestyrelsesmedlem), Gorm Jensen (bestyrelsesmedlem), Thure Jørgensen (fmd.) og Ken Hjelm (suppleant). Alle modtager genvalg. Der skal vælges endnu en suppleant.

Ad c: DATEA udarbejder udkast. Indkaldelsen sker pr. brev.

Ad d: Regnskabet og de særlige opmærksomhedspunkter blev drøftet. Materialet er sendt til revisor for udarbejdelse af årsregnskabet.

Ad e: Budgettallet fastholdes. Fordelingstalslisten tilgår.

Ad f: Formanden skriver et udkast til beretning.

Bestyrelsen har i øvrigt modtaget en invitation fra Psykiatrisk Museum om en gratis rundvisning til grundejere. Invitationen blev venligt accepteret.

## 2. Kontingentsagen mod to grundejere

Formanden gav en status. Der faldt dom i Byretten i Holbæk tirsdag den 21. januar. Sagen er imidlertid blevet anket til Østre Landsret. Der må nu forventes at falde dom et tidspunkt fra juni til august.

## 3. Uformel henvendelse fra Region Sjælland om overtagelse af restejendommen 1ep (mellem Fjordhus og nr. 4),

Region Sjælland er ultimo 2013 blevet dømt til at tage skøde på ejendommen og har henvendt sig til GF Annebergparken for at høre, om grundejerforeningen kunne være interesseret i at overtage arealet. Henvendelsen blev drøftet.

I vedtægternes § 11 står der:

”Grundejerforeningen har pligt til, såfremt Region Sjælland måtte ønske det, at tage skøde på veje og fællesarealer således som disse er defineret i deklaraionspåtegning tinglyst 20. juni 2002. Overdragelsen sker vederlagsfrit og i øvrigt for Region Sjællands regning”

Det nævnte areal er efter alt at dømme ikke omfattet af vedtægternes § 11, fordi det ikke indgå i deklaraionen eller deklaraionens kortbilag. En overtagelse af arealet blev derfor drøftet uafhængigt heraf.

Bestyrelsens medlemmer er enige om, at det giver mening at betragte arealet som et fællesareal. Der er dog spørgsmål om:

- Arealets tilstand ved overtagelse
- Overgangen og adgangen fra Egebjergvej til arealet
- Niveaueet for den fremtidige vedligeholdelse, sammenhæng til omgivelsernes stand og pleje og omkostningerne til denne vedligeholdelse
- Naboernes inddragelse, dvs. Fjordhus og nr. 4 (og i mindre omfang Vibehus)

Formanden formulerer et svar til Region Sjælland på baggrund af ovenstående.

Se arealet her:



#### **4. Veje, vejvedligeholdelse og vedligeholdelse af de grønne områder efter overgang til LK Gruppen**

Formanden spurgte til den overordnede status på arbejdet fra på ny leverandør, LK Gruppen, som overtog vedligeholdelsen den 1. maj 2013 efter at have vundet udbuddet af ydelsen.

Der er grundlæggende tilfredshed med leverancerne. Regionen drøfter for deres del nogle enkelte forhold i henhold til kontrakten.

GF Annebergparkens omkostninger til vedligeholdelse er en kende mindre end før udbuddet.

#### **5. Seneste nyt om udviklingen af Grønnegårdskomplekset m.v.**

Sagen drøftet.

#### **6. Seneste nyt om fjernvarmesituationen**

Hans Raunsø orienterede. Status er fortsat, at Nykøbing Sj. Varmeværk overtager Annebergparkens Kraftvarmeværk ”i løbet af 2014”, efter al sandsynlighed i forlængelse af at anlægget på Getsøvej går i drift og alt det formelle med jura og økonomi er forhandlet på plads med E.ON.

#### **7. Eventuelt**

Intet.

---

*Referent: Thure Jørgensen*

*Dato: 9. februar 2012*