



År 2011, tirsdag den 26. april, kl. 19.00, blev der i Festsalen afholdt ordinær

## GENERALFORSAMLING I G/F ANNEBERGPARKEN

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2010
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2011
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1., for år 2011
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start
7. Forslag
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 1 – fordelingstal 1
- Nr. 3a+b, 5a+b – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7a – fordelingstal 1
- Nr. 7b – fordelingstal 1
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 7e – fordelingstal 1
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 16 – fordelingstal 10
- Nr. 24a – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 32 – fordelingstal 5
- Nr. 36 – fordelingstal 5
- Nr. 45 og 47 – fordelingstal 10
- Nr. 46 – fordelingstal 2
- Nr. 54 a+b – fordelingstal 2
- Nr. 58 a+b – fordelingstal 2
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 186

**I alt: 254 stemmer af 444 stemmer**

Endvidere deltog ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

#### **Ad. 1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent og til referent valgtes Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

#### **Ad. 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning 2011, som var udleveret til generalforsamlingen og som er vedlagt referatet.

Der var spørgsmål til punktet vedr. gadelamper på privat grund. Her kunne Thure oplyse, at de enkelte, berørte grundejere ville blive kontaktet.

Der var et spørgsmål til, om det ikke er muligt at gøre noget ved de parceller, som står ubebyggede, og hvor der ikke bliver slået græs. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er noget lovgivning på dette område, som bestyrelsen kan henvise til, og det derfor ikke er muligt at pålægge grundejerne at slå græs. Men bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

#### **Ad. 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2010**

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2010.

Regnskabet viste et underskud på -201.259,00 kr.

Årsagen til det negative resultat kan ses under note 3 i regnskabet. P.t. er der 2 grundejere som er i restance med ca. 171.000 kr. idet der er uoverensstemmelser i lokalplan 2007-06 som gør, at grundejerne ikke mener, at de har pligt til medlemskab i grundejerforeningen. Indtil denne sag er afklaret, er beløbet hensat til forventet tab, så det af regnskabet fremgår, hvordan grundejerforeningens økonomi ser ud, hvis ikke disse kontingenter bliver indbetalt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget**

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2011.

I budgettet for 2011 er der budgetteret med et overskud på 150.000,00 kr.

Der er budgetteret med, at kontingentet stiger fra 675.000 kr. til 825.000 kr.



Årsagen til den store stigning skyldes, at indtil der foreligger en afklaring på restancen vedr. de 2 grundejere (se pkt. 3), så er foreningen nødt til at opkræve ekstra i kontingent, for at være sikker på at alle regninger kan betales.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for 2011**

Se pkt. 4.

**Ad. 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start**

Den fremsendte oversigt over fordelingstal og medlemsbidrag var der ikke nogen bemærkninger til.

**Ad. 7. Forslag**

Der var ikke stillet nogle forslag, hvorfor punktet udgik.

**Ad. 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år**

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

**Ad. 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Lars Kristensen blev genvalgt for 2 år.

Hans Raunsø blev valgt for 2 år.

**Ad. 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Per Pandrup blev genvalgt for 1 år.

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2012

Gorm Jensen, valgt for 2 år til 2012

Helle Bergman, valgt for 2 år til 2012

Lars Kristensen, genvalgt for 2 år til 2013

Hans Raunsø, valgt for 2 år til 2013

Suppleant Per Pandrup, genvalgt for 1 år til 2012

Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2012

**Ad. 11. Valg af revisor**

Centrum Revision blev enstemmigt genvalgt.

**Ad. 12. Eventuelt**

Anne Grønbech spurgte, om andre var blevet pålagt af Odsherred Forsyning at separere deres spildevand. Flere kunne oplyse, at de også var blevet det pålagt, men at deres spildevand var separeret, så det anbefalede bestyrelsen Anne at undersøge om hendes også var.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.15 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo

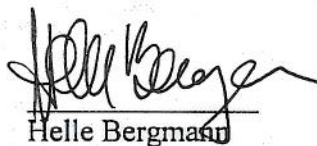


Dirigent & referent  
Rikke Nielsen

Bestyrelsen:



Formand  
Thure Jørgensen



Helle Bergmann

Gorm Jensen

Lars Kristensen

Hans Raunsø