

# Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 9. maj 2017

*Til stede: Bente Hansen Kermenoglou, Frank Helner Venset, Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent). Afbud fra Hans Raunsø.*

*Sted: Birkehus, nr. 62*

## 1. Bestyrelsen

Sammensætning, velkommen til nye medlemmer, arbejdsform.

*Bestyrelsen består pr. 18. april 2017 af:*

- *Frank Helner Venset, Freja, suppleant, projektleder på udviklingen og salget af Frejas ejendomme i Annebergparken*
- *Ken Hjelm, Poppelhus, nr. 25, suppleant*
- *Lars Kristensen, nr. 41*
- *Hans Raunsø, nr. 10*
- *Bente Hansen Kermenoglou, Region Sjælland, leder af Bakkegårdens tre filialer*
- *Per Jørn Olsen, nr. 4*
- *Thure Jørgensen, nr. 64 A, fmd.*

*Vi bød velkommen til de nye ansigter.*

*Bente fortalte kort om Birkehus, Bakkehus (Bakkegården) og Elmehus.*

*Bestyrelsens arbejdsform er sådan, at suppleanter deltager på lige fod med ordinære medlemmer. Bestyrelsen mødes 2-3 gange om året eller efter behov og klarer en del sager over e-mail.*

## 2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen den 18. april

Referatet var rundsendt.

*Godkendt. Referatet bliver digitalt signeret. Datea vil sende en e-mail, som nærmere forklarer det. Når alle har skrevet under, bliver det lagt på hjemmesiden.*

## 3. Omdannelsen af visse områder i Annebergparken

Grønne områder, veje og p-pladser, stald/skur/lade, (alléen).

*Bestyrelsen drøftede udmøntningen af budget 2017 og planerne for at omdanne visse områder i Annebergparken. Den besluttede at sætte aktiviteterne i gang så kvikt så muligt, dog med en nødvendig skelen til separatkloakering og fjernvarmerenovering. Eksempel: Det er nyttigt at få overblik over Odsherred Forsynings og Nykøbing Varmeværks arbejde ved nr. 3-5 og ved rækkehusene, før omdannelsen af Bækken foregår.*

*Grundejerforeningen er p.t. i færd med at udfærdige en parkeringsstrategi i samarbejde med Freja Ejendomme. Den er formentlig færdig i slutningen af maj. Formålet med planen er at*

*kunne allokere p-behov fra enhver bygning i Annebergparken til enten p-pladser på egen matrikel eller fællesparkeringspladser.*

*Renoveringen af skure og stalden er sat i sving og forventes færdig inden sommer. Der er interesserede lejere til både skurrummene og garagerne.*

*Bestyrelsen overvejer at sætte små skilte op i niveau med græsset, som kan informere om navnene på områderne i Annebergparken. Navne som Overdrevet, Fjordsletten, Bækken m.v. er ret indforståede. Drøftelserne fortsætter.*

*Thure kontakter Jørgen Stoltz for at få udarbejdet et eftersyn af allétræerne og behovet for et ”30.000 km-eftersyn”.*

#### **4. Driftskontrakten med Grøn Vækst**

Når vi laver om på, hvordan Annebergparken ser ud, er der også behov for at gennemgå driftskontrakten igen.

*Bestyrelsen besluttede at gøre det sådan, at omdannelsen af visse områder i Annebergparken og justeringen af driftskontrakten foregår samtidig og løbende: Når et areal er blevet omdannet, bliver det samme område hevet ud af driftskontrakten i sin gamle form og kommer ind i sin nye form.*

*Til sidst vil driftskontrakten blive gennemgået på ny. Bestyrelsen vil i den forbindelse forsøge at ”få mængder på et hele” (x m<sup>2</sup> græsplæne, y meter hæk, z antal allétræer osv.), så vi har informationer nok til, at kontrakten for det ”fremtidige fornyede område” kan udbydes, så prisen for vedligeholdelse af veje, p-arealer, parkområder m.v. på den måde bliver afprøvet.*

*Bestyrelsen aftalte, at Bente kontakter Lars Ravn, leder af VASAC, hvorunder Væksthus hører hjemme, og drøfter muligheden for at nogle af de daglige opgaver kan blive løst af VASAC’s borgere eller af en tilsvarende borgergruppe. Det vil flugte Annebergparkens historie. Det skal selsagt give mening for både borgerne og for grundejerne. Eksempel på opgaver: slå græs på mindre arealer; hakke græskanter af langs fortovene; samle grene; samle skrald; tømme skraldespande (vi mangler 3-4 stykker i området).*

#### **5. Separatkloakering og fjernvarmerenovering**

Status.

*Drøftet. Arbejdet går i gang sidst i maj, primo juni. Det starter ved rækkehusene. Som driftsleder Klaus Hansen fra Nykøbing Varmeværk forklarede på generalforsamlingen den 18. april, vil det ske øst for Grønnegården i 2017 og vest for Grønnegården i 2018.*

#### **6. Eventuelt**

*Intet.*

--

*Referent: Thure Jørgensen, 14. maj 2017*