

**Ret&Råd /
Nykøbing Sj.**
Algade 78
4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 91 07 00
Telefax: 59 93 01 56
Bank: Danske Bank
Kt.nr.: 3565031449
Giro 07009305
CVR.nr.: 46 49 98 16
ret-raad@nyka.dk

J.nr.: 21243-001

Sekretær:
ps

29. september 2004



GRUNDEJERFORENINGEN ANNEBERGPARKEN

REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING AFHOLDT DEN 07. SEPTEMBER 2004 KL. 15.00 I
PSYKIATRIHOSPITALET'S FESTSAL, ANNEBERGPARKEN 50, 4500 NYKØBING SJ.

1. VALG AF DIRIGENT.

Knud Christensen fra Vestsjællands Amts Ejendomssekretariat bød velkommen og foreslog advokat Peter Splidsboel, Ret&Råd, Nykøbing Sj. som dirigent. Peter Splidsboel valgtes uden modkandidat. Der var uddelt stemmesedler til de fremmødte i forhold til fordelingstal.

2. OPLÆG OG BAGGRUND FOR STIFTELSEN AF GRUNDEJERFORENINGEN ANNEBERGPARKEN.

Peter Splidsboel redegjorde for, at den på ejendommen tinglyste lokalplan pålagde grundejerne at oprette en grundejerforening til varetagelse af de opgaver, som var beskrevet i lokalplanen og de i tilknytning til denne tinglyste deklamationer.

3. VEDTAGELSE AF VEDTÆGTER OG STIFTELSE AF GRUNDEJERFORENINGEN ANNEBERGPARKEN.

Vedtægterne blev gennemgået. På baggrund af et indsendt ændringsforslag drøftedes spørgsmålet om fordelingstal. Generalforsamlingen var enige om, at vedtage vedtægterne således som de forelå i udkast til generalforsamlingen med den tilføjelse, at spørgsmålet om evt. ændringer i fordelingstallene skulle drøftes på førstkommende ordinære

Ret&Råd

generalforsamling, efter at den nyvalgte bestyrelse havde haft lejlighed til at drøfte spørgsmålet.

Vestsjællands Amt v/ Knud Christensen udtrykte at amtet ville se positivt på en evt. ændring af fordelingstallene. Det fremsendte vedtægtsoplæg skulle ikke opfattes som et ultimatum.

Vedtægterne blev herefter enstemmigt vedtaget, dog således at § 7.2 rettedes således, at bestyrelsessuppleanter valgtes for 1 år. Grundejerforeningen er herefter stiftet.

4. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF FORSLAG TIL BUDGET FOR 2005.

Det fremlagte årsbudget for 2005 på kr. 300.000,00 godkendtes. Knud Christensen, Vestsjællands Amt oplyste, at Vestsjællands Amt forestår vedligeholdelse af fællesarealer m.v. resten af 2004.

5. FREMLÆGGELSE AF OVER- SIGT OVER FORENINGENS MEDLEMMER MED ANGIVELSE AF FORDELINGSTAL.

Opstilling over solgte ejendomme med angivelse af ejerforhold og fordelingstal blev fremlagt.

6. VEDTAGELSE AF MEDLEMS- BIDRAG FOR 2005.

Medlemsbidrag for 2005 godkendtes med kr. 1.840,00 pr. år pr. fordelingsenhed. Såfremt generalforsamlingen i 2005 ændrede på fordelingstallene kunne der efterfølgende ske regulering af de opkrævede bidrag for 2005.

7. VALG AF BESTYRELSES- FORMAND GÆLDENDE INDTIL ORDINÆR GENERALFORSAM- LING 2005.

Niels Chr. Petersen (Vestsjællands Amt) valgtes uden modkandidat.

8. VALG AF 2 BESTYRELSES- MEDLEMMER GÆLDENDE INDTIL ORDINÆR GENERALFORSAM- LING 2005 OG 2 GÆLDENDE TIL ORDINÆR GENERALFORSAM- LING 2006.

Stemmetallene på de opstillede fordelte sig således:

Finn Rasmussen (Vestsjællands Amt):	146 stemmer (valgt)
Mikael Novél (Vestsjællands Amt):	143 stemmer (valgt)
Linda Nielsen	148 stemmer (valgt)
Kirsten Uglebjerg	15 stemmer
Mogens Petersen	148 stemmer (valgt)

9. VALG AF 2 BESTYRELSES-
SUPPLEANTER GÆLDENDE
TIL ORDINÆR GENERALFOR-
SAMLING 2005.

Jørgen Frølich (Vestsjællands Amt) og Helen Folkmann valgtes uden modkandidater.

10. VALG AF REVISOR.

Revisor Jørgen Egeskov, Centrum Revision, Nykøbing Sj. valgtes uden modkandidat.

11. EVENTUELT.

Diverse emner drøftet

Nykøbing Sj. den 8. september 2004.
Som dirigent

Peter Splidsboel, advokat.