

REGLER FOR SKURE OG GARAGER I ANNEBERGPARKEN

GF Annebergparken råder over et antal skurum og garagerum, som GF Annebergparken udlejer til medlemmer af GF Annebergparken og til områdets beboere. Skurene og garagerne ligger på p-pladsen vest for Værkstederne.

Hvis GF Annebergparken ikke kan leje skurummene eller garagerummene ud til grundejere/beboere, kan GF Annebergparken leje rummene ud til andre.

Parterne og det lejede

Lejemål (*her skriver man om, det er skur eller garage, og nummeret på rummet*):

Udlejer: GF Annebergparken

Lejer (*navn på lejer*): _____

Lejemålets begyndelse (*dato*): _____

Priser og betaling

Prisen for at leje en garage er 150 kr. pr. m² pr. år (pr. 1. juni 2017).

Prisen for at leje et skur er 100 kr. pr. m² pr. år (pr. 1. juni 2017).

Se rummenes størrelse, nummer og placering i bilaget på hjemmesiden www.annebergparken.dk/skure-og-garager.

GF Annebergparken forbeholder sig retten til at regulere prisen for at leje rummene pga. udgifterne til at vedligeholde dem. Det skal ske med mindst 1 måneds varsel til udgangen af en måned.

Betaling sker forud enten kvartalsvis til udgangen af kvartalet eller årligt til udgangen af året til registrerings- og kontonummer **4260 3127110506**. Det er en konto i Datea, GF Annebergparkens administrationselskab. Angiv venligst afsender og nummeret på hhv. skurummet eller garagerummet, dvs. fx sådan her: "Jens Jensen, Annebergparken 100, Garage 5".

De første tre måneders leje betales forud.

Ved opsigelse tilbagebetaler GF Annebergparken det beløb, som evt. er betalt for meget.

Der er bimålere til el i alle rum, og lejer betaler årligt for forbruget i det forløbne år. Bimåleren aflæses ved indflytning og ved udflytning og ultimo kalendenderåret.

Der er et depositum på 1500 kr. for nøglen til et garagerum. Det dækker omkostningerne, hvis nøglen bliver stjålet eller forsvinder, da cylinderen i den forbindelse skal kodes om.

Misligholdelse

Der er tale om væsentlig misligholdelse, hvis GF Annebergparken som udlejer ikke:

- Udbedrer væsentlige skader på bygningen

Der er tale om væsentlig misligholdelse, hvis lejer ikke:

- Betaler for leje eller forbrug senest 8 dage efter påmindelse
- Sørger for at holde rummet i en stand, så det senere kan afleveres pænt og ryddeligt og i mindst samme stand som ved lejemålets begyndelse, bortset fra almindeligt slid

- Efter gentagne anmodninger fra GF Annebergparken ikke giver GF Annebergparken adgang til rummet
- Giver besked til GF Annebergparken, hvis lejer ikke længere er grundejer eller beboer i Annebergparken

Nøgler

Skurummene skal låses med en hængelås, som lejer selv står for. GF Annebergparken skal have en nøgle af hensyn til reparationer o.l.

Garagerne har eget låsesystem. GF Annebergparken har en hovednøgle.

Venteliste

GF Annebergparken har en venteliste.

Opsigelse

GF Annebergparken og lejer kan *uden* begrundelse skriftligt opsig lejermålet med 3 måneders varsel til udgangen af en måned.

Ved lejestigninger er opsigelsesvarslet for lejer dog 1 måned til udgangen af en måned. Varslet gælder i 1 måned, fra stigningen bliver skriftligt meddelt.

GF Annebergparken kan *med* begrundelse skriftligt opsig lejermålet straks ved væsentlig misligholdelse.

Øvrige vilkår

Udlejer GF Annebergparken:

- Har en brandforsikring på bygningerne, men ikke en indboforsikring
- Tager ikke ansvar for indtrængen af regn eller lignende, men udbedrer straks væsentlige skader på bygningerne og står i øvrigt for den udvendige vedligeholdelse
- Har ret til efter anmodning at have adgang til rummet til vedligeholdelsesarbejder, aflæsning af el o.l.
- Har ret til at rydde rummet for lejers regning ved væsentlig misligholdelse
- Har ret til at rydde rummet for lejers regning, hvis lejer ikke efter ophør af lejermålet selv rydder det
- Har ikke pligt til at rydde sne foran rummet, så adgang pga. vejret er på lejers egen ansvar og risiko
- Har pligt til at tilbagelevere ekstranøglen til hængelåse ved ophør af skurlejermålet

Lejer:

- Må ikke overdrage eller udleje sit rum til en anden
- Skal selv om nødvendigt forsikre sine effekter i rummet, forsikringen er GF Annebergparken uvedkommende
- Står for den indvendige renholdelse
- Må ikke opbevare brandfarlige væsker og lignende farlige effekter
- Må ikke bruge rummet som udgangspunkt for salgsvirksomhed
- Må ikke bore i vægge eller gulv i rummene uden GF Annebergparkens tilladelse
- Skal holde adgangsvejen, dvs. arealet foran rummet, ryddeligt og vedligeholdt
- Skal ved lejermålets ophør tilbagelevere rummet i pæn og ryddelig stand
- Skal give besked til GF Annebergparken, hvis lejer ikke længere er grundejer eller beboer i Annebergparken
- Kan ikke uden aftale med GF Annebergparken regne med at blive godtgjort for eventuelle forbedringer af rummet

Ændringer

GF Annebergparken har ret til at opdatere disse regler og pligt til i givet fald at meddele de nye regler skriftligt til alle lejere.

Underskrifter

Udlejer: GF Annebergparken

Dato:

Lejer:

Dato: