

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 20. marts 2012

Til stede: Lars Kristensen, Gorm Jensen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent).

Afbud: Per Pandrup Helle Bergmann, Hans Raunsø

1) Siden sidst

Separatkloakering, herunder vejbrønde

Status givet. Udgifterne til udskiftning af vejbrønde, som er GF's ansvar, vil beløbe sig til anslået 66.500 kr. ekskl. moms. Thure Jørgensen orienterer Datea herom.

Odsherred Forsyning, som står bag separatkloakeringen, har valgt at forlænge gravearbejdet en smule i områdets vestlige del. Forventet afslutningsdato må forventes at blive i april. Dernæst forestår en del reetablering.

Gadelamper og skilte

DATEA undersøger fortsat, hvad forsikringspræmieniveauet på vores gadelamper skal ligge på. Thure Jørgensen rykker for status.

Forsikrings sag, gadelampe ved Elevboligerne

Erstatning er udbetalt til GF fra erstatningspligtiges forsikringsselskab.

Skovgrunden, nr. 14A, konkursbehandling

Drøftet.

Deklarationsbestemmelsen om grundejerforeningspligt

Kommunen har skrevet følgende: "...løsningerne af de aktuelle problemstillinger med uforenelighed mellem eksisterende servitutter og lokalplanen må søges løst ved en revision og - mest sandsynligt - tillæg til lokalplanen, hvor der gøres (individuel) op med servitutterne". Dette arbejde vil tage tid. Se også punkt 3.

Deklarationsbestemmelsen om fjernvarmeaftagepligt samt fjernvarme i det hele taget

Delaflysningen af deklationsbestemmelsen gik ikke igennem Tinglysningsretten, da retten mener, at E.On er påtaleberettiget. Grundejerforeningen er ikke enig. Landinspektør og kommunen overvejer situationen og gør formentlig endnu et forsøg.

Regionens seneste klage til Energitilsynet blev drøftet. Der er ikke noget nyt fra de medlemmer, som har meldt sig ud og som E.On mener sig berettiget til en udtrædelsesgodtgørelse fra.

Udviklingsgruppen for Grønnegården

Der er kun lidt nyt, men angiveligt stadig en kende gang i sagerne.

Overdragelse af veje og grønne arealer fra Regionen til Grundejerforeningen

Regionen har udarbejdet et udstykningsforslag med planer for frasalg af dele af bygningsmassen og overførsel af fællesarealer, grønne områder og veje til Grundejerforeningen. Især det sidste er relevant for GF. Forslaget er pr. marts 2012 til udtalelse og behandling i kommunen.

Regionen er fortsat i færd med at undersøge priserne ved at sende opgaven med vedligeholdelse i EU-udbud. GFA besluttede at følge dette arbejde med henblik på beslutning om valg af leverandør i 2013.

Beboerforeningen

Beboerforeningen eksisterer stadig under Grundejerforeningen. Der er 4362 kr. overført og stadig i behold fra foreningens nedlæggelse som selvstændig forening. Er der nogen, der har lyst til at arrangere noget inden for de gamle vedtægters ramme, dvs. at ”værne om og virke for sociale, kulturelle og selskabelige aktiviteter for beboere m.fl. i Annebergparken”, så sig til.

2) Generalforsamling tirsdag den 24. april 2012 kl. 19, jf. tidligere udsendt materiale

Det praktiske

Thure Jørgensen kontrollerer, at festsalen er booket og forplejningen bestilt.

Genvalg

Alle på valg stiller op igen, jf. [http://annebergparken.dk/?Grundejerforeningen:-Bestyrelse 2011](http://annebergparken.dk/?Grundejerforeningen:-Bestyrelse%202011).

Udkast til indkaldelse

Godkendt med en enkelt lille justering.

Regnskab/årsrapport

Godkendt.

Budget og fordelingstal

Godkendt. Thure Jørgensen kontakter dog DATEA ang. enkelte spørgsmål. Budgettallet er som sidste år 825.000 kr.

Beretning

Thure Jørgensen skriver beretning.

3) Matrikler som ikke betaler kontingent

Sagen drøftet. Bestyrelsens medlemmer er enige i, at sagen bør forelægges en advokat til vurdering af sagens stilling.

Thure Jørgensen henvender sig til de relevante grundejere for at få nærmere uddybet deres *begrundelse* for at undlade at betale, især i lyset af kommunens melding på området.

4) Eventuelt

Der er affaldsindsamling gennem Danmarks Naturfredningsforening den 22. april 2012.

Der køres p.t. en del jord væk fra separatkloakeringen i områdets vestlige del.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 20. marts 2012