

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 21. maj 2007

*Til stede: Kiddie Hansen, Finn Rasmussen, Linda Nielsen, Lone Bock, Thure Jørgensen
Afbud: Lars Kristensen, Peter Splidsboel, Ken Hjelm Christiansen*

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2) Konstituering

Formand: Thure Jørgensen.

Bestyrelse: Finn Rasmussen, Kiddie Hansen, Linda Nielsen, Lars Kristensen

Bestyrelsessuppleanter: Ken Hjelm Christiansen, Lone Bock

Administrator og kasserer: Peter Splidsboel

Se kontaktoplysningerne på hjemmesiden www.annebergparken.dk.

3) Opdatering af kontaktoplysninger på bestyrelsen

Finn Rasmussen har skiftet fastnetnummer til 58 55 99 70. Se kontaktoplysningerne på hjemmesiden www.annebergparken.dk.

4) Opfølgning på generalforsamlingen den 24. april, herunder om:

- revision af Regnskab 2006 - og om det er blevet sendt ud til grundejerforeningens medlemmer, jf. referatet

Regnskabet er blevet revideret uden anmærkninger fra revisor. Det sendes ud i uge 22 sammen med den opdaterede fordelingstalsliste. Regnskabet skal for fremtiden altid foreligge i revideret form til grundejerforeningens generalforsamling.

- udformning af brev til bygherrer ang. udbedring efter byggeri m.m.

En kladde ligger klar. Peter Splidsboel sender den til bestyrelsen til godkendelsen i uge 22, hvorefter den sendes til underskrivelse hos de bygherrer, som den er eller bliver relevant for.

- brev til kommunen og politiet om hastighedsgrænse på Egebjergvej ud for Annebergparken m.m. (som pt. er 80 km/t)

Peter Splidsboel kontakter kommunen og politiet med primær påstand om at 60 km/t føres igennem fra byskiltet til vandrerhjemmet (hvorefter hastighedsgrænsen også er 60 km/t), med sekundær påstand om at 50 km/t føres igennem fra byskiltet til vandrerhjemmet (hvor den så stiger til 60 km/t), med tertiær påstand om at 70 km/t føres igennem fra byskiltet til vandrerhjemmet.

- brev til kommunen om hastighedsgrænse i Annebergparken (40 km/t)

Peter Splidsboel kontakter kommunen.

- brev til politi/kommune/Jens Jørgensen om Sankt Hans-arrangement

Thure Jørgensen kontakter de involverede parter for at høre, hvad de har tænkt sig med parkering, også for at sikre, at der til et arrangement af en sådan størrelse skiltes behørigt med parkeringspladserne på Strandparken. Dertil kommer naturligvis hensynet til adgangen til institutionerne i Annebergparken.

- brev til Asgaard vedr. skilt ned til Egebjergvej

Strategien er først at forsøge at få ejerforeningen i nr. 4 til at kontakte Asgaard, dernæst, hvis det ikke hjælper, at kontakte kommunen for at få det fjernet, da det efter bestyrelsens mening ikke længere opfylder kravene til reklame mod offentlig vej. Thure Jørgensen igangsætter.

- brev til bygherren bag nr. 10 om udbedring af græs- og fortovsareal ud til alleen (eller skal vi selv få det sat i værk; pris: 2000 kr.)

Peter Splidsboel sender endnu en rykker til bygherren bag nr. 10.

- snerydning ved andelsboligforeningen og ved rækkehusene

Snerydningen fungerer op til nr. 7. Thure Jørgensen undersøger, om arealet "omkring" nr. 3 og 5 er privat, og om det er grunden til, at grundejerforeningens snerydning ikke "dækker der". I så fald er der kun én mulighed, og det er at ejerforeningen i nr. 3-5 mod en formodentlig begrænset ekstrabetaling til Have og Vej betaler sig fra at få parkeringsarealerne ryddet.

- reetableringen af Fjordhus-hjørnet og vejen bag Fjordhus

Kommunen oplyser, at de godt ved, at der mangler udbedring. De arbejder på at få den udført.

- om manglende gadelys hen til nr. 4

Vejen efter Vibehus er privat vej. Spørgsmålet om belysning fra Vibehus til nr. 4 må således aftales i ejerforeningen i nr. 4, alternativt med bygherren bag nr. 4, hvis lejlighederne er blevet solgt/købt med betingelse om senere anlæg af belysning.

5) Information fra formanden om status på:

- aftale med bygherren bag renoveringen af Bøgehus om ændring af fortov og græsareal ud for Bøgehus

Orientering givet. Aftale mellem grundejerforeningen og bygherren indebærer en udbedring af fortov og græsareal ud for trappetårnet.

- henvendelse om busser, der holder med motoren tændt ud for teatret

Thure Jørgensen har kontaktet teaterleder Simon Vagn Jensen, som vil gøre noget ved problemet.

- det ødelagte skilt ud for Poppelhus

Spørgsmålet om forsikring undersøges, hvorefter der tages stilling til, om det skal repareres.

- indkøb af opslagstavle

Finn Rasmussen undersøger, om Modulex, der står bag den øvrige skiltning i området, har noget der kan bruges til formålet.

- høringssvar til Lokalplanforslag 2007-06 Annebergparken

Thure Jørgensen udfærdiger et udkast, som derefter rundsendes og godkendes af bestyrelse, hvorefter det sendes til kommunens Planafdeling inden tidsfristens udløb den 7. juni 2007.

- udskiftning af låse i Annebergparken

Peter Splidsboel skriver en orientering, som udsendes sammen med regnskabet og fordelingstaloversigten. Låsesystemet udfases som fællessystem inden udgangen af året. De nærmere konsekvenser vil blive beskrevet i orienteringen.

- muligheden for at låne eller leje Festsalen til beboer-, grundejer- og fællesformål

Det kan efter al sandsynlighed – men dog ikke endnu – godt kunne lade sig gøre til fællesformål, men ikke til enkelte grundejeres private formål, fx konfirmationer og fødselsdage. Bestyrelsens afventer dog stadig en nærmere afklaring.

- etablering af beboerforening i Annebergparken

Thure Jørgensen indkalder så snart som muligt til et konstituerende møde i en beboerforening. Beboerforeningen får ikke noget med grundejerforeningen at gøre.

- aftale mellem formanden og overgartner Ole Marcussen om sammen at tage med Jørgen Stoltz på parkvandring

Der er planer om i september måned at arrangere en lukket bygnings- og havevandring for grundejere i Annebergparken. Der vil der blive mulighed for at stille konkrete spørgsmål til ens egen grund og/eller hus. Nærmere information følger.

6) Eventuelt

Thure Jørgensen anmoder alle i foreningen om at holde øje med, om der er pærer i alle gadelamper. Er der ikke det, må de gerne sende en mail til thurejoergensen@hotmail.com med angivelse af, hvor en eller flere pærer mangler.

Finn Rasmussen spørger overgartner Ole Marcussen, om der er nogen ledige bænke med tilhørende affaldsbeholdere, som passende kunne sættes op i stedet for de mørnede og manglende.

Thure Jørgensen meddeler Have og Vej, at der mangler vedligeholdelse af den tidligere legeplads øst for rækkehusene.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 22. maj 2007