

BESTYRELSENS BERETNING 2017

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt et enkelt ordinært bestyrelsesmøde i marts 2017. Dertil kommer nogle særlige bestyrelsesmøder i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling i januar.

Alle kan se referaterne på www.annebergparken.dk under menupunktet *Bestyrelsen*.

Bestyrelsen anno 2016-17

Bestyrelsen har i det forløbne år bestået af bestyrelsesmedlemmerne Lars Kristensen (Annebergparken nr. 41), Hans Raunsø (10), Jesper Thers (Region Sjælland), Helle Bergmann (Region Sjælland) og formand Thure Jørgensen (64 A), og dertil af suppleanterne Ken Hjelm (25) og Per Jørn Olsen (4). Jesper Thers fra Region Sjælland trådte ud midt på året og blev suppleret af Karina Malmbæk fra Region Sjælland.

Suppleanterne deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i bestyrelsesmøderne, det giver kontinuitet (og mere arbejdskraft...).

Bestyrelsen vil fremhæve følgende fra det forløbne år:

Overdragelse/overtagelse af fællesarealer

Den ekstraordinære generalforsamling den 31. januar 2017 godkendte at overtage fællesarealer m.v. fra Region Sjælland. Det har været årets altoverskyggende opgave.

Der er blevet brugt hundredvis af timer i bestyrelsen på at sikre, at overtagelsen var gennemarbejdet og konsekvenserne analyseret. Formålet har hele tiden været, og er stadig, at leve op til den grundsætning i vedtægterne, der handler om at sikre områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og sørge for, at området fremstår rent og vedligeholdt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og intentioner om helhed og sammenhæng.

Bestyrelsen fremlægger under *Budget 2017*-punktet et forslag til, hvad den konkrete foreslår bliver sat i gang i den kommende tid. Tak for muligheden for at gøre det. I skulle gerne opleve, at vores "uslebne diamant" i den kommende tid blev slebet og pudset.

Et eksempel: Vi har beskåret kraftigt omkring søen ved Skovhus, dels fordi det var nødvendigt, dels for at vise, hvad området rummer af muligheder, hvis vi kigger på det med nye øjne.

Efterregulering af 2016-kontingentet

På den ekstraordinære generalforsamling i januar blev det taget til efterretning, at fordelingstallet for Kriminalforsorgen i 2016 er 266, og at fordelingstallet for Region Sjælland i 2016 er 266, jf. vedtægternes § 5.

Der er i 2016 blevet opkrævet efter nogle andre fordelingstal, og det betyder, at opkrævningen reguleres her i 2017 ved næste givne lejlighed.

Vedligeholdelse af grå og grønne arealer

Med fællesområderne samlet under GF, og en ny samlet plan for dem på bordet, er det muligt at se på den daglige drift på en ny måde. Det vil ske efter generalforsamlingen, når forslaget til arealernes udvikling er behandlet.

Mild vinter, hård vinter?

Vi bruger for mange penge på vintervedligeholdelse. Det har umiddelbart være en mild vinter, dog med mange dage lige omkring frysepunktet, og det giver mange "udrykninger".

Men der skal ske noget, og nu da området ikke har status af hospital mere, foreslår bestyrelsen, at niveauet tilpasses ved alene at rydde fortovene, kun rydde ”hovedvejene” efter behov, fx i tilfælde af særligt store snemængder, og ved at være ret tilbageholdende med præventiv saltning.

Separatkloakering og reovering af Nykøbing Sj. Varmeværks fjernvarmeledningsnet

Arbejdet med begge dele (og også vandledninger visse steder) går i gang her i april/maj måned og forventes at tage et par år. Så vi holder fortsat igen med asfaltarbejderne. Arbejdet vil foregå i delområder, som, når de bliver afsluttet og sjakket bevæger sig videre til det næste, kan retableres.

Andet

Hvad mere:

- Molen bliver reoveret i maj måned med slutning primo juni – lige i tide til sæsonen
- Asylcentret: Røde Kors har i marts flyttet alle børn og unge ind i Lindehus. Der er p.t. ca. 25-30 børn. Lejemålet i Pilehus (Frejas bygning) ophører. Vibehus fortsætter som uddannelseshus.
- Planerne om at genopføre den røde port i skoven v. huset i skoven formåede ikke at få midler fra Lokaldemokratipuljen i kommunen – men måske bliver vi nødt til at gøre noget ved den alligevel
- Der kommer aktivitet igen i Enggård til efteråret. Fængslet, som er en filial af Jyderup, åbner efter en reovering
- Freja er i gang med at afklare, udvikle, udmatrikulere m.v.

Er der i øvrigt nogen, der har lyst til at deltage i at planlægge sankthansaften 2017 den 23. juni? Det er en fredag, der er bål og det hele.

Samarbejdet med DATEA

Det går fortsat fint. Bestyrelsen takker nok en gang administrator Rikke Nielsen for en god indsats i de seneste 12 hektiske og ikke helt almindelige måneder, hvor vi også har haft brug for juridisk bistand.

Følg med

Følg med i områdets aktiviteter og udvikling på Facebook på www.facebook.com/annebergparken.dk. Der bliver lagt noget på flere gange om ugen.

--

Bestyrelsen 2017