

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 5. marts 2013

Til stede: Per Pandrup, Ken Hjelm, Hans Raunsø, Helle Bergmann, Thure Jørgensen (referent)
Afbud: Lars Kristensen, Gorm Jensen

1. GF's generalforsamling den 30. april 2013 i Festsalen

- a) Det praktiske
- b) Genvalg
- c) Udkast til indkaldelse
- d) Regnskab/årsrapport
- e) Budget og fordelingstal
- f) Beretning

Ad a: Festsalen og kaffen og sodavanderne og kagen er bestilt. Alle grundejere er velkomne.

Ad. b: På valg er Hans Raunsø, Lars Kristensen, Thure Jørgensen, Per Pandrup (suppleant) og Ken Hjelm (suppleant). Alle modtager genvalg.

Ad c: DATEA's udkast blev godkendt. Indkaldelsen sker pr. brev.

Ad d: Regnskabet og de særlige opmærksomhedspunkter blev drøftet. Materialet er sendt til revisor for udarbejdelse af årsregnskabet.

Ad e: Budgettet blev drøftet. Thure Jørgensen anmoder DATEA om visse justeringer. Budgettallet fastholdes. Fordelingstalslisten tilgår.

Ad f: Formanden skriver et udkast til beretning.

2. Statussager

- a) Separatkloakering
- b) Fjernvarme
- c) Udbud af Have og Vej i Region Sjælland
- d) Kontingentsagerne
- e) Psykiatريفunktionernes udflytning

Ad a: Region Sjælland har separatkloakeret egne bygninger hen over vinteren. Arbejdet forventes afsluttet i april. // Odsherred Kommune har endnu ikke sendt påbud om separatkloakering til de relevante grundejere under fase 2, men det må forventes at være nært forestående. // Bestyrelsen er i dialog med Odsherred Forsyning om betaling for nye vejbrønde i fællesvejene og retablering af vejene.

Ad b: Der foregår tilsyneladende forhandlinger mellem Nykøbing Sj. Fjernvarmeværk og E.ON. Det fremtidige prisniveau, ledningsnettets stand og spørgsmålet om en eventuel varmeplan har særlig opmærksomhed. // Forbrugere, som har klaget over prisstigningen pr. 1. januar 2012, har ikke fået medhold. // Der er ikke noget nyt om sagen om udtrædelsesgodtgørelse.

Ad c: Navnet på vinderen af udbuddet af Have og Vejs ydelser er tæt på at blive offentliggjort, hvorefter bestyrelsen kan tage stilling til, om den fremtidige vedligeholdelse af veje og grønne områder skal ske i et samarbejde med denne leverandør. GF Annebergparken har option på at deltage i kontrakten.

Ad d: Status på sagen er, at advokatfirmaet inden den 16. april 2013 skal afgive replik over for begge modparter. Replikken er vores svar på de svarskrifter, som modparterne har sendt. Dernæst er der et telefonisk retsmøde den 23. april 2013, hvor sagernes videre forløb skal planlægges. Det inkluderer frister for evt. yderligere skriftveksling og en fastlæggelse af datoen for hovedforhandlingen.

Ad e: Drøftet – følger planen frem mod 2015.

3. Udviklingspunkter

- a) **Kulturstrengen fra Nykøbing Havn til Annebergparken, strandarealet**
- b) **Udviklingen i Grønnegården m.v.**
- c) **Sikringen, ny anvendelse**
- d) **Landskabsbyen**

Ad a: Per Pandrup redegjorde for arbejdsgruppernes indsats på området. Byrådet har udnævnt Kulturområde Nykøbing, som inkluderer Strandgrunden neden for Annebergparken og Grønnegården i Annebergparken, til indsatsområde i 2013. [Se kommunens hjemmeside.](#)

Ad b: Planlægningen af Grønnegårdens fremtidige anvendelse fortsætter.

Ad c: Kriminalforsorgen og Regionen er i dialog om den fremtidige anvendelse af Enggården (Sikringen) som fængsel. Sikringen forventes at flytte til Slagelse primo 2015.

Ad d: Intet nyt.

4. Hastighed i området

Der bliver kørt for stærk i området. Vurderingen er, at det især er personer, som arbejder i området, som kører for stærkt, og at det især sker ved vagtskifte. Helle Bergmann har skrevet til Bakkegården og Retspsykiatrien og anmodet om at hastigheden sænkes, herunder at henvendelse drøftes på personalemøderne.

5. Eventuelt

Almenpsykiatrien i Birkehus er flyttet til Holbæk og Dianalund. Den åbne retspsykiatri er i stedet flyttet ind i Birkehus.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 9. marts 2012