



År 2009, tirsdag den 28. april, kl. 19.00, blev der i Festsalen afholdt ordinær generalforsamling i

G/F Annebergparken

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsrapport 2008.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2009.
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1., for det kommende år.
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start.
7. Forslag.
 - a) Kontingentet opkræves pr. kvartal i stedet for én gang årligt. Vedtægtsændring af § 5.2.
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 2 – fordelingstal 1
- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7a – fordelingstal 1
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 7d – fordelingstal 1
- Nr. 7e – fordelingstal 1
- Nr. 8 – fordelingstal 10
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 12 – fordelingstal 2
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 24b – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 32 – fordelingstal 5
- Nr. 41 – fordelingstal 1
- Nr. 42 – fordelingstal 5
- Nr. 43a – fordelingstal 1
- Nr. 43b – fordelingstal 1
- Nr. 46 – fordelingstal 5
- Nr. 45-47 – fordelingstal 10
- Nr. 57 – fordelingstal 2
- Nr. 58a +b – fordelingstal 2
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 226

I alt: 307 stemmer af 454 stemmer



Endvidere deltog afdelingsdirektør Anette Dyhl fra DATEA og administrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Anette Dyhl og til referent valgtes Rikke Nielsen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning 2009 som var udleveret til generalforsamlingen. Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

Derefter var der enkelt spørgsmål, om der skulle spørges først, hvis man skulle lave indvendige ændringer i ejendommen. Hertil svarede bestyrelsen, at det skulle der, da der var tale om fredede bygninger.

Ad. 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsrapport 2008.

Anette Dyhl gennemgik årsregnskabet.

Der var en bemærkning til, at de likvide beholdninger skulle være specificeret i regnskabet, og dette ville bestyrelsen arbejde på.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget.

Anette Dyhl gennemgik budgettet for 2009 og 2010.

I budgettet for 2009 var der underskud på 47.025,00 og i budgettet for 2010 var der overskud på 25.859,00

Der var budgetteret med at fællesudgifterne steg fra 575.000 kr. til 625.000 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.



Ad. 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for det kommende år.

Se pkt. 4.

Ad. 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start.

Den fremsendte oversigt over fordelingstal og medlemsbidrag var der ikke nogen bemærkninger til.

Ad. 7. Forslag – kontingent opkræves pr. kvartal i stedet for én gang årligt.

Anette Dyhl fortalte kort baggrunden for forslaget, og at det var for, at det budget der blev vedtaget på generalforsamlingen ikke først kunne reguleres pr. 1/1 året efter, men på baggrund af forslaget vil første regulering være 1/7-2009.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år.

Thure Jørgensen blev genvalgt.

Ad. 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Bianca Ter Haar udtrådte og Gorm Jensen indtrådte for 1 år.

Kiddie Hansen og Lars Kristensen blev valgt for 2 år.

Ad. 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Per Pandrup blev valgt og Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt.

Ad. 11. Valg af revisor.

Centrum Revision blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 12. Eventuelt.

Strækningen ved Bakkegården bliver ikke vintervedligeholdet. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Ved nr. 7 (kajakarealet) bliver hækkene og området ikke holdt. Beboerne havde kontaktet firmaet og de var efterfølgende begyndt at slå græs.

Vejen fra vægterboligen til nr. 7 var i dårlig stand. Thure oplyste, at vejen vil blive lappet med asfalt op til "boblerne", da det er det værste område.

Arealet efter Portnerhuset var vedligeholdet af vej og have, idet det er regionen der ejer det.



Der var oplysning fra beboerforeningen om at der var loppemarked den 16. maj 2009. Her kunne der købes en stude til 50,00 kr. og beløbet gik til annoncering.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo

Anette Dyhl
Dirigent

Bestyrelsen:

Formand
Thure Jørgensen

Gorm Jensen

Kiddie Hansen

Lars Kristensen

Per Pandrup

Ken Hjelm Christiansen