

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 7. oktober 2009

Til stede: Helle Bergmann, Per Pandrup, Kiddie Hansen, Gorm Jensen, Thure Jørgensen.

Afbud: Lars Kristensen, Ken Hjelm.

Referat:

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2) Siden sidst:

- **Høringssvar til kommuneplanforslaget**
- **Asfaltretablering**
- **Maling af søjlerne ved indgangen til området**
- **Parabol, Annebergparken 64B, skal fjernes**

Taget til efterretning.

3) Inkassosag

- **status**
- **beslutning om den videre færd**

Thure Jørgensen taler med Finn Mørup og med planchef i Odsherred Kommune Tine Christiansen om sagen og udarbejder derefter en indstilling til bestyrelsen.

4) Gadelamper

- **Hærværkssag**
- **Forsikringsbehov?**
- **Skotlamper ud af fællesregnskabet, status**

Thure Jørgensen undersøger behov, dækning og priser for forsikring af gadelamperne og evt. andet.

Der vil inden for en måneds tid blive sendt et brev til udvalgte grundejere om at skotlamper, som alene oplyser private arealer, vil blive taget ud af fælleskontoen. Thure Jørgensen har anmodet Susanne Wraae fra Teknisk Afdeling om at stille oplysninger til rådighed.

Gorm Jensen vil undersøge, om det er muligt at gå fra 90 W til 23 W på de armaturer, hvor det ikke allerede er sket. Der kan være en stor besparelse for grundejerforeningen ved at gøre det. Hvis det kan lade sig gøre, vil vi gøre det.

5) Vedligeholdelsesaftale med Have og Vej for 2010

Aftalen for 2010 er prisfremskrevet på sædvanlig vis i forhold til 2009. Bestyrelsen vil underskrive aftalen.

6) Møde mellem kommunen og regionen om samlet frasalg af arealet, orientering

Helle Bergmann og Gorm Jensen orienterede om et møde mellem Regionen og Odsherred Kommune. Grundejerforeningens formand er inviteret med på næste møde. Møderækken har til hensigt at planlægge Regionens tilbagetrækning i 2015-16 i Annebergparken på en måde, så området derefter kan udvikle sig på den bedst mulige måde.

Det er aftalt, at salget så vidt muligt skal ske samlet og at der bliver tale om en fondsdannelse, evt. før 2015.

7) Overdragelse af vedligeholdelsesforpligtelsen af fællesveje og fællesarealer fra Regionen til Grundejerforeningen

Helle Bergmann orienterede om planerne, som følger af vedtægternes § 11.

De områder, som det drejer sig om, er Granplantagen øst for nr. 41, Grønnegården, Overdrevet vest for Vibehus, Bækken ved rækkehusene, lokalplanens område F (tennisbane og område udlagt til andre fællesformål) og fællesveje i hele området.

Der er sat priser på, hvad det koster at vedligeholde områderne. Listen over områder, som skal overdrages, blev gennemgået af bestyrelsen og vil blive tilrettet på baggrund af bestyrelsesmedlemmernes kommentarer.

Overdragelsen af områderne skal godkendes forskellige steder, i sidste ende af Regionsrådet.

Der bliver sandsynligvis ikke tale om en udmatrikulering, men om at områderne overdrages ligesom den nuværende fælles områder. Områderne skal tegnes ind på et kort, så der ikke er nogen tvivl om, hvor de ligger.

Regionens repræsentanter, overgartner Ole Marcussen samt bestyrelsen ved Thure Jørgensen vil senere drøfte nærmere, hvordan og i hvilken stand områderne skal overdrages.

8) Ansøgning om tilladelse til at anvende fællesareal til varmepumper for beboelsen 7A-E

Bestyrelsen ser velvilligt på ansøgningen og anfører følgende:

- Området, som beboerne ønsker at placere varmepumperne på, tilhører formelt set Regionen. Bestyrelsen anmoder derfor beboerne om at fremsende ansøgningen til Regionen
- Regionen vil sandsynligvis kræve, at beboerne køber arealet til formålet, så anlægget ikke kommer til at ligge på anden mands grund
- Forslaget kræver efter alt at dømme tilladelse fra Odsherred Kommune
- Bestyrelsen ønsker, at anlægget om nødvendigt skjules med en passende bevoksning mod nord

9) Pixiudgave af lokalplanen

Per Pandrup vil udarbejde et forslag til næste bestyrelsesmøde.

10) Ordensforskrift

- **vedligehold af ubebyggede arealer**
- **andre dele, der kan indgå**

Der er ikke kommet yderligere idéer til punkter til en ordensforskrift.

11) Økonomi

Der er ingen bemærkninger til foreningens økonomi, som ser fin ud.

12) Eventuelt

Medarbejdere, håndværkere og besøgende til Sikringen er set køre fra Sikringens parkeringsplads over græsarealet sydøst for arealet til gartnerladen. Det er ikke en måde at løse et trafikalt problem på. Gorm Jensen vil drøfte sagen med Sikringen.

Skiltet "Annebergparken" ved Egebjergvej (mod Mosbyvej) har længe været væk. Det eftersøges i øjeblikket både her og hisset. Hvis vi ikke kan finde det, vil vi bekoste et nyt, så der ikke ved indgangen står en stander uden skilt.

Apropos skilte: Skiltet ved vejen til nr. 10 og Fjordhus trænger til at blive eftersat. Thure Jørgensen vil sørge for, at det sker.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 8. oktober 2009