



År 2012, tirsdag den 24. april, kl. 19.00, blev der i Festsalen afholdt ordinær

## GENERALFORSAMLING I G/F Annebergparken

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2011
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2012
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1., for år 2012
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start
7. Forslag
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 3a+b, 5a+b – fordelingstal 10
- Nr. 4 – fordelingstal 5
- Nr. 5 – fordelingstal 5
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 24a – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 37 a-g – fordelingstal 5
- Nr. 39 a-h – fordelingstal 5
- Nr. 41 – fordelingstal 1
- Nr. 54 a+b – fordelingstal 2
- Nr. 58 a+b – fordelingstal 2
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 171

**I alt: 228 stemmer af 444 stemmer**

Endvidere deltog ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

### Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Ad. 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning 2012, som var udleveret til generalforsamlingen og som er vedlagt referatet.

Regionen blev spurgt om det i forbindelse med frasalget af regionens arealer, kun var de arealer, der skulle overdrages, der blev målet op, hertil kunne regionen oplyse, at det var hele området.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

## **Ad. 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2011**

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2011.

Regnskabet viste et overskud på 178.011,00 kr.

Årsagen til det negative resultat kan se under note 3 i regnskabet. P.t. er der 2 grundejer som er i restance med 317.312,00 kr. idet der er uoverensstemmelser i lokalplan 2007-06, som gør, at grundejerne ikke mener, at de har pligt til medlemskab i grundejerforeningen. Indtil denne sag er afklaret, er beløbet hensat til forventet tab, så det af regnskabet fremgår, hvordan grundejerforeningens økonomi ser ud, hvis ikke disse kontingenter bliver indbetalt.

I det beløbet er der også medtaget restance for en ejer der er gået konkurs, og hvor foreningen er sikret de 50.000 kr. ved det tinglyst ejerpantebrev. Restancen er p.t. lidt over 70.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget**

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2012

I budgettet for 2012 er der budgetteret med et overskud på 181.875,00 kr.

Der er ikke budgetteret med en kontingentstigning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad. 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for 2011**

Se pkt. 4.

**Ad. 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start**

Den fremsendte oversigt over fordelingstal og medlemsbidrag var der ikke nogen bemærkninger til.

**Ad. 7. Forslag**

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Per Jørn Olsen som omhandlende dækning af udgifter til video og lydoptagelse i forbindelse med fjernvarmemøde 7. oktober 2008. Forslaget gik ud på at grundejerforeningen skulle dække udgiften og ikke den enkelte grundejer. Forslaget er vedlagt.

Regionen syntes ikke om forslaget, da regionen kørte en parallelsag mod fjernvarmeværket, og hvis de besluttede ovennævnte forslag ville de få dobbelt udgifter.

Det blev også bemærket at man skulle holde fjernvarmesagen og grundejerforeningen adskilt.

Afstemningen blev at regionen stemte mod med deres 171 stemmer, hvor forslaget ikke blev vedtaget.

**Ad. 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år**

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

**Ad. 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Gorm Jensen blev genvalgt for 2 år.

Helle Bergman blev valgt for 2 år.

**Ad. 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Per Pandrup blev genvalgt for 1 år.

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2013

Gorm Jensen, valgt for 2 år til 2014

Helle Bergman, valgt for 2 år til 2014

Lars Kristensen, genvalgt for 2 år til 2013

Hans Raunsø, valgt for 2 år til 2013

Suppleant Per Pandrup, genvalgt for 1 år til 2013

Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2013

**Ad. 11. Valg af revisor**

Centrum Revision blev enstemmigt genvalgt.

**Ad. 12. Eventuelt**

Ivan Magnussen havde en tilføjelse til fjernvarmesagen, hvor han oplyste, at der var etableret dialog mellem Nykøbing fjernvarme og EON, og der var afholdt møder om sagen i marts 2012.

Hvis der var nogle der ville følge sagen kunne de kontakte Ivan Magnussen herom.

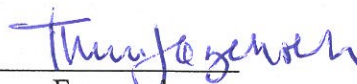
Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo



Dirigent & referent  
Rikke Nielsen

Bestyrelsen:



Formand  
Thure Jørgensen

Helle Bergmann

Gorm Jensen



Lars Kristensen

Hans Raunsø