

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 9. februar 2010

Til stede: Helle Bergmann, Per Pandrup, Lars Kristensen, Ken Hjelm, Gorm Jensen, Thure Jørgensen (referent).

Afbud: Kiddie Hansen

Referat:

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2) Siden sidst:

- **Parabolsag**
- **Pixi-lokalplan-oversigt**
- **Hjemmel i lov eller lokalplan e.a. til at områdets skilte skal være grønne, bestyrelsesreferat fra 2/7 2009**
- **Opfølgning på biler fra Sikringen, der kører over græsarealet bag gartnerladen**
- **Spørgsmål fra teatret om tilkørselsforhold fra alléen**
- **Eftersyn af skiltet ved nr. 10**

Ejerne af bygningen med den ulovligt opsatte parabol har tilkendegivet over for kommunen – som Grundejerforeningen har klaget til over overstrødelse af lokalplanens § 14 – at parabolen, som lejeren har sat op uden at spørge først, vil blive taget ned senest 31. marts 2010. Det har kommunen stillet sig tilfreds med, og det gør Grundejerforeningen også.

Per Pandrup fremlagde forslag til disposition til pixi-lokalplan-oversigt. Hvert emne vil forklare, hvad reglerne siger og hvad de så betyder i praksis. Der skal være fokus på at få tingene formuleret ”i menneskesprog”. Per Pandrup og Finn Mørup arbejder videre med sagen. Thure Jørgensen fremsender sine stikord om typiske spørgsmål til Grundejerforeningen til Per Pandrup til inspiration.

Hjemlen til at skiltene skal være grønne og have hvid skrift fremgår af lokalplanens § 12 og bygningregistrantens side 19.

Der er ikke længere nogen biler, der skyder genvej over græsstykket vest for gartnerladen.

Thure Jørgensen har modtaget en henvendelse fra Odsherred Teaters bygningssagkyndige, som spørger, om der kan findes en løsning på, at tilkørselsvejen til teateret fra alléen er så smal, at det går ud over græsrabatten og fortovet. Thure Jørgensen har aftalt med den bygningssagkyndige, at de holder et møde på stedet i løbet af foråret.

Skiltet ved vejen ned til nr. 10 og nr. 4 og Vibehus og Fjordhus har længe set ud som om, det trænger til en kærlig hånd. Thure Jørgensen kigger på det, når vinteren er ovre. Muligvis drejer det sig blot om at få et skilt rettet op.

3) Generalforsamling 2010

- **Tid og sted**
- **Hvem genopstiller, hvem genopstiller ikke?**

- **Regnskab, fordelingstalsliste, budget 2010**

Generalforsamlingen finder sted onsdag den 28. april 2010 kl. 19.00 i festsalen.

På valg er formand Thure Jørgensen, bestyrelsesmedlemmerne Helle Bergmann og Gorm Jensen samt bestyrelsessuppleanterne Ken Hjelm Christiansen og Per Pandrup. Alle genopstiller.

Regnskabet for 2009 bliver sendt til revisor inden længe. Det reviderede regnskab skal ud sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen kiggede kort på udkastet til indkaldelse. Det ser fint ud. Budget 2010 skal kigges nærmere igennem, herunder for om budgettallet skal sættes op.

Fordelingstalslisten er blevet rettet til med årets udmatrikuleringer fra stormatrikel 1ac af Grønnehaven 1, Grønnehaven 2 og Væksthuset (Væksthuset er en del af VASAC Odsherred), alle tre steder uden ændret anvendelse, i alt 30 i fordelingstal. Bestyrelsen anbefaler til generalforsamlingen, at Regionens fordelingstal nedskrives til 186, jf. tidligere aftale mellem grundejerforeningen og Regionen om proceduren ved udmatrikuleringer. Fordelingstalslisten afventer budgettallet, som forventes at være på lidt mere end sidste år.

4) Kontingentsag 1

Orientering givet.

5) Kontingentsag 2

Orientering givet.

