

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 14. maj 2018

Til stede: Bente Hansen Kermenoglou, Hans Raunsø, Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Gitte Klausen, Thure Jørgensen (referent).

Sted: Birkehus, nr. 62

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Opfølgning på generalforsamlingen

Der var generalforsamling 17. april 2018 kl. 19.00. Tak til alle der deltog. Referatet er på vej til digital underskrift af bestyrelsens medlemmer.

Nyvalg suppleant er Gitte Klausen, som vi alle ønsker velkommen til området og til bestyrelsen.

Næste års generalforsamling bliver formentlig tirsdag den 16. april 2019.

3. Status på projekter

Den status, der blev givet på generalforsamlingen, gælder stadig. Se bestyrelsens beretning.

Thure Jørgensen holder fredag den 18. maj et møde med den nye Grøn Vækst-tovholder for Annebergparken og gennemgår området og drøfter vedligeholdelsesniveauer samt udeståender på både anlægsprojekter og driftsopgaver.

4. Gadelamper

Per Jørn Olsen gav en kort status. Vi mener, 7-9-13, at have styr på situationen efter 10 måneders fejlsøgning og reparationer.

5. De næste planer

Bestyrelsen fortsætter fundraisingen til brændeladen og frugtunden. P.t. er der to ansøgninger, hvor vi venter på svar.

Når de svar er kommet, og senest inden sommerferien, holder bestyrelsen med en fundraiser, som kender området og har tilbudt sin hjælp.

Laden har et budget på 2,2 mio. kr. Der er givet tilsagn om 700.000. Der mangler dermed 1,5 mio. i fuld ekstern finansiering af laden. Der mangler 800.000 kr., før der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, jf. beslutningen på generalforsamlingen.

Der er også i fundraisingens mulighed for at "tænke større", dvs. i en decideret totalplan for Annebergparken, hvor stikordene er en ambitiøs genopretning af helhed og sammenhæng i landskab og kulturmiljø. Alle i bestyrelsen kan i den forbindelse bidrage med stikord til Thure Jørgensen, som samler materialet og skriver det sammen.

Thure Jørgensen kontakter fundraiseren om opgaven, betingelserne og mødet med bestyrelsen.

Per Jørn Olsen forelagde sine tanker om en plan for og en pulje penge til vejvedligeholdelse. Bestyrelsen bad Per Jørn Olsen og Lars Kristensen om at danne sig et overblik over vejenes og parkeringspladsernes tilstand og behovet for reovering, når Odsherred Forsyning og Nykøbing Varmeværk i slutningen af året og senest til foråret 2019 afslutter arbejdet med separatkloakering og fjernvarmerenovering. Bestyrelsen regner med at drøfte oplægget på et møde i oktober 2018.

Gitte Klausen spurgte til skiltene i området. De er med til at skabe sammenhæng i området, men er ikke længere alle korrekte i deres henvisninger, er ret institutionsagtige, visse steder medtagede og uensartede. Bestyrelsen drøftede muligheden for at få den gamle emaljeskilte tilbage og anmodede Gitte Klausen og Bente Hansen Kermenoglou om at danne sig et overblik over skiltene, deres placering og mulighederne for at få æstetik og funktionalitet til at gå op i en endnu højere enhed. Bestyrelsen regner med at drøfte oplægget på et møde i oktober 2018.

Apropos planer: Bestyrelsen gav i sin drøftelse af planerne for Annebergparken sin principielle opbakning til at arbejde videre med at:

- gøre langsiderne i Grønnegården lukket for andet end ærindekørsel, dvs. gøre langsiderne til "gågade"
- lægge brosten på vejene rundt om græsplænen i Grønnegården, hvis finansieringen kan findes
- anlægge en veltilrettelagt parkeringsplads på fællesarealet bag administrationsbygningen

6. Gensidige orienteringer og eventuelt

Hans Raunsø kontakter Kriminalforsorgen ang. ordlyd på skilt til fængslet på Egebjergvej.

Thure Jørgensen underskriver aftalen om forsikring af bygninger.

Thure Jørgensen undersøger muligheden for at få en bestyrelsesansvarsforsikring og ansvarsforsikring.

Advokaten færdiggør papirarbejdet på overdragelsesaftalen af fællesarealerne på baggrund af udstykningsapprobationen fra Geodatastyrelsen.

--

Referent: Thure Jørgensen, 15. maj 2018