

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Annebergparken

Tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.00 blev der i Festsalen i Grønnegården i Annebergparken afholdt ordinær generalforsamling.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsrapport for 2017
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2018
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1 for det kommende år
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start (bilagt)
7. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Vedtægtsændring vedr. digital kommunikation. Ny § 2 A – se bilag.
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
Thure Jørgensen, på valg.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Per Jørn Olsen, på valg
Bente Hansen, på valg
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
Ken Hjelm Christiansen, på valg
Frank Helner Venset, modtager ikke genvalg
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 2 – fordelingstal 1
- Nr. 3a+b, 5a+b – fordelingstal 10
- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7a – fordelingstal 1
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 7e – fordelingstal 1
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 23 – fordelingstal 2
- Nr. 24 a – fordelingstal 1
- Nr. 24 b – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 27 – fordelingstal 20
- Nr. 28 a – fordelingstal 10
- Nr. 28 c – fordelingstal 10

- Nr. 28 d – fordelingstal 1
- Nr. 30 – fordelingstal 10
- Nr. 32 – fordelingstal 5
- Nr. 33 – fordelingstal 5
- Nr. 34 – Fordelingstal 10
- Nr. 35 – fordelingstal 10
- Nr. 40a +b – fordelingstal 5
- Nr. 41 – fordelingstal 1
- Nr. 43a – fordelingstal 1
- Nr. 44 – fordelingstal 2
- Nr. 45 +47 – fordelingstal 10
- Nr. 46 – fordelingstal 2
- Nr. 49 – fordelingstal 266
- Nr. 50 – fordelingstal 5
- Nr. 54a – fordelingstal 1
- Nr. 54 b – fordelingstal 1
- Nr. 58 a + b – fordelingstal 2
- Nr. 62 – fordelingstal 10
- Nr. 64a – fordelingstal 1

I alt: 436 stemmer af 548 stemmer

Endvidere deltog gruppeleder Rikke Nielsen fra Newsec Datea.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes gruppeleder Rikke Nielsen fra Newsec Datea.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 7.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Thure gennemgik den omdelte beretning, som også er vedlagt referatet.

GGAP's køb af Frejas ejendomme blev præsenteret. Ejerne har en IT-virksomhed, der ligger i Værløse. De har tidligere kørt projekter, hvor de opkøber og istandsætter ejendomme, det seneste er Hellerup Brandstation, som er solgt igen. Hvad bygningerne skal bruges til er ikke endelige bestemt. Det kan bl.a. være kursus ejendom, og festsalen kan sættes i stand og lejes ud til bryllupper, konfirmationer, baredåb m.v., og så kan man bruge de omkringliggende bygninger til udlejning af værelser i forbindelse med arrangementer i festsalen. Planen er at føre ejendommene tilbage til deres oprindelige udtryk.

Det bliver en lang proces. Naboerne vil se, at det mest er indvendigt, at det bliver renoveret, da bygningerne er fredet.

Der blev spurgt om, de nye ejere agter at få kirken til at fungere. Det agter de at gøre, men de har endnu ikke styr på de regler der gælder i den forbindelse.

Et andet spørgsmål var, om der var parkeringsforhold og adgangsforhold tænkt ind i projektet. Hertil kunne ejerne oplyse, at der er medkøbt en stor grund/mark, hvor der kan tiltænkes nogle p-pladser. Arealet fra tennisbanen og østpå kan også bruges til p-pladser. Men det må afhænge af, hver der sker i bygningerne.

Herefter var det Ole Hansen fra Jyderup Fængsel, der fik ordet. Det forventes, at fængslet åbner i begyndelsen af juni 2018. Kriminalforsorgen håber, at det bliver officielt åbnet af en minister. Samme dag vil der være et åbent hus-arrangement. Det er et af Danmarks sikreste fængsler. Der bliver 30 pladser, og de indsatte kommer efter alt at dømme i første omgang fra Holbæk og Vejle. Der forventes ledsaget udgang for de indsatte. Der er ansat en lokal leder. Der er stillingsopslag vedrørende fængselsbetjente.

Thure gennemgik herefter den sidste del af beretningen, hvorefter den blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2017

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2017. Regnskabet viste et overskud på kr. 13.160.

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 udgjorde kr. 419.671.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2018 og kommenterede de forskellige poster. Budgettet udviste et underskud for 2018 på kr. 395.200,00. Det skyldes, at der var afsat 500.000 kr. til renovering af brændeladen.

Thure kommenterede budgettet til brændeladen, og han ønskede en tilkendegivelse fra generalforsamlingen på, hvad de kunne godkende af beløb, der blev brugt på brændeladen. Spørgsmålet var, om generalforsamlingen kunne godkende, at der bruges 500.000 kr. for 2018 og 2019, som det fremgik af budgettet. P.t. er der brugt et mindre beløb på tegninger på projektet til arkitekt og ingeniør.

