

BESTYRELSENS BERETNING 2018

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Annebergparken (GFA) har siden sidste generalforsamling holdt to møder, et i maj og et i december. Alle kan se referaterne på www.annebergparken.dk under menupunktet *Bestyrelsen*.

Bestyrelsen anno 2017-18

Bestyrelsen har i det sidste år bestået af:

- Frank Helner Venset, Freja, projektleder på udviklingen og salget af Frejas ejendomme i Annebergparken, suppleant
- Ken Hjelm, nr. 25, suppleant
- Lars Kristensen, nr. 41, medlem
- Hans Raunsø, nr. 10, medlem
- Bente Hansen Kermenoglou, Region Sjælland, leder af Bakkegårdens tre filialer i området, medlem
- Per Jørn Olsen, nr. 4, medlem
- Thure Jørgensen, nr. 64 A, fmd.

Suppleanterne deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i bestyrelsesmøderne. Det giver kontinuitet.

Bestyrelsen vil fremhæve følgende fra det forløbne år:

Overdragelsesaftale

Bestyrelsen har brugt en del tid på at kvalitetssikre aftalen mellem Freja og GFA om at overtage fællesarealerne i henhold til generalforsamlingsbeslutningen fra januar 2017. Alle tilbageværende relevante matrikler er blevet udstykket fra 1ac-matriklen, så GFA står tilbage som ejer af dén. Den dækker veje, stier, fællesparkeringspladser, grønne område og de tre bygninger skurene, stalden og laden, og den er alt i alt på 86.114 m².

Formålet har – lige som i fasen op til – været at leve op til den grundsætning i vedtægterne, der handler om at sikre områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og sørge for, at området fremstår rent og vedligeholdt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og intentioner om helhed og sammenhæng.

Tilsyn

Apropos at holde rent: Det har ikke været så nemt i 2017. Odsherred Forsyning har separatkloakeret i 2017 og fortsætter i 2018, regner med at være færdig i slutningen af året. Nykøbing Varmeværk har renoveret fjernvarmeledninger i 2017, regner med at være færdig i slutningen af 2018, måske med det sidste i foråret 2019.

Al den aktivitet gør, at bestyrelsen har været ”på udkald” 10-15-20 gange i løbet af sæsonen for at holde møder, tale løsninger, drøfte næste delfase, se på de nye gravninger, få styr på de kommende rørføringer.

Både forsyningen og varmeværket er professionelle partnere, som er gode og nemme at samarbejde med, men derfor er der alligevel en masse at holde styr på og følge op på.

Omdannelse og udvikling af området

Og så betyder den igangværende omdannelse og udvikling af området naturligvis også en del. Jørgen Stoltz har hjulpet bestyrelsen med udvalgte projekter. Han var bl.a. med til at skrive landskabsregistranten, som er bilag til lokalplanen, så han kender området og dets særlige betingelser godt.

Skovbrynet og Bækken – arealet ved bækken ved nr. 3-5-7

Der er tyndet ud i den mur af bevoksning, der tidligere har præget arealet. Der mangler en mindre sidste beskæring nord for markvejen og at få styr på græsengarealet mellem bækken og markvejen. Vi venter i den forbindelse på, at de tunge maskiner forsvinder fra området.

Fjordsletten – matr. 1ep lige syd for nr. 4

På fjordsletten er de store graner fældet, bortset fra en lille gruppe på 3-4 stk., og det levende hegn mellem alléen og overdrevet er ryddet. Der bliver fældet nogle rønnetræer dér også.

Der mangler stiforløb og bevoksning langs trådhegnet langs Egebjergvej og slettepræg helt hen til allétræernes krone. Der bliver plantet nogle få rønnetræer og nogle hvidtjørn på stedet, så det samlet set fremstår som en lysåben slette med kig fra alléen m.v. mod fjorden.

Det hul, som blev skabt i områdets nordvestlige del for ca. 10 år siden, bliver fyldt op igen af jord, som er til overs fra gravearbejdet i området og ligger i jorddepotet. Det har været en længere historie at få lov til det.

Vi ser tiden lidt an mht. det sidste, der er nemt at rydde og fælde, det er knapt så nemt at omgøre det.

Overdrevet

GFA slår ikke længere græs på Overdrevet, bortset fra ca. 6 gange om året i et 2 meter bredt stiforløb, som gør, at man kan opleve området. Overdrevet henligger som naturgræs, faktisk en slags eng, og når det igen blomstrer, så kig forbi, det er en lise af bese. Bevoksningen langs vejen er skåret ned, så vi igen kan opleve det.

