

**Ret&Råd /
Nykøbing Sj.**
Algade 78
4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 91 07 00
Telefax: 59 93 01 56
Bank: Danske Bank
Kt.nr.: 3565031449
Giro 07009305
CVR.nr.: 46 49 98 16
ret-raad@nyka.dk

J.nr.: 21386-001

Sekretær:
ps

25. april 2007



GRUNDEJERFORENINGEN ANNEBERGPARKEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING AFHOLDT DEN 24. APRIL 2007 KL. 19.00 I PSYKIATRIHOSPITALET'S FESTSAL, ANNEBERGPARKEN 50, 4500 NYKØBING SJ.

1. VALG AF DIRIGENT.

Advokat Peter Splidsboel, Nykøbing Sj. valgtes uden modkandidat. Ole Bertelsen, Annebergparken 4, lejl. 37, protesterede imod, at retten til at stemme på generalforsamlingen var overdraget til ejerforeningen og ikke de enkelte ejerlejlighedsejere. Advokat Peter Splidsboel oplyste, at iflg. grundejerforeningens vedtægter (§ 6.4) ligger stemmeretten hos ejerforeningen, og en ændring af dette ville kræve en vedtægtsændring.

2. BESTYRELSENS BERETNING.

Formanden, Thure Jørgensen, aflagde på bestyrelsens vegne beretning for 2006. Det nævntes bl.a.:

At der har været en del arbejde omkring forberedelse af oplæg til ny lokalplan for området.

Kommunens forslag til lokalplan var nu offentliggjort og formanden opfordrer alle, som har indsigelser eller bemærkninger til forslaget, til at fremsende disse til kommunen inden høringsfristens udløb.

Formanden opfordrede til at deltage i det borgermøde, som afholdes om lokalplanen den 10. maj.

Advokat Peter Splidsboel gennemgik kort lovreglerne omkring udarbejdelse og vedtagelser af lokalplaner.

Bestyrelsen ville se på lokalplanen og evt. komme med indsigelser. Formanden erkendte, at det på grund af forskellene i medlemskredsen – private grundejere / ejerforeninger / region – kunne være vanskeligt at fremkomme med udtalelser om lokalplanforslagets indhold.

Formanden nævnte, at bestyrelsen ønskede hastighedsbegrænsning på Egebjergvej på 50 – 60 km/t, og at hastighedsbegrænsningen i Annebergparken blev hævet fra de nuværende 30 km/t til noget mere realistisk på f.eks. 40 el. 50 km/t. Generalforsamlingen kunne tilslutte sig dette, og bestyrelsen vil nu rette henvendelse til de relevante myndigheder herom.

Formanden henviste i øvrigt til foreningens hjemmeside – www.annebergparken.dk - som indeholder megen god information og løbende holdes ved lige. Brug hjemmesiden!
Bestyrelsens beretning godkendtes uden afstemning.

3. REGNSKAB 2006

Administrator forelagde regnskab for 2006. Regnskabet var ikke revideret, hvilket administrator beklagede. Regnskabet godkendtes under forudsætning af, at det ikke indeholder anmærkninger fra revisor.
Det reviderede regnskab vil blive udsendt til grundejerforeningens medlemmer.

4. FORSLAG

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5 + 6. BUDGET 2008 OG MEDLEMSBIDRAG 2008.

Budgetforslag 2008 og kontingentforslag 2008 godkendtes uden afstemning.

7. FREMLÆGGELSE AF MEDLEMSOVERSIGT OG FORDELINGSTAL.

Medlemsfortegnelse med fordelingstal fremlagdes

8. VALG AF BESTYRELSES- FORMAND FOR 1 ÅR.

Thure Jørgensen, Annebergparken 64 A, genvalgtes uden modkandidat.

9. VALG AF 2 BESTYRELSES- MEDLEMMER.

Følgende opstillede og fik de anførte stemmetal:
Lars Kristensen, Annebergparken 41, valgt med 326 stemmer
Kiddie Hansen, Annebergparken 6 A, 1. th., valgt med 305 stemmer
Birthe Bendixen, Annebergparken 4, 21 stemmer (ikke valgt)

Valgene gælder for 2 år

10. VALG AF BESTYRELSESSUP-
PLEANTER.

Følgende opstillede og fik de anførte stemmetal:

Lone Bock, Annebergparken 7 C, valgt med 314 stemmer

K. Hjelm Christiansen, Annebergparken 25, valgt med 295 stemmer

Lone Raunsø, Annebergparken 10 A, 2., 23 stemmer (ikke valgt)

Valgene gælder for 1 år

11. VALG AF REVISOR.

Revisor Jørgen Egeskov, Centrum Revision, Nykøbing Sj. valgtes uden modkandidat.

12. EVENTUELT.

Diverse emner drøftet.

Nykøbing Sj. den 24. april 2007.
Som dirigent

Peter Splidsboel, advokat.