

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 12. december 2017

Til stede: Bente Hansen Kermenoglou, Frank Helner Venset, Hans Raunsø, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (referent). Afbud fra Lars Kristensen.

Sted: Birkehus, nr. 62

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Næste års generalforsamling

Der er generalforsamling 17. april 2018 kl. 19.00.

På valg er fmd. Thure, bestyrelsesmedlemmerne Bente og Per, suppleanterne Ken og Frank. Frank afventer, om Freja stadig til den tid ejer bygninger i området. Resten ønsker at stille op igen.

3. Overdragelsesaftalen

Aftalen var vedhæftet. Der har tidligere været e-maildialog om enkelte forhold i den. Den blev drøftet og godkendt. Freja sender et opdateret eksemplar af aftalen, og så underskriver bestyrelsen, når en advokat har kigget den igennem (som der er et krav om i aftalen, at en advokat skal).

4. Visionsplanen, hvor langt er vi kommet

Følgende områder blev drøftet:

- Kløften – iværksat, næsten færdig, der mangler den sidste finish, som må vente til separatkloakeringsmaskinerne har forladt os
- Overdrevet – iværksat, færdig
- Fjordsletten – netop iværksat efter planen, bliver færdig til foråret, der mangler nogle af de ting, som kan betegnes som fase 2
- Skovbrynet – iværksat, næsten færdig, der mangler en smule uddynding
- P-pladser ved Fjordhus, Elmehus, Fyrrehus - Fjordhus-p-pladsen afventer, Elmehus- og Fyrrehus-p-pladserne er færdige
- Brændeladen og frugtlunden – Bestyrelsen søger yderligere finansiering til begge dele og drøftede muligheden for at gå trinvis i gang med frugtlunden

Ideen om at VASAC og institutionerne fra Region Sjælland i området kan byde ind på mindre opgaver tager tid at afdække. Vi fortsætter snakken.

5. Brændeladen

Realdania-programmet Underværker har bevilget 500.000 kr. til omdannelsen af laden. Bestyrelsen søger yderligere finansiering. Ken og Thure deltog i en Underværker-netværksdag i København den 29/11. Bestyrelsen undersøger forsikring af laden.

6. Stald og skure

Både stald (garager) og skure er renoveret, så de kan holde i mange år. Alt er lejet ud. Bestyrelsen undersøger forsikring af skurene og stalden.

7. Vinterberedskabet

Bestyrelsen har indgået en treårig aftale med Grøn Vækst på baggrund af et kort, der viser det, der nu er hele Annebergparkens fælles arealer. Der er opnået en rabat på 8 % i forhold til tidligere.

8. Fjernvarmerenovering og separatkloakering

År 2017 er snart slut, og begge projekter er kommet langt. År 2018 starter op i marts, og forventningen er fortsat, at arbejdet kan gøres færdig i 2018. Formanden drøfter reetablering både nu og næste år. Per nævnte, at nogle brønddæksler ligger højt på vejen ved Egehus, Thure ser på det.

9. Andre ting

Følgende blev drøftet:

- Status på frasalget – Frank gav en kort status, alt er solgt bortset fra Grønnegården
- Juletræ – læg vejen forbi og se det med lys på i Grønnegården
- Alléen – det bliver en opgave i 2018 at foretage en såkaldt sundhedsbeskæring
- Nr. 7A-E og stierne deromkring – bestyrelsen besluttede at rydde stiforløbene
- Bestyrelsesforsikring – bestyrelsen besluttede at tegne en bestyrelsesforsikring
- Udtrædelsesgodtgørelsessagen – de udtrædende grundejere har vundet sagen over E.ON i Ankenævnet på Energiområdet og skal ikke betale udtrædelsesgodtgørelse
- Fordelingstalslisten – bestyrelsen kiggede på senest opdaterede udgave, hvor der var mange ændringer som følge af udmatrikuleringer

10. Eventuelt

Intet.

--

Referent: Thure Jørgensen, 17. december 2017