



År 2010, onsdag den 28. april, kl. 19.00, blev der i Festsalen afholdt ordinær generalforsamling i

G/F Annebergparken

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsrapport 2009.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2010.
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1., for det kommende år.
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start.
7. Forslag
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 3a+b, 5a+b – fordelingstal 10
- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 8 – fordelingstal 10
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 12 – fordelingstal 2
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 24a – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 37a-g – fordelingstal 5
- Nr. 39 – fordelingstal 20
- Nr. 39a – fordelingstal 5
- Nr. 42 – fordelingstal 5
- Nr. 60b – fordelingstal 2
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 196

I alt: 287 stemmer af 454 stemmer

Endvidere deltog administrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning 2010 som var udleveret til generalforsamlingen og som er vedlagt referatet.

Per Pandrup kommenterede til pixiudgave af lokalplan 2007-06, som der var arbejdet på det seneste år. Per havde nogle udkast med, som de fremmødte kunne kigge på. Tryksagen færdiggøres i løbet af år 2010.

Derudover var der spørgsmål til, hvorfor der var lys i gadelamperne på området i dagtimerne den pågældende dag. Bestyrelsen kunne oplyse, at det var fordi lamperne blev testet, og det skete ca. en gang om måneden.

Der var en bemærkning til at tavlen ved indkørslen til Annebergparken skulle opdateres.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad. 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsrapport 2009

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet.

Der var en bemærkning til note 3 likvide beholdninger, hvor kassebeholdningen stod med -222,-. Det skulle i regnskabet være fremgået som et tilgodehavende og ikke som negativ kassebeholdning, men resultatet blev det samme.

Derudover var der et spørgsmål til note 4 vedligeholdelseskonto, hvorfor beløbet var 50.000 kr. Rikke Nielsen kunne ikke svare på dette spørgsmål, hvor det efterfølgende er taget til referat.

Efter at have gennemgået ejendommens råbalance kan Rikke Nielsen se, at årets tidligere resultat har været 84.413,37 kr. og hensættelsen har været 49.100 kr. Revisor har så fratrukket årets tidligere resultat med 900,00 kr., således at hensættelsen er blevet et afrundet beløbet på 50.000 kr. og årets resultat er blevet 83.513 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2010 og 2011.

I budgettet for 2010 og 2011 var der budgetteret med et overskud på 0,00 kr.

Der var budgetteret med at fællesudgifterne steg fra 625.000 kr. til 675.000 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for det kommende år

Se pkt. 4.

Ad. 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start

Den fremsendte oversigt over fordelingstal og medlemsbidrag var der ikke nogen bemærkninger til.

Ad. 7. Forslag

Der var ikke stillet nogle forslag, hvorfor punktet udgik.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år.

Thure Jørgensen blev genvalgt.

Ad. 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Gorm Jensen og Helle Bergmann blev genvalgt.

Ad. 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

På valgt Per Pandrup blev valgt og Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Thure Jørgensen, valgt for 1 år til 2011

Gorm Jensen, valgt for 2 år til 2012

Helle Bergman, valgt for 2 år til 2012

Kiddie Hansen, valgt for 2 år til 2011

Lars Kristensen, valgt for 2 år til 2011

Suppleant Per Pandrup, valgt for 1 år til 2011

Suppleant Ken Hjelm Christiansen, valgt for 1 år til 2011

Ad. 11. Valg af revisor.

Centrum Revision blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 12. Eventuelt.

Der blev spurgt, om det ikke var muligt kun at kontrollere gadelamperne med større mellemrum, sådan at der ikke bliver brugt så meget unødigt strøm. Gorm Jensen oplyste, at de mange tests skyldes, at de sidste 31 lamper er ved at blive moderniseret, så der kunne sættes energisparere i, hvorfor det p.t. ikke er muligt at ændre på kontrollen.

Der var spørgsmål til, hvad foreningen kan gøre for, at bl.a. grunden vest for Grønnehaveskolen blev vedligeholdt. Bestyrelsen kan henstille til, at de ubebyggende grunde bliver vedligeholdt tilsvarende foreningens øvrige grunde, således at område blev ved med at fremstå naturskønt.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo



Dirigent & referent
Rikke Nielsen

Bestyrelsen:



Formand
Thure Jørgensen

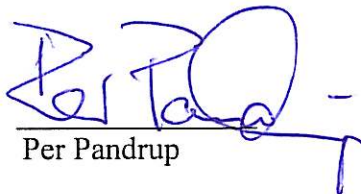
Helle Bergmann

Gorm Jensen

Kiddie Hansen



Lars Kristensen



Per Pandrup

Ken Hjelm Christiansen