



Tirsdag den 29. april 2014 kl. 19.00 blev der i Festsalen i Grønnegården i Annebergparken afholdt ordinær

GENERALFORSAMLING I G/F Annebergparken

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2013
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2014
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1., for år 2014
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start
7. Forslag
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
10. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 3a+b, 5a +b – fordelingstal 10
- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 7e – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 54 a+ b – fordelingstal 2
- Nr. 58 a+ b – fordelingstal 2
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Nr. 64b – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 171

I alt: 214 stemmer af 434 stemmer

Endvidere deltog ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 7.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Thure Jørgensen gennemgik bestyrelsens beretning 2014, som blev udleveret til generalforsamlingen og som er vedlagt referatet.

Der blev spurgt til vedligeholdelsen på ejendommen efter LK gruppen havde overtaget vedligeholdelsen, for i forbindelse med snerydning, var der flere der syntes, at der blev saltet alt for meget. Thure kunne oplyse, at han den kommende fredag havde møde med LK gruppen, men at det var regionen der bestemte, hvornår området skulle passes. Firmaet måtte ikke kalde sig selv ud f.eks. til snerydning.

Men Thure henstillede til, at grundejerne sendte bemærkninger til ham, hvis de ikke var tilfreds med serviceniveauet fra LK gruppen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2013

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2013.

Regnskabet viste et underskud på kr. 27.641,00.

Årsagen til det negative resultat kan ses under note 3 i regnskabet. P.t. er der to grundejere, som er i restance med 546.403,00 kr., idet der er bestemmelser i lokalplan 2007-06, som gør, at grundejerne ikke mener, at de har pligt til medlemskab i grundejerforeningen. Indtil denne sag, som er blevet til en retssag, er afklaret, er beløbet hensat til tab, så det af regnskabet fremgår, hvordan grundejerforeningens økonomi ser ud, hvis ikke disse kontingenter bliver indbetalt. Grundejerforeningen har naturligvis anlagt sagen, fordi foreningen mener, at den kan vinde sagen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2014.

I budgettet for 2014 er der budgetteret med et overskud på 186.000,00 kr. med uændret kontingent på 825.000,00 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for 2014.

Se pkt. 4.

**Ad 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabs-
årets start**

Der var ingen bemærkninger til denne.

Ad 7. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

Ad 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lars Kristensen blev genvalgt for 2 år.

Hans Raunsø blev valgt for 2 år.

Ad 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.

Per Jørn Olsen blev valgt for 1 år

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2014

Gorm Jensen, valgt for 2 år til 2014

Helle Bergman, valgt for 2 år til 2014

Lars Kristensen, genvalgt for 2 år til 2015

Hans Raunsø, valgt for 2 år til 2015

Suppleant Per Pandrup, genvalgt for 1 år til 2014.

Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2014.

Ad 11. Valg af revisor

Centrum Revision blev enstemmigt genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

Der blev spurgt om Jørgen Stolze havde en formel rolle i forhold til grundejerforeningen, når han gik og fotograferede i området. Hertil blev det bemærket, at det havde han ikke, det var i egen interesse der blev fotograferet.

Hvis ejerne skulle ansøge om ændringer af træer i området, skulle Plan, Byg og Erhverv kontaktes.

Vedligeholdelse af det grønne område blev drøftet, idet der var flere der bemærkede, at der ikke blev taget hensyn til beplantninger og vejene i området, når der f.eks. blev kloakeret eller udført andre byggearbejder. Derudover var der flere træer som skulle beskæres, for at de ikke blev ødelagt med tiden.

Thure kunne hertil bemærke, at området til næste år havde 125 års jubilæum, og derfor havde bestyrelsen overvejet om der skulle laves en plan for fremtidssikringen af bla. beplantningerne og grundejerforeningens fællesarealer.

Det var i alles interesse at de grønne områder forsat blev holdt i samme stil, som det var tænkt fra begyndelsen, og som der var lavet en hel lokalplan over, med beskrivelse af beplantninger, bygninger m.v.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20:30 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo



Dirigent og referent
Rikke Nielsen

Bestyrelsen: *underskriver se næst side.*

Formand
Thure Jørgensen

Helle Bergmann

Gorm Jensen

Lars Kristensen

Hans Raunsø



Hvis ejerne skulle ansøge om ændringer af træer i området, skulle Plan, Byg og Erhverv kontaktes.

Vedligeholdelse af det grønne område blev drøftet, idet der var flere der bemærkede, at der ikke blev taget hensyn til beplantninger og vejene i området, når der f.eks. blev kloakeret eller udført andre byggearbejder. Derudover var der flere træer som skulle beskæres, for at de ikke blev ødelagt med tiden.

Thure kunne hertil bemærke, at området til næste år havde 125 års jubilæum, og derfor havde bestyrelsen overvejet om der skulle laves en plan for fremtidssikringen af bla. beplantningerne og grundejerforeningens fællesarealer.