Der mangler at blive fjernet noget depotjord.

Skovsøen

Søen er til at se fra stien øst for Pilehus og har været det et stykke tid. Odsherred Forsyning etablerer et overløbsbassin til skybrud o.l. på kommunens matrikel, så der bliver med tiden endnu mere og angivelig renere vand at se på.

P-pladser

GFA har i 2017 strammet et par p-pladser op ved Fyrrehus og Granhus/Elmehus. P-pladsen ved Fjordhus får samme tur, når arbejdet med at køre jord fra depotet nord for Fjordhus er tilendebragt.

Skure og stald

Begge dele er grundigt renoveret, og håbet er nu, at begge dele kan nu stå uden den store vedligeholdelse i mange år fremover og stille og roligt tjene lejeindtægter ind. Der er ét skurum tilbage at leje – hvis nogen er interesseret.

Brændeladen

Den store omdannelse af brændeladen har et budget på 2,2 mio. kr., hvis det hele skal realiseres. Der er indtil videre ansøgt om 1,5 mio. kr. Der er givet tilsagn om 500.000 fra Realdanis Underværker-program og 200.000 fra Lokale og Anlægsfonden, altså i alt 700.000. Der udestår svar på en nylig afsendt ansøgning til A.P. Møller Fonden på 800.000.

Vi er altså et stykke fra mål. Men vi har også brug for at vide, hvad det økonomiske mål er. Det er ganske almindeligt at egenfinansiere halvdelen. Det er bare stadig for mange penge i dette tilfælde.

Det vil give mening at selvfinansiere det, som GFA i forvejen – uden tilskud fra velvillige fonde – skulle renovere laden for, hvis den bare står som opbevaringsrum. Så taler vi om et beløb på et sted mellem 500.000-1.000.000, lidt afhængig af hvor langt vi går mod at genskabe den originale udtryk.

Det er unægtelig morsommere at omdanne den til nye formål, men det kræver penge. Et forslag er at lande på 700.000 over to år.

Hvis GFA ikke egenfinansierer, er det urealistisk at tro, at det vil lykkes at få tilsagn om tilstrækkelige midler, da fonde ikke generelt støtter projekter, man ikke selv prioriterer.

Beløbene er budgetbeløb, der er ikke udført udbud af opgaven endnu, men tilvejebragt ved hjælp af fagprofessionelle.

Ansøgningsarbejdet er tidskrævende, men fortsætter så langt tid, det kan lade sig gøre. Det gælder også arbejdet med at realisere frugtlundsprojektet, som hænger tæt sammen med brændeladeprojektet. Både Underværker og Lokale og Anlægsfonden ønsker projektet realiseret senest inden udgangen af 2019.

Hvis det ikke lykkes at rejse pengene, må laden enten blive stående, som den er, hvormed den forfalder, eller blive revet ned. Ingen af de to muligheder er i udviklingens ånd, men det kan naturligvis blive nødvendigt.

Brændeladen er opført i år 1941 og har været brugt til at opbevare brænde og som værksted for områdets grønne mænd. Se mere om projektet på

www.undervaerker.dk/projekter/2017/br%C3%A6ndeladen%20ved%20frugtlunden.

Frugtlunden

Der er indtil videre sket det, at bestyrelsen har ansøgt fonden GBHF om at finansiere halvdelen af anlægsudgiften på i alt ca. 450.000 inkl. moms. Vi kan i henhold til fondens administrator regne med at høre mere i slutningen af maj. Arbejdet med at genskabe en frugtplantage i Annebergparken kan godt strække sig over flere år, hvis det er nødvendigt.

Frugtlunden er en unik mulighed for at skabe et helt særligt sted, som kan forbinde Annebergparkens fortid og nutid og fremtid, et sted hvor områdets beboere og besøgende kan mødes blandt træærkerne af ca. 330 blandede frugttræer og i laden til selvpluk, most og mos, fællesspisning m.v.

Gadelamper

Gadelamperne har været 2017's onde nisseopgave. Der bliver desværre ved med at dukke nye fejl op på kabler, muffe og master. Hvad der gør, at det lige er nu, at der ét øjeblik er styr på det, det næste slet ikke er, er der flere meninger om: et lynnedslag i juli 2017, alt det gravearbejde der foregår, et sammentræf af uheldige omstændigheder og mange års efterslæb på vedligeholdelsen af ledninger og andet i "det skjulte".

