

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 9. december 2014

Til stede: Hans Raunsø, Helle Bergmann, Jesper Thers, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent). Afbud: Lars Kristensen.

1. Drøfte bestyrelsens sammensætning, ny revisor, næste generalforsamling

Bestyrelsen bød velkommen til Jesper Thers, som har afløst Gorm Jensen som Region Sjællands repræsentant i GF Annebergparkens bestyrelse. Tak til Gorm for det arbejde, han gennem flere år har lagt i området.

GF Annebergparkens revisor går på pension og har været så venlig at udpege sin efterfølger. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med efterfølgeren.

Datoen for næste års generalforsamling fastsættes til tirsdag den 28. april 2015 i Festsalen, Annebergparken 50. Datoen er sidste tirsdag i april som vanligt.

2. Afklare konsekvenserne af at overtage lep-matriklen fra Region Sjælland

Denne sag blev også drøftet på seneste møde i bestyrelsen. I mellemtiden har formanden været i kontakt med Region Sjælland og har aftalt, at GF Annebergparken skal forsøge at angive betingelserne for at overtage matriklen.

Det arbejde er i gang. Arbejdet viser imidlertid også, at der er flere ting at tage hensyn til og at de økonomiske konsekvenser for GF Annebergparken skal nøje undersøges. Der betales bl.a. ejendomsskat af området.

GF Annebergparken er ikke pligtig at overtage arealet, jf. vedtægterne, fordi arealet ikke er udlagt til fællesareal, men altså har mulighed for at blive det.

Formanden fortsætter arbejdet og sender næste udkast ud til bestyrelsen til kommentering.

Bestyrelsen overvejer at gøre sagen til genstand for beslutning på en kommende generalforsamling.

Her er til orientering et kort over arealet, sagen handler om:



3. Afklare virkningerne i GF Annebergparken af LK Gruppens konkurs

LK Gruppen er gået konkurs. LK Gruppen stod indtil konkursen for vedligeholdelsen af grønne områder i området, for veje, fortove m.v. og for vintervedligeholdelsen.

Bestyrelsen drøftede konsekvenserne for GF Annebergparken, som ”alene” er af praktisk karakter, da grundejerforeningen ikke har nogen penge i klemme.

GF Annebergparken er i samme båd som Region Sjælland. Formanden er i dialog med Region Sjælland, hvor LK Gruppen har virket i hele den nordlige del indtil konkursen. Region Sjælland forhandler med andre leverandører, men det er uvist, om det giver et resultat. Hvis det ikke gør, er det en mulighed, at Region Sjælland vil udbyde opgaverne igen i 2015.

Der er styr på vinterberedskabet, som bliver klaret af firmaet Valdemar Højland, som allerede har været kaldt ud til saltning et par gange. Kriterierne for at køre ud er de samme som LK Gruppens kriterier.

Der er grund til at være særlig opmærksom på blade i tagrender, lyskasser og trappeopgange, nedfaldne grene m.v. tæt på bygninger eller gangarealer.

4. Gennemgå små praktiske sager

Dårligt træ ved Vibehus-hjørnet og vejen mod nr. 4: Formanden drøfter sagen med Peter Scott fra Region Sjælland for at få en professionel vurdering af om træet er til fare.

Asfalt fra Vibehus-svinget til nr. 4: Per Jørn Olsen fremlagde billeder, der viste vejstykkets dårlige stand. Der bliver kigget på sagen i forbindelse med, at der i foråret også skal lægges slidlag andre steder i Annebergparken som en konsekvens af separatvloakerings fase 2.

5. Drøfte sager til orientering

Kontingentsagen: Ankesagen er berammet til Østre Landsret den 3. februar 2015.

Retablering efter separatvloakering (veje): Det ser ud til at ske i foråret 2015.

Asylcentersagen: Seneste nyt er, at Udlændingestyrelsen interesserer sig for Vibehus (kommunal), Lindehus (regional) og Mands Villa (privat).

Fjernvarmesagen: Nykøbing Sj. Varmeværk og E.ON forhandler efter alt at dømme stadig, men nu hvor solvarmeanlægget på Getsøvej er færdigt, er der større mulighed for at en overtagelse kan nyde fremme. Ken Hjelm opfordrede til, at grundejere, der har meldt sig ud af E.ON, kontrollerer deres BBR for at se, om de dér stadig står opført som fjernvarmebrugere.

Fibernet i Annebergparken: Region Sjælland er på vej ud af området og har ikke økonomisk mulighed for at interessere sig for at installere fibernet i Annebergparken. Bestyrelsen vil dog gerne udtrykke sin opbakning til projektet, som vil være med til at gøre området mere attraktivt for beboerne og alt andet lige vil kunne bidrage til at trække investeringer til området. Er der grundejere eller andre, som har spørgsmål, så stil dem til formand Thure Jørgensen på thurejoergensen@hotmail.com. Se også www.annebergparken.dk eller www.facebook.com/annebergparken.dk.

6. Eventuelt

Psykiatrisk Museum ønsker i regi af By- og Kulturpark Anneberg at sætte 20 stk. 17 x 17 cm messingplader ned i fortove foran interessante bygninger i Annebergparken. Det vil konkret foregå ved at fjerne fire chaussten mellem de store 60 x 60 cm kørebanefliser og sætte en keramikplade ned i stedet, og på den keramikplade så sætte en messingplade med et budskab om bygningen og/eller dens liv.

Budskabet vil blive udarbejdet af en digter/kunstner.

Bestyrelsen besluttede at give projektet sin opbakning med følgende bemærkninger:

- a) Formidlingen er interessant, og det vil være nyttigt med en rundtur, når projektet er langt nok til det
- b) Placeringen bør ske i samråd med GF Annebergparken og med de enkelte grundejere, så vi formidler kulturhistorie, arkitektur, historier m.v., ikke – i mangel af et bedre udtryk – ”at man stiller sig op og glør”
- c) Det skal være klart, hvem der erstatter eller reparerer en flise, hvis den bliver beskadiget, så området bliver ved med at se godt ud
- d) Der er grund til at tænke over saltning, ukrudtsbekæmpelse og andre forhold, som fortovene normalt udsættes for

--

Ken Hjelm nævnte muligheden for at deltage i Odsherred Kommunes Landsbymakeover-projekt med et projekt i Annebergparken om at gøre branddammen i Grønnegården og området omkring den smukkere. Fem landsbyer eller boligområder i Odsherred kan få 25.000 kr. til Landsbymakeover 2015 – og yderligt vinde 50.000 kr.

Lokaldemokratiudvalget inviterer i øvrigt i den forbindelse til inspirationsworkshop onsdag den 21. januar kl. 17-20. Alle landsbymakeover-projekter handler om at bruge frivillige kræfter og binde lokalområder sammen, så vær parat til at give en hånd med. Bestyrelsen opfordrer alle interesserede beboere til at deltage. Følg med på Facebook for evt. mere information.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 12. december 2014