

## **Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 12. oktober 2010**

*Til stede: Helle Bergmann, Per Pandrup, Lars Kristensen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent).*

*Afbud: Kiddie Hansen, Gorm Jensen*

Referat:

### **1) Siden sidst:**

- **Status på overdragelse af fællesarealer**
- **Elmehus-sagen, orientering**
- **Skovhusgrunden, hvad ved vi?**
- **Pandrups og Mørups pixi**

Regionen har godkendt sagsfremstillingen angående overdragelse af fællesarealer m.v.. Helle Bergmann oplyste desuden, at Kastaniehus og Granhus er sat til salg.

Elmehus er under renovering. Den nye kriminelle lavalder på 14 år skaber et akut behov for flere, sikrede pladser. Regionen har – og tak for det – anmodet byggerådgiveren om at udfærdige en kortfattet borgerinformation, som Grundejerforeningen vil hjælpe med at distribuere.

Skovgrundens fremtidige ejerforhold er i spil, når kommunen i øjeblikket ser på sagen "Erstatningskrav i anledning af grundsalg af matr. 1-E Grønnehave, Annebjerggård". Matrikel 1-E er den grund, der er kendt som Skovgrunden. Sagen behandles for lukkede døre. Der går traditionelt et stykke tid, før den slags sager er afsluttet.

Pixi-udgaven m.v. af lokalplanen gennemgås på et kaffemøde mellem Per Pandrup, Finn Mørup og Thure Jørgensen. Derefter drøftes trykning.

### **2) Ønske om i højere grad at tage kontrol over skiltene i området**

Per Pandrup udarbejder på baggrund af Susanne Wraaes "lamperegneark" et beslutningsoplæg til bestyrelsen om, hvordan "snittet skal lægges" for så vidt angår fællesskilte / private skilte, oversigtsskilte / vejviserskilte, lokalplanens regler for layout, reglerne for udskiftning, kommandovej for udskiftning m.v.

### **3) Beboerforeningen lagt ind under GF, forslag fra Beboerforeningen selv**

Beboerforeningen har opløst sig selv. Bestyrelsen i GF Annebergparken nikkede til forslaget om, at beboerforeningens indsatser inden for det kulturelle og sociale område fremover ligger som et frit aktivitetsudvalg under Grundejerforeningen.

Økonomien i aktivitetsudvalget holdes adskilt fra Grundejerforeningens økonomi.

Generalforsamlingen orienteres i foråret 2011 under punktet Eventuelt om konstruktionen, som vel bedst kan beskrives som en fri konstruktion.

### **4) Anmodning om udtalelse om Syrenhus, drivhus og markiser**

Bestyrelsen drøftede Syrenhus' ønsker om et drivhus og en markise. Thure Jørgensen svarer kommunen på kommunens anmodning om en udtalelse.

## **5) Lamperne, køreplan skal lægges**

Ken Hjelm Christiansen udarbejder et beslutningsoplæg til bestyrelsen om, hvordan "snittet skal lægges" for så vidt angår fælleslamper / private lamper, skotlamper / gadelamper, vedligeholdelse af lamper / el-udgifter til lamper, udgifterne for en grundejer ved at overtage en gadelampe, lampernes ejerforhold m.v.

## **6) Økonomi**

Kvartalsrapporten kort gennemgået. Ken Hjelm Christiansen spørger DATEA om enkelte forhold. Økonomien ser fornuftig ud, men større enkeltstående kontingentrestancer, der bunder i grundejeres opfattelse af ikke at være medlem af GF Annebergparken, har bestyrelsens opmærksomhed.

Da Grundejerforeningen er påtaleberettiget i spørgsmålet om aflystning af deklarationens forpligtelse til at være medlem af GF Annebergparken for så vidt angår nogle af de områder, der før 2007 har været en del af området, imødeser bestyrelsen en prøvelse af aflysningen - som bestyrelsen i øvrigt har rykket kommunen for at få sat i gang. Bestyrelsen vurderer ikke, at der er grundlag for en aflysning.

## **7) Eventuelt**

Kloakering, varme, tennisbane drøftet:

- Der er ikke nogen, der ved, hvornår Odsherred Forsyning agter at separatkloakere resten af Annebergparken, men i planen for området sker det mellem 2010 og 2015.
- Regionen, Odsherred Kommune, Staten (Universitets- og Byggestyrelsen) og Holbæk Kommune (ejere af Grønnehaveskolen) har holdt møde om de fire offentlige instansers ståsted i forbindelse med de høje fjernvarmepriser. Formanden for Grundejerforeningen er blevet inviteret med til næste møde. Per Pandrup orienterede dertil om mulighederne for alternative opvarmningsformer.
- Når tennisbanen syd for administrationsbygningen på et tidspunkt - efter planen - bliver overdraget til Grundejerforeningen, skal vi i bestyrelsen have en plan for om og i givet fald, hvordan vi får gjort banen til tennisbane igen

---

Referent: Thure Jørgensen  
Dato: 12. oktober 2010