6) Udmatrikulering/overdragelse af Regionens veje og fællesarealer, orientering

Regionens medlemmer af bestyrelsen orienterede om status på sagen, som sandsynligvis ikke ender med en udmatrikulering, men med at veje og fællesarealer bliver ved med at være en del af matrikel 1ac, men formelt overdrages, på samme måde som nuværende fællesveje og -arealer er blevet overdraget.

Teknisk Afdeling har spurgt kommunen, om områdets veje ikke bør være kommunale. Kommunen har endnu ikke svaret på henvendelsen.

Forslaget om overdragelse vil efter alt at dømme være en del af den sagsfremstilling til Regionsrådets behandling og godkendelse, hvori også indgår Psykiatriens indstilling om, hvornår og hvordan områdets ledige bygninger i forbindelse med Psykiatriens løbende ”tilbagetrækning fra området” kan udlejes, sælges eller på anden måde overdrages til andre ejere.

Umiddelbart vil en anbefaling i sagsfremstillingen til Regionsrådet om en særlig, begrænset anvendelse af Regionens ledige bygninger begrænse bygningernes salgsværdi. En sådan anbefaling har Psykiatrien derfor naturligt nok visse betænkeligheder ved.

7) Bestyrelsens svar til udviklingsgruppe vedrørende fællesområder og samlingssteder i Annebergparken

Thure Jørgensen formulerer – gerne med bidrage fra bestyrelsens medlemmer og/eller grundejere i

området – områdets opfattelse af behovet for og ønskerne om fremtidige fællesområder og samlingssteder i Annebergparken.

Næste møde i udviklingsgruppen er tirsdag den 16. marts 2010.

8) Evt. aflysning af § 4.1 i deklARATIONEN for GRANPLANTAGEN (GRUNDEJERFORENINGSPLIGT TIL GF ANNEBERGPARKEN)

Orientering givet. Da Grundejerforeningen er påtaleberettiget i spørgsmålet, imødeser bestyrelsen en prøvelse af aflysningen, som bestyrelsen ikke mener, der er grundlag for.

9) Gadelamper

- **Forsikring**
- **Ejerforhold**
- **Lavenergipærer**
- **”Hærværkssag” (lampen ved Skovhus)**

Thure Jørgensen har stadig opgaven med at finde ud af, hvad det vil koste at forsikre områdets gadelamper.

Thure Jørgensen har også stadig opgaven med at sørge for, at de få gadelamper, som ikke oplyser fællesområder, bliver betalt af de grundejere, som har nytte af dem.

Der er nu kun 43 almindelige pærer tilbage i gadelamperne. I resten er der lavenergipærer. Udskiftningen sker løbende. Udgiften til udskiftningen er tjent hjem på ca. et år pga. et markant lavere el-forbrug.

Politiet har ikke været i stand til at finde den person, der har ”nedlagt” gadelampen ved Skovhus. Lampen sløjfes, når der ikke længere er frost i jorden, da Grundejerforeningens bestyrelse og Teknisk Afdeling vurderer, at der er lys nok på stedet fra de tilstødende lamper til, at det er forsvarligt ikke at ”genrejse lampen”.

10) Økonomi

Orientering givet. Økonomien ser fornuftig ud, men kontingentsager, flere fællesområder og en dyr vinter indgår i budgetlægningen for 2010.

11) Eventuelt

Det sydlige skilt med teksten ”Annebergparken” ved indgangen til området blev beskadiget i forbindelse med kloaksepareringen. Det blev ved den lejlighed lagt til side, men lagt lidt for godt til side, så det har været efterlyst gennem længere tid, men er nu fundet og sat op.

Bestyrelsen roste Regionen for en overmåde vellykket istandssættelse af kapellet.

Fjernvarmesagen blev kort drøftet.

Der er ikke nogen, der ved, hvornår Odsherred Forsyning agter at separatkloakere resten af Annebergparken.

Referent: Thure Jørgensen
Dato: 13. februar 2010