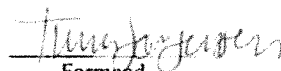
Det var i alles interesse at de grønne områder forsat blev holdt i samme stil, som det var tænkt fra begyndelsen, og som der var lavet en hel lokalplan over, med beskrivelse af beplantninger, bygninger m.v.

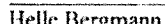
Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20:30 og takkede for god ro og orden.


oooOOOooo


Dirigent og referent
Rikke Nielsen

Bestyrelsen:


Formand
Thure Jørgensen


Helle Bergmann


Gorm Jensen


Lars Kristensen


Hans Raunso

BESTYRELSENS BERETNING 2014

Bestyrelsen har blot holdt et enkelt bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling. Mere har ikke været nødvendigt. Referatet ligger sammen med meget andet lige til at læse på www.annebergparken.dk.

Bestyrelsen består af bestyrelsesmedlemmerne Lars Kristensen, Hans Raunsø, Gorm Jensen og Helle Bergmann samt formand Thure Jørgensen, og dertil af suppleant Ken Hjelm. Suppleanter deltog på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i bestyrelsesmøderne.

Desværre mistede vi suppleant Per Pandrup fra Fjordhus i det forgangne år – i august 2013 – et stort savn for os i bestyrelsen, for Annebergparken og for Odsherred, den mand var involveret i alt. Tak, Per, for at være den, du var, og for det, du har efterladt i os alle.

Årets vigtigste punkter er:

Kontingentsager

Der er som bekendt tale om to nogenlunde ens sager, som er de samme, som har været nævnt tidligere.

GF Annebergparken har i det forløbne år brugt en del tid på dette, herunder og ikke mindst på at være i retten i slutningen af året, hvor vi vandt sagen, og på at vente, vente på at den bliver behandlet igen, for den er blevet anket til Østre Landsret, hvor den er blevet berammet til primo februar 2015.

Nyt samarbejde med LK Gruppen

Det har været LK Gruppens første år med at vedligeholde vores veje og grønne områder. Medarbejderne er blevet virksomhedsoverdraget. Det er dermed de samme gartnere, vi ser i området, men rutinerne er ikke helt de samme.

Det overordnede indtryk er, at bestyrelsen er tilfreds med det arbejde, som bliver udført for GF Annebergparken. Der er aftalt en status-rundering primo maj mellem LK Gruppen og GF Annebergparkens formand.

Planerne i Grønnegården m.v.

De væsentligste udviklingsplaner i Annebergparken omhandler Grønnegården. Grønnegården er dog både relevant i sig selv, men også som en del af hele Annebergparken, med tilstødende arealer (fjord, marker, skov) og i sammenhæng med Nykøbing Sj. Formanden er primo 2014 blevet interviewet af konsulenter fra Dansk Bygningsarv om denne udvikling. Dansk Bygningsarv udfører konsulentarbejdet for Realdania og Odsherred Kommune.

Derudover er der også planer for Sikringens fremtidige anvendelse, hvilket dukker op som en avisartikel i Nordvestnyt fra tid til anden. Regionen har solgt Sikringen til Kriminalforsorgen. Kriminalforsorgens køb sker som konsekvens af Folketingets beslutning om, at der skal ske en udvidelse af antallet af åbne og lukkede fængselspladser m.v. Der er endnu ikke nyt om den *konkrete* fremtidige anvendelse.

GF Annebergparken interesserer sig for og forholder sig til alle disse ændringer, men er selvsagt ikke direkte aktør i dem alle.

Andet

Overdragelse af fællesarealer: Her er der fortsat moderat røre i andedammen, Regionen har sendt en anmodning på lep-restmatriklen mellem Fjordhus og nr. 4, og flere må forventes at følge efter i det kommende år, som leder os ind i 2015 og dermed ind i det år, hvor Region Sjælland trækker en del yderligere funktioner fra området.

Henstilling: Er du i tvivl om noget, så spørg. Lokalplanen *har* mange regler, men de er til for at beskytte bygninger, træer, park og sammenhængene derimellem. Bestyrelsen opfordrer til særlig opmærksomhed ved træfældning og beskæring. Netop det arbejde er ikke til at gøre om.

Samarbejdet med DATEA forløber fortsat godt. Bestyrelsen takker endnu en gang administrator Rikke Nielsen for en lydefri, smidig indsats i de seneste 12 måneder.

Fjernvarme

Bestyrelsen besluttede tilbage på sit møde den 16. maj 2012 at nedsætte et underudvalg, jf. vedtægternes § 8, stk. 1, jf. § 2, stk. 1, til at følge sagen. Hans Raunsø fra bestyrelsen og Ivan Magnussen fra Annebergparken nr. 6, Fjordhus, blev udpeget til udvalget.

Udvalget holder efter behov bestyrelsen orienteret om udviklingen.

Bestyrelsen 2014