



Tirsdag den 30. april 2013 kl. 19.00 blev der i Festsalen i Grønnegården i Annebergparken afholdt ordinær

GENERALFORSAMLING I G/F Annebergparken

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2012
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2013
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1., for år 2013
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start
7. Forslag
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 3a+b, 5a+b – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7a – fordelingstal 1
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 23 – fordelingstal 1 (ved fuldmagt)
- Nr. 24a – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 171

I alt: 206 stemmer af 434 stemmer

Endvidere deltog ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 7.



Ad 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Thure Jørgensen gennemgik bestyrelsens beretning 2013, som blev udleveret til generalforsamlingen og som er vedlagt referatet.

Derudover oplyste Per Pandrup om de overvejelser, der blev arbejdet på om Regionens bygninger.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2012.

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2012.

Regnskabet viste et underskud på kr. 97.267,00, hvilket skyldtes den ekstra udgift på vedligeholdelse af gadebelysningen.

Årsagen til det negative resultat kan se under note 3 i regnskabet. P.t. er der to grundejere, som er i restance med 419.571,00 kr., idet der er bestemmelser i lokalplan 2007-06, som gør, at grundejerne ikke mener, at de har pligt til medlemskab i grundejerforeningen. Indtil denne sag, som er blevet til en retssag, er afklaret, er beløbet hensat til tab, så det af regnskabet fremgår, hvordan grundejerforeningens økonomi ser ud, hvis ikke disse kontingenter bliver indbetalt. Grundejerforeningen har naturligvis anlagt sagen, fordi foreningen mener, at den kan vinde sagen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2013.

I budgettet for 2013 er der budgetteret med et overskud på 28.500,00 kr.

I budgettet var der afsat 60.000 kr. til vintervedligeholdelse og p.t. var der brugt 87.359,00 kr. fra januar 2013. Men der var ikke budgetteret med kontingentstigning, da ingen vidste, hvordan vinteren ultimo 2013 ville blive og hvor stor udgiften derfor ville blive for grundejerforeningen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for 2012

Se pkt. 4.



**Ad 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabs-
årets start**

Annebergparken 39 havde ændret fordelingstal, idet der på noget af deres matrikel var etableret
vej. Det gjorde, at deres fordelingstal var nedsat til 10, så kontingentet steg lidt for alle i 2013.

Reguleringen ville blive opkrævet pr. 1. juli 2013.

Der var ikke yderligere bemærkninger til den fremsendte oversigt over fordelingstal og med-
lemsbidrag.

Ad 7. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

Ad 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lars Kristensen blev genvalgt for 2 år.

Hans Raunsø blev valgt for 2 år.

Ad 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Per Pandrup blev genvalgt for 1 år.

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2014

Gorm Jensen, valgt for 2 år til 2014

Helle Bergman, valgt for 2 år til 2014

Lars Kristensen, genvalgt for 2 år til 2015

Hans Raunsø, valgt for 2 år til 2015

Suppleant Per Pandrup, genvalgt for 1 år til 2014.

Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2014.

Ad 11. Valg af revisor

Centrum Revision blev enstemmigt genvalgt.



Ad 12. Eventuelt

Bestyrelsen blev spurgt, om der var nogle, der var bekendt med de overordnede planer for området, men bestyrelsen kunne oplyse, at der ikke kunne siges noget endeligt endnu.

Der blev spurgt til fremtiden for Sikringen, og det blev oplyst, at der er forhandlinger i gang mellem Kriminalforsorgen og Regionen, men der var ikke noget endeligt endnu.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.15 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rikke Nielsen', written over a horizontal line.

Dirigent og referent
Rikke Nielsen

Bestyrelsen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thure Jørgensen', written over a horizontal line.

Formand
Thure Jørgensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Helle Bergmann', written over a horizontal line.

Helle Bergmann

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gorm Jensen', written over a horizontal line.

Gorm Jensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Kristensen', written over a horizontal line.

Lars Kristensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Raunsø', written over a horizontal line.

Hans Raunsø