

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Annebergparken 22. oktober 2008

Til stede: Lars Kristensen, Bianca Ter Haar, Helle Bergmann, Ken Hjelm Christiansen, Lone Bock, Thure Jørgensen.

Afbud: Kiddie Hansen.

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt, men vi byttede lidt rundt på rækkefølgen af punkterne. Helle Bergmann og Bianca ter Haar deltog ikke i punkt 2 og 6, som blev behandlet til sidst.

2) Siden sidst

Følgende er nyt siden sidst:

- DATEA har sendt seneste kvartalsoversigt over økonomien (viser overskud)
- grundejerforeningen har sat "hold din hund i snor"-skilte op 6 steder i området
- kommunen har sat skilte til vandreruter op flere steder i Annebergparken, jf. www.odsherred.dk/page3457.aspx
- grundejerforeningen har sat to gadelamper op øst for Vibehus for at oplyse vejen fra Fjordhus ned til vejen til nr. 4
- beboerforeningen har anlagt petanquebane på fællesareal ved rækkehusene
- alle grundejere i området vil opleve en stigning i fjernvarmeprisen fra 2009 fra selskabet E.ON
- Helle Bergmann gav en kort status på overdragelse af arealer fra Regionen til grundejerforeningen
- Kanten af træ om spejlbasinet i Grønnegården er blevet repareret af Regionen
- Der er sat en måler op ved Teknisk Afdeling i Grønnegården. Måleren måler forbruget af al gadelys i området

Til orientering.

3) Tilbagebetaling af vintervedligeholdelsesbeløb fra 2005-2008

Grundejerforeningen har fået et beløb på 128.687,52 kr. inkl. moms tilbage fra Have og Vej, da Have og Vej har opkrævet for meget for vintervedligeholdelse i årene 2005-2008.

4) Entreprisekontrakt, fornyelse/forlængelse

Bestyrelsen drøftede kontrakttilbuddet fra Have og Vej og besluttede at acceptere tilbuddet, som kort fortalt er en prisfremskrevet fortsættelse af vores nuværende kontrakt, dog således at snerydning og saltning afregnes efter faktiske udførte antal gange og ikke som i dag med acontobeløb.

Thure Jørgensen underskriver og sender retur til Have og Vej.

5) Høringssvar på Lokalplan 2008-20 Landskabsbyen

Regionens repræsentanter i bestyrelsen informerede om, at Regionen regner med at afgive høringssvar til lokalplanforslaget for landskabsbyen (granplantagen).

Ejerforeningsformændene m/k er indkaldt til et møde med Thure Jørgensen, hvor forslaget til lokalplan bliver drøftet.

Det er bestyrelsen, der afleverer høringssvaret på vegne af grundejerforeningen.

Se evt. lokalplanforslaget på www.odsherred.dk/page629.aspx.

6) Private skal selv til at betale for private skotlamper

Bestyrelsen har besluttet – og generalforsamlingen har i øvrigt på mødet i 2008 godkendt – at private skotlamper, der kun tjener private formål, ikke længere vil blive betalt af grundejerforeningen i de tilfælde, hvor de gør det i dag.

Thure Jørgensen sørger for, at de berørte grundejere får et brev, hvor de informeres om, at skotlamperne fra en vis dato (endnu ikke fastsat) ikke længere vil blive betalt af grundejerforeningen.

7) Eventuelt (kommet ind efter dagsordenen blev udsendt)

- **Betaling af regning for optagelse af informationsmøde med E.ON i festsalen den 7. oktober 2008**
- **Tvangsauktion på skovgrunden**
- **Snittehus ved Syrenhus**

Bestyrelsen besluttede at lade generalforsamlingen i 2009 afgøre, om grundejerforeningen skal betale regningen for optagelserne af lyd og billede på E.ON-informationsmødet den 7. oktober 2008. Det er Styregruppen Fjernvarmepriser, der har bestilt optagelserne.

Retten i Holbæk har indkaldt til tvangsauktion over skovgrunden vest for Skovhus, altså Annebergparken 14A. Ejeren af skovgrunden har en kontingentrestance til grundejerforeningen og en ejendomsskatrestance til Odsherred Kommune. Thure Jørgensen drøfter sagen med DATEA, men bestyrelsen forventer ikke, at grundejerforeningens krav kan dækkes af budsummen.

Odsherred Kommune forsøger p.t. at afsætte shelteret ved Syrenhus til en anden børnehave i kommunen. Shelteret er, trods en godkendt byggeansøgning fra Ejendom og Byggeri, Odsherred Kommune, opført i strid med lokalplanen for Annebergparken. Syrenhus har i stedet søgt Ejendom og Byggeri om lov til at opføre et snittehus i samme stil som de andre udhusbygninger i området. Bestyrelsen skal afgive partshøringssvar, jf. lokalplanens bestemmelser herom. Thure Jørgensen svarer på vegne af grundejerforeningen.

Referent: Thure Jørgensen

Dato: 22. oktober 2008