Der skal være lys i lamperne, ellers er der godt nok mørkt i vores dejlige område, så bestyrelsen, især enmandshæren Per, arbejder ufortrødent videre, isolerer fejlene, får dem rettet og leder efter varige løsninger.

Alle Region Sjællands / Frejas ejendomme solgt

Der er ikke længere nogle af Region Sjællands og Frejas bygninger og grunde til salg i Annebergparken. Det betyder også, at køberne formentlig vil gå i gang med en omfattende renovering af både store og små bygningskroppen i Annebergparken over de næste mange år. En del er som bekendt allerede i gang.

De mange salg og udstykninger og udmatrikuleringer betyder også, at vi har brug for at høre fra dig, hvis vores fordelingstalsliste ikke er opdateret. Det er lidt af et hestearbejde at holde den opdateret, men vi ved dog også, at vi velsagtens er på vej mod mere stabile tilstande.

Vinterberedskabet

Det har været år 1 for den nye aftale om vintervedligeholdelse, dvs. snerydning og saltning. Forhåbentlig har det fungeret ok, ellers vil bestyrelsen gerne høre om det. Temperaturerne har en del dage og ganske længe befundet sig omkring frysepunktet, lidt under, lidt over, så selv om der ikke er blevet ryddet meget sne, har der alligevel været en del "udrykninger" til at salte.

Andet, herunder noget om fremtiden

Når graverender og andet godt har sat sig i 2019, skal vi se på asfalten på veje og p-pladser. Bestyrelsen agter at starte med at få et overblik, når aftalerne om reetablering bliver indgået med forsyningen og

varmeværket inden for det næste års tid, og så bruge overblikket til at lave en plan, som kan fordele asfaltarbejdet ud over 5-10 år, så vi hver år har et beløb til at lægge ny belægning og stoppe huller.

Bestyrelsen agter at sundhedsbeskære lindealléen til vinter. Der begynder at være ret stor forskel på de træer, der har det godt, og de træer der har det knapt så godt. Det er en arbejdsopgave, der kræver Kulturstyrelsen medvirken, da alléen og allétræerne er fredet.

Er der nogen, der kunne tænke sig at bruge noget tid på at søge penge til at gøre området omkring tennisbanen til et aktiv for området igen? Det kunne være skægt at få tennisbanen op at stå igen i en moderne udgave, men det kunne også være skønt for Annebergparkens beboere at have et sted, hvor man kunne tage hen for at spille basket, fodbold, hockey. Arealet fra tennisbanen og ned til matr. 1 gk er i lokalplanen afsat til fællesformål.

GFA vil gerne henstille til, at beboere og deres håndværkere overholder hastighedsbegrænsningen i Annebergparken på 30 km/t. Der er kommet en del mere trafik i 2017-18, og med den fart den ofte skyder, går det galt en dag.

Hvad mere:

- Vibehus er tomt, men huser p.t. et løst koblet fællesskab af Odsherred-kunstnere
- Planerne om at genopføre den røde port i skoven v. huset i skoven formåede ikke at få midler fra Lokaldemokratipuljen i kommunen – men måske bliver vi nødt til at gøre noget ved den alligevel
- Der kommer aktivitet igen i Nykøbing Fængsel (Enggård) i juni måned (cirka), når filialen af Jyderup Fængsel åbner efter en omfattende renovering – et ”åbent hus”-arrangement er i støbeskeen
- Er der nogen, der har lyst til at deltage i at planlægge sankthansaften 2018 den 23. juni? Det er en lørdag, der er bål og det hele.
- Den årlige affaldsindsamling finder sted søndag den 22. april kl. 10-12. Mødested: Ved vigepladsen ved portnerboligen. Få motion, frisk luft, naboskab og en god gerning i én overkommelig pakke. Tilmelding til Ken Hjelm på kenhjelm@hotmail.com (eller personligt her i aften ☺), så vi ved, hvor mange, der bliver om opgaven. Holdet samlet ind i Annebergparken, i Grønnehave Skov, langs Egebjergvej fra Nykøbing-byskiltet til naturskolen og op ad Annebjerg Stræde.

Samarbejdet med DATEA

Bestyrelsen vil gerne takke administrator Rikke Nielsen for en solid indsats i de seneste 12 hektiske og – nej, *stadig* ikke – ikke helt almindelige måneder.

Følg med

Følg med i områdets aktiviteter og udvikling på Facebook på www.facebook.com/annebergparken.dk. Der bliver lagt noget på flere gange om ugen, og du er velkommen til at bidrage til den fælles kommunikation.

--

Bestyrelsen 2018