

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 10. oktober 2011

Til stede: Lars Kristensen, Gorm Jensen, Per Pandrup, Hans Raunsø, Thure Jørgensen (referent).

Afbud: Helle Bergmann, Ken Hjelm

1) Siden sidst

Første bestyrelsesmøde siden generalforsamlingen – Bestyrelsen sender sin tak til tidligere bestyrelsesmedlem Kiddie Hansen for sit arbejde og siger velkommen til Hans Raunsø, nyt medlem pr. 26. april 2011 og to år frem.

Bestyrelsen pr. 26/4 - Se http://annebergparken.dk/?Grundejerforeningen:-_Bestyrelse_26%2F4_2011 for navne og kontaktoplysninger.

En gadelampe kørt ned ved Elevboligerne/Brandstationen – Denne gang blev lastbilchaufføren identificeret. Vognmanden har erkendt ansvar. Vognmandens forsikringsselskab tager over.

Forsikring af gadelamperne – DATEA undersøger fortsat, hvad forsikringspræmieniveauet på vores gadelamper skal ligge på. Vores genstand, gadelamper og gadelamper alene – er angiveligt en kende speciel på forsikringsmarkedet.

Grønnehaveskolens renovering – Der blev gjort rede for enkelte bestyrelsesmedlemmers rolle i sagen i løbet af juli og august måned.

Byggesag, Annebergparken 31 - Der blev gjort rede for enkelte bestyrelsesmedlemmers rolle i sagen i løbet af april og maj måned.

Containere sat op ved Grønnehaven pga. vandskade – Taget til efterretning.

Overførsel af fællesarealer til GFA – Formanden orienterede om, at Regionen "har bolden". Per Pandrup påpegede, at GFA ikke efter hans mening bør drøfte overdragelsen alene med Regionen, men bør inddrage kommunen.

Landskabsbyen – Der har været moderat aktivitet på området siden sidste møde. Vejen fra Annebjerg Stræde er anlagt, men mangler det sidste.

Lokalplanlovmedholdeligheden af et halvtag over en hoveddør – Halvtaget er ikke lovligt i h.t. lokalplanen og er siden sidste møde taget ned.

Parabolantenne på bevaringsværdigt hus (igen) – Parabolantennen er fjernet fra bygningen.

Fortsat dialog om Odsherred Teaters skilte – Taget til efterretning. Bestyrelsen aftalte, at vi sender ønsker om opdatering af fællesinformationstavlen ved portnerboligen videre til Gorm Jensen, som derefter foranstalter en opdatering. Der kom følgende "på papiret": Nr. 4, nr. 10, nr. 31.

Ikke noget nyt om Skovgrunden – Thure Jørgensen følger op.

2) Aftale med Have og Vej for 2012 vedr. vedligeholdelse af grønne område, vinterberedskab m.v.

Bestyrelsen drøftede udviklingen frem mod Regionens tilbagetrækning fra området i ca. 2015. Regionen er p.t. i færd med at undersøge priserne ved at sende opgaven med vedligeholdelse i udbud. GFA besluttede at følge dette arbejde m.h.p. beslutning om valg af leverandør i 2013.

Aftalen for 2012 sendes rundt pr. mail til forventet underskrift inden udgangen af oktober 2011.

3) Udviklingsgruppen for Annebergparken

Der har været moderat aktivitet siden sidst. Der arbejdes dog på Grønnegårdens fremtidige anvendelse. Thure Jørgensen følger op.

4) Separatkloakering, fase 2

Grundejerforeningen må ligesom i fase 1 forvente udgifter til bl.a. nye vejbrønde. De konkrete omkostninger kendes endnu ikke.

Regionen er først i september 2011 blevet orienteret om planerne og forventes at anmode om en udskydelse af fristen for at separatkloakere på egen grund, da arbejdet for alle Regionens bygninger er omfattende, tidskrævende og dyrt.

Se http://annebergparken.dk/?Separatkloakering_2 for yderligere oplysninger, herunder tidsplan.

5) Matrikler som ikke betaler kontingent, jf. aflysning af deklarationsbestemmelse om grundejerforeningspligt for enkelte delområder

Bestyrelsen drøftede de videre skridt i sagen og besluttede, at Thure Jørgensen:

- Afventer kommunens svar på en anmodning om at svare på, om kommunen har tænkt sig at foretage sig yderligere i sagen om at to af grundejerne i området ikke vil betale kontingent til GFA
- Anmoder kommunen om at svare på, om modparten har klaget over afgørelsen fra Odsherred Kommune fra den 26. april 2011 ifølge hvilken de nævnte områder ikke er pligtige at være medlem af GFA, når aflysningen af deklARATIONEN om grundejerforeningspligt er afløst fra tingbogen og Odsherred Kommune har godkendt en ny grundejerforening for området/-erne.
- Anmoder kommunen om at se en evt. klage, jf. ovenfor
- Finder ud af, om begge områders ejere og advokater har set omtalte afgørelse
- Undersøger praksis og fortilfælde, herunder muligheden for hjælp til inddrivelsen af udeståendet

6) Fjernvarmesagen

Sagen blev drøftet. Thure Jørgensen undersøger, om bestemmelsen om aftagepligt i deklARATIONEN fra 2001 er blevet afløst som begæret af kommunen.

Seneste: Landinspektøren, som af kommunen blev anmodet om afløstningen, meddeler, at Tinglysningsretten har vurderet, at E.ON også er påtaleberettiget i sagen. Landinspektøren har bedt om kommunens holdning til sagen og orienterer GFA-bestyrelsen derefter.

7) Økonomi

Taget til efterretning.

8) Eventuelt

Intet.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 10. oktober 2011