

## **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 18. september 2007**

*Til stede: Kiddie Hansen, Finn Rasmussen, Linda Nielsen, Lone Bock, Lars Kristensen, Peter Splidsboel, Ken Hjelm Christiansen, Thure Jørgensen*

*Afbud: Ingen.*

### **1) Drøftelse af sagen med manglende regnskab for 2006 samt opfølgning på diverse sager m.m.**

Regnskabet er blevet afleveret af administrator til revisoren i uge 37. Peter Splidsboel undskyldte den sene overdragelse. Han undskyldte også den manglende eller ikke fyldestgørende behandling af et antal verserende opgaver.

Bestyrelsen besluttede at afslutte samarbejdet med Ret & Råd v. Peter Splidsboel.

Thure Jørgensen samler op på og prioriterer i uafsluttede sager og giver dernæst bestyrelsen en statusmelding. Ken Hjelm Christiansen forhører sig om og melder tilbage vedrørende de juridiske aspekter af en overdragelsesforretning, mens Lars Kristensen undersøger markedet for og melder tilbage med eventuelle emner inden for ejendomsadministration.

### **2) Drøftelse af udskiftning af vejbrønde i forbindelse med forestående kloakering i den nederste del af Annebergparken**

Kommunen har tilbudt at betale 50 % af de 120.000 kr. ekskl. moms, som det vil koste at udskifte 25 vejbrønde langs alléen fra Egebjergvej til Syrenhus. Brøndene, som vurderes at være 30-40 år gamle, er nedslidte og kan med fordel udskiftes i forbindelse med den forestående separatkloakering af de østlige del af Annebergparken langs alléen.

Beløbet på 60.000 ekskl. moms svarer til en engangsudgift for en bolig "normal" bolig på ca. 200 kr. Beløbet forventes indkrævet på kontingentet for 2008.

Kommunen har en teknisk og miljømæssig interesse i, at regnvand og spildevand skilles ad og dermed i, at brøndene er fuldt i orden og medvirker til at lede regnvandet videre til regnvandledningerne på en optimal måde. Grundejerforeningen har en økonomisk interesse i at arbejdet udføres i forbindelse med kloakarbejdet, da det alligevel skal udføres på et tidspunkt. Bestyrelsen vurderer med andre ord, at det vil være dyrere at udskyde en vedligeholdelse eller udskiftning af brøndene end at få den udført nu.

Konklusion: Tilbuddet godtages på visse betingelser, og Nielsen og Risager, som er rådgivende ingeniør på sagen, stilles et par supplerende spørgsmål. Thure Jørgensen stiller spørgsmålene og svarer tilbudsgiver.

Arbejdet med separatkloakeringen, som er fase 2, begynder i uge 38 og forventes at vare frem til jul. Det er uvist, hvornår senere faser sættes i værk.

### **3) Eventuelt**

Hegnet ud mod Egebjergvej fra portnerboligen til Annebergparken 4 forekommer at være misligholdt. Thure Jørgensen går videre med sagen, formentlig ved at henvende sig til formanden for Annebergparken 4.

Græsset på grunden vest for rækkehusene skal slås to gange om året, hvilket ikke er sket. Thure Jørgensen går videre med sagen, formentlig ved at skrive til ejeren, som er Nydan.

Der køres for stærkt i Annebergparken, *bl.a.* af de personer, som arbejder i området. Thure Jørgensen går videre med sagen, formentlig ved at skrive til institutionerne i området.

Det nyligt opsatte skilt fra Region Sjælland ved indgangen til Annebergparken vurderes ikke at overholde lokalplanen for området (hverken den gamle eller den nye). Finn Rasmussen undersøger sagen.

---

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 19. september 2007