

## **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 5. marts 2008**

*Til stede: Lars Kristensen, Thure Jørgensen, Finn Rasmussen, Kiddie Hansen, Bjørn Haremst (administrator)*

*Afbud: Lone Bock, Ken Christiansen, Linda Nielsen*

### **1) Velkommen til ejendomsadministrator Bjørn Haremst fra DATEA**

Bjørn Haremst blev budt velkommen til grundejerforeningen.

### **2) Status på "boet efter den tidligere administrator"**

- **Fordelingstalsliste**
- **Økonomi**
- **Spørgsmål fra Regionen**

Status givet. Vi har et udestående med den tidligere administrator på 4.000 kr. i vores favør. Bjørn Haremst kontakter vores tidligere administrator for at få det sidste på plads.

Vi har lige fået et CVR-nummer og kan nu oprette en bankkonto. Pengene er hidtil gået ind på en af DATEA's generelle konti.

### **3) Generalforsamling 2008**

- **Tid og sted**
- **Bestyrelsessammensætning (Finn udtræder pga. pension)**
- **Vedtægtsændringer, herunder fordelingstalsproblematikken (hvilke modeller er der?)**
- **Budget 2009**
- **Regnskab 2007**

Bestyrelsen foreslår, at der holdes generalforsamling i Grundejerforeningen Annebergparken tirsdag den 29. april kl. 19.00 i Festsalen i Grønnegården. Finn Rasmussen booker Festsalen, hvis den er ledig og bestiller kaffe, te, vand og kage. Bjørn Haremst indkalder, når den tid kommer og datoen er bekræftet.

Formand Thure Jørgensen er på valg og stiller op igen.

Bestyrelsesmedlem Finn Rasmussen går på pension fra sin stilling i Regionen den 1. april 2008. Lone Bock indtræder som suppleant i hans sted fra samme dato. Finn Rasmussen er dermed ikke på valg på generalforsamlingen ultimo april. Regionen forventes at stille med en person, som ønsker at være medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne takke Finn Rasmussen for med sin store viden og sit gode humør at have gjort bestyrelsesarbejdet både nemmere og sjovere. Han ønskes held og lykke i sit pensionistliv.

Bestyrelsesmedlem Linda Nielsen er på valg. Thure Jørgensen spørger, om hun er på valg igen.

Suppleant Ken Hjelm Christiansen og suppleant Lone Bock er på valg. Thure Jørgensen spørger, om de er på valg igen.

En repræsentant fra Regionen, DATEA's advokat og Thure Jørgensen holder møde tirsdag den 11. marts 2008 om fordelingstalslisten, vejene i området, gadelamperne i området og om nødvendige vedtægtsændringer.

Visse vedtægtsændringer er nemme at foretage. Andre ændringer er endog yderst komplicerede. Bjørn Haremst udarbejder et oplæg efter mødet den 11. marts 2008.

Regnskab 2007 er på plads og revideret. Arbejder har været vanskeliggjort af administratorskiftet, men den nye administrator og vores revisor har gjort et godt stykke arbejde for at få tallene på plads. Der er et overskud på godt 23.000 kroner i 2007.

Budgettet for 2009 udarbejdes – indtil andet er blevet vedtaget på en generalforsamling – på baggrund af *kendte* fordelingstal og udregningsmetoder.

#### **4) Opfølgning på separatkloakering**

Orientering/status givet.

Der er ros til kommunens og dens underentreprenører for overordnet set meget tilfredsstillende reetablering af græs, kantstene, asfalt m.m. Grundejerne anmodes om at holde biler, knallerter, kraner og andet tungt udstyr fra græsarealerne, så de kan få lov til at gro grønne i fred.

Overskudsjorden syd for Bøgehus bliver kørt væk. Det bliver sandsynligvis gjort, når det er mere tørt i vejret. Kommunen overvejer at bruge jorden til udbedring af diget på Strandgrunden.

Der lægges slidlag på de berørte vejstykker i slutningen af 2008 eller begyndelsen af 2009 efter en økonomisk fordelingsmodel mellem kommunen og grundejerforeningen.

#### **5) Veje og gadebelysning**

**- Vejene i ABP er formelt set opdelt i privatveje og private fællesveje, og det er noget rod**  
**- Og hvad gør vi med de lamper, som sidder på privat grund?**

Der er andre og større ting at tage fat på, så vi gør ikke noget ved denne sag lige nu.

Grundejerforeningen sætter to gadelamper op øst for Vibehus for at oplyse vejstykket fra Fjordhus til indkørslen til nr. 4. Arbejder udføres i foråret 2008.

#### **6) Spørgsmål fra grundejer i ABP: Kan man lave en regel for hvor tunge/store lastbilerne må være for at køre ind i Annebergparken?**

Det korte svar, i al fald for nuværende, er ”nej”. Men lastbilerne kan lade være med at overtræde forbuddet mod at køre ligeud ad alléen efter Syrenhus.

#### **7) Udeståender:**

**- Græsset vest for rækkehusene skal slås** - Thure Jørgensen spørger overgartner Ole Marcussen, om, hvad reglerne er.

**- Hastighed på Egebjergvej** – udsat.

**- Hastighed i Annebergparken** – udsat; forskellige fartdæpende foranstaltninger drøftet; Thure Jørgensen har endnu ikke skrevet ud til Annebergparkens arbejdspladser, men vil gøre det ved lejlighed.

**- Hegnet ud mod Egebjergvej nord for nr. 2 er misligholdt** – udsat; vi afventer en afklaring af arealets ejerforhold.

**- Hunde skal holdes i snor på området** – Grundejerforeningen køber nogle små stolper og nogle ”Hunde i snor”-skilte, som sættes op i området.

**- Fællesordning for tagrenderensning, vinduespudsning, malingsindkøb m.m.** – Forslagsstiller

anmodes om at uddybe mulighederne og sagen overlades sandsynligvis til beboerforeningen.

**- Børnehavens forældre anmodes om at bruge vejen ved Syrenhus til at bringe og hente –**  
Thure Jørgensen anmoder børnehaven om at bede børnehavebørnenes forældre om i størst mulig omfang at bruge vejen vest for børnehaven, da der skabes farlige situationer ved Fjordhus, når to biler skal passere hinanden på en travl morgen på en smal vej med næsten intet fortovsareal.

### **8) Eventuelt**

Spørgsmål: Er foreningen momsfristaget? Svar: Nej.

---

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 5. marts 2008