



Tirsdag den 19. april 2016 kl. 19.00 blev der i Festsalen i Grønnegården i Annebergparken afholdt ordinær

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Annebergparken

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsrapport for 2015
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2016
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for det kommende år
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start (bilagt)
7. Forslag fra bestyrelsen vedr. vedtægtsændring § 5.1.
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år  
Thure Jørgensen, på valg.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Jesper Thers, på valg  
Helle Bergman, på valg
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år  
Per Jørn Olsen på valg.  
Ken Hjelm Christiansen, på valg.
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 3a+b, 5a+b – fordelingstal 10
- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7a – fordelingstal 1
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 7d – fordelingstal 1
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 11 – fordelingstal 2
- Nr. 14 – fordelingstal 10
- Nr. 15 – fordelingstal 2
- Nr. 18 – fordelingstal 10
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 24 a – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 36 – Fordelingstal 5
- Nr. 38 – Fordelingstal 5
- Nr. 41 – fordelingstal 1
- Nr. 49 – fordelingstal 50

- Nr. 58a+b – fordelingstal 2
- Nr. 60a – fordelingstal 2
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Regionen – fordelingstal 171

**I alt: 305 stemmer af 414 stemmer**

Endvidere deltog ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent og til referent valgtes ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 7.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år**

Thure Jørgensen gennemgik bestyrelsens beretning 2016, som blev udleveret til generalforsamlingen og som er vedlagt referatet.

Herudover fik Ramus Andersen fra Kriminalforsorgent ordet under beretningen, da de var ny ejer af sikringen og derfor ville orientere om, hvad de vidste der skulle ske.

Sikringen skulle bruges til 30 fængselspladser. Lige efter sommerferien ville der blive sat et 5 meter højt hegn op rundt om området, og der ville blive sat kamaraer op. Fængslet kunne både blive til et åbent og lukket fængsel, og ville blive brugt til arrest, men det var afhængig af kriminaliteten.

Der åbnes samtidig et nyt fængsel på Falster. Sikringen vil blive en del af Jyderup institutionen, og der vil blive tilknyttet mellem 30-50 ansatte.

Beretningen blev godkendt.

**Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2015**

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2015. Regnskabet viste et overskud på kr. 90.386,00

Da kontingentsagen med landbrugsarealet var afsluttet, var hensættelsen under note 6 i regnskabet kr. 592.214,00 kr. nu udgiftsført, da foreningen ikke fik dækket kontingentopkrævningen. Den omtalte matrikel er ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget**

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2016.

I budgettet for 2016 er der budgetteret med en kontingentstigning til 850.000 kr.

I forbindelse med godkendelse af budgettet, kom Regionen med den bemærkning om, at der var et uafklaret punkt vedr. fordelingstal i forhold til Sikringen, men at budgettet kunne godkendes med denne bemærkning.

Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet, hvorfor det blev godkendt.

Kontingentet vil blive reguleret pr. 1. juli 2016 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2016.

#### **Ad 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1, for 2016.**

Kriminalforsorgens fordelingstal er sat til 50.

Dette blev godkendt med Regionens bemærkning om, at der var et uafklaret punkt vedr. fordelingstal i forbindelse med at Regionen havde solgt et areal til Kriminalforsorgen.

#### **Ad 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start**

Der var ingen bemærkninger til denne ud over det under punkt 5.

#### **Ad 7. Forslag**

##### **Forslag fra bestyrelsen**

Enggården/Sikringen, Annebergparken 49, er pr. 1. februar 2016 blevet udmatrikuleret til matr. 1fy med et areal på 31.560 m<sup>2</sup>. Af vedtægternes § 5 fremgår alene ”normale” fordelingstal op til 25.000 m<sup>2</sup>, over 25.000 m<sup>2</sup> er fordelingstallet på 266. Det er ikke hensigtsmæssigt med et fordelingstal på 266 for et areal på 31.560 m<sup>2</sup>. Bestyrelsen er efter vedtægterne forpligtet til at justeret fordelingstal ved ændringer i matrikulære grundarealer. Bestyrelsen foreslår på baggrund af dette følgende ændring af vedtægternes § 5.1 (det er de sidste to linjer, det drejer sig om):

*Fra:*

”Fordelingstallene fastsættes således:

Ejendomme med grundareal på fra 0 kvm. til 1.600 kvm.: Fordelingstal: 1  
Ejendomme med grundareal på fra 1.601 kvm. til 3.000 kvm.: Fordelingstal: 2  
Ejendomme med grundareal på fra 3.001 kvm. til 5.000 kvm.: Fordelingstal: 5  
Ejendomme med grundareal på fra 5.001 kvm. til 15.000 kvm.: Fordelingstal: 10



Ejendomme med grundareal på fra 15.001 kvm. til 25.000 kvm.: Fordelingstal: 20  
Ejendomme med grundareal på over 25.000 kvm. : Fordelingstal: 266”

*Til:*

”Fordelingstallene fastsættes således:

Ejendomme med grundareal på fra 0 kvm. til 1.600 kvm.: Fordelingstal: 1  
Ejendomme med grundareal på fra 1.601 kvm. til 3.000 kvm.: Fordelingstal: 2  
Ejendomme med grundareal på fra 3.001 kvm. til 5.000 kvm.: Fordelingstal: 5  
Ejendomme med grundareal på fra 5.001 kvm. til 15.000 kvm.: Fordelingstal: 10  
Ejendomme med grundareal på fra 15.001 kvm. til 25.000 kvm.: Fordelingstal: 20  
Ejendomme med grundareal på fra 25.001 kvm. til 50.000 kvm.: Fordelingstal: 50  
Ejendomme med grundareal på over 50.000 kvm. : Fordelingstal: 266”

Først var der en bemærkning fra Regionen, idet der blev gjort opmærksom på, at forslaget ikke var stillet som en samlet bestyrelse, det var tre ud af fem fra bestyrelsen, der havde stillet dette forslag.

Thure kommenterede herefter forslaget, og gjorde opmærksom på, at forslaget var stillet på baggrund af, at Regionen var ved at trække sig ud af Annebergparken, og at bestyrelsen var nødt til at sikre, at der var et tilstrækkeligt samlet fordelingstal til de opgaver, som grundejerforeningen står for og skal stå for.

Der var mange ubekendte faktorer for bestyrelsen, idet de bla., ikke vidste, hvor meget der skulle bruges på bl.a. grønt vedligehold, når alle arealerne evt. bliver overdraget til grundejerforeningen. Men det må forventes at udgiften vil blive fordoblet.

Thure kommenterede, hvordan nedskrivningsreglerne var foregået fra de 266, som var Regionens oprindelige fordelingstal til deres fordelingstal på 171, som det er i dag.

Bestyrelsen ønskede ikke at nedskrive Regionens fordelingstal yderligere, før den havde et overblik over, hvilke yderligere udgifter der kom til grundejerforeningen ved overtagelse af arealerne.

Som eksempel kunne Thure nævne, at da landbrugsarealet/granplantagen blev solgt, blev Regionens fordelingstal nedskrevet med 30, og nu har det efterfølgende vist sig, at dette areal ikke længere har medlemspligt til grundejerforeningen, så området ikke bidrager til det samlede fordelingstal mere.

Karina Malmbæk fra Regionen kunne oplyse, at de godt ville stemme for forslaget, men med forbehold for det arealer der var solgt fra til Kriminalforsorgen, da de ikke kunne acceptere, at Regionens fordelingstal ikke blev nedskrevet i takt med, at Regionen frasolgte deres arealer.

Da der ikke kunne vedtages en vedtægtsændring med forbehold, valgte bestyrelsen, at trække sit forslag. Der vil i stedet blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, når Regionen

havde vendt tilbage med bemærkninger fra deres juridiske afdeling, som skal drøftes med DATEA's juridiske afdeling, som havde været i dialog med bestyrelsen om denne problematik.

#### **Ad 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år**

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

#### **Ad 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Jesper Thers blev genvalgt for 2 år.

Helle Bergmann blev genvalgt for 2 år.

#### **Ad 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.

Per Jørn Olsen blev genvalgt for 1 år

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2017
- Jesper Thers, genvalgt for 2 år til 2018
- Helle Bergman, genvalgt for 2 år til 2018
- Lars Kristensen, valgt til 2017
- Hans Raunsø, valgt til 2017
- Suppleant Per Jørn Olesen, genvalgt for 1 år til 2017
- Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2017

#### **Ad 11. Valg af revisor**

Damgaard Revision blev genvalgt.

#### **Ad 12. Eventuelt**

En tilflytter i foreningen spurgte, om det var muligt at få materialet tilsendt pr. e-mail. Rikke kunne oplyse, at som foreningens vedtægter er, skulle korrespondancen sendes ud pr. post. Så der kunne udarbejdes en vedtægtsændring til næste generalforsamling. Men Rikke ville sende materialet pr. mail til Thure, som kan videresende mailen til de e-mailadresser, han havde registreret fra grundejerforeningen.

Hans Raunsø kunne oplyse, at han havde været til møde med varmeværket, og de vil gerne lave en rundvisning, hvis der var nogen, der havde interesse herfor. Efter generalforsamlingen skulle man tage kontakt til Hans Raunsø, hvis man ville med på listen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.



Dirigent og referent  
Rikke Nielsen

Bestyrelsen: *Se næste side*

Formand  
Thure Jørgensen

Helle Bergmann

Jesper Thers

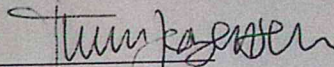
Lars Kristensen

Hans Raunsø



\_\_\_\_\_  
Dirigent og referent  
Rikke Nielsen

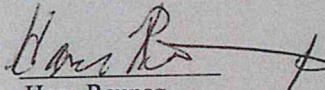
Bestyrelsen:

  
\_\_\_\_\_  
Formand  
Thure Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Helle Bergmann

\_\_\_\_\_  
Jesper Thers

  
\_\_\_\_\_  
Lars Kristensen

  
\_\_\_\_\_  
Hans Raunsø