

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 14. marts 2017

Til stede: Karina Malmbæk, Hans Raunsø, Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent).

1. Generalforsamling den 18/4 2017

På valg er:

- Hans Raunsø (best. medl.), genopstiller
- Lars L. Kristensen (best. medl.), genopstiller
- Ken Hjelm (suppl.), genopstiller
- Per Jørn Olsen (suppl.), genopstiller
- Thure Jørgensen (fmd.), genopstiller

Dertil er revisor som altid på valg. Bestyrelsen ønsker at fortsætte med Damgaard Revision.

Freja Ejendomme har udtrykt interesse i at deltage i bestyrelsen.

Thure Jørgensen spørger, om Kriminalforsorgen også er interesseret i at være i bestyrelsen.

Karina Malmbæk afklarer status på Region Sjællands to pladser, som ikke er på valg i år.

Thure Jørgensen sørger sammen med Datea for:

- Indkaldelse
- Regnskab for 2016
- Budgettal for 2017
- Fordelingstal for 2017

Datea sender regnskab, budgettal og fordelingstal ud sammen med indkaldelsen.

Thure Jørgensen udarbejder bestyrelsens beretning.

Sted: Festsalen er booket.

Forplejning: Ken Hjelm og Per Jørn Olsen sørger for kaffe, sodavand og sødt.

2. Udmøntning af beslutning fra ekstraordinær generalforsamling 31/1

Freja sender udstykningssagen til kommunen i disse dage. Landinspektørpælene er på vej i jorden. Freja meddeler, at med ”kommunens og Geodatastyrelsens sagsbehandlingstider skal vi forvente en samlet tidshorisont på ca.10 måneder fra nu”, dvs. årsskiftet 2017-2018.

Bestyrelsen drøftede visionsplanen, vedligeholdelse, områder, standarder og ambitioner.

Fra beboerne i Annebergparken 4 og 6 har bestyrelsen modtaget en fælles plan med ønsker for Fjordslettens udvikling. Bestyrelsen takker for det. Fjordsletten ligger i øvrigt inden for strandbeskyttelseslinjen. I Lokalplan 2015-55 står der side 49:

14.1 Der skal indhentes tilladelse (dispensation) fra Miljøministeriet Naturstyrelsen ved evt. bebyggelse, plantning og hegning i område D og S, som ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1.

Thure Jørgensen udarbejder et forslag til indsatser, inkl. økonomi og dermed budgettal, som skal drøftes og godkendes på generalforsamlingen. Ambitionsniveauet for indsatserne afstemmes inden generalforsamlingen.

Laden bliver genstand for et renoveringsprojektforlag. Statiker (ingeniør med speciale i bæreevne) har afleveret et notat om bygningen, og en arkitekt med speciale i bevaring er iværksat. Bestyrelsen overvejer Realdanias Underværker-kampagne.

Thure Jørgensen fik mandat til at drøfte, hvordan GF håndterer skurene, og han fremskaffer nøgler til stalden. Begge steder skal fikses op, men rummer egnede udlejningsrum for områdets grundejere og evt. beboere.

3. Opfølgninger

Følgende:

- Vinterberedskabet 2016-17 – Udgifterne til vintervedligeholdelse er store, og bestyrelsen besluttede at nedbringe dem fra den kommende vinter ved at se på kontrakten igen, ved alene at rydde fortovene, samt ved alene at rydde ”hovedvejene” efter behov, fx i tilfælde af særligt store snemængder.
- Navn på Jyderup Fængsel-afdelingen – Bestyrelsen foreslår, at fængslet bliver kaldt Enggården, og forslaget er sendt videre til Kriminalforsorgen.
- Ansøgning til Lokaldemokratipuljen med medfinansiering af materialer m.v. til den røde port i skoven – Der kommer svar fra kommunen sidst i marts måned.
- Molen/badebroen – Thure Jørgensen er i dialog med kommunen om renovering
- Fjernvarme – Der er opstart på projektet i april.
- Separatkloakering – Der er opstart på projektet i april, og fjernvarme, vand og separatkloakering koordineres så vidt muligt.
- Forslag om styning af allétræerne – Thure Jørgensen undersøger, hvad det er fagligt rigtigt at gøre.
- Asylcenter – Røde Kors har netop flyttet alle børn og unge ind i Lindehus. Der er p.t. ca. 25-30 børn. Lejemålet i Pilehus ophører. Vibehus fortsætter som uddannelseshus.
- Affaldsindsamlingsdag den 2. april, start kl. 10 v. portnerboligen, slut samme sted kl. 12.30 – Kom og vær med! Se <http://tur.dn.dk/affaldsindsamlinger/21121>.

4. Eventuelt

Intet.

--

Referent: Thure Jørgensen, 16. marts 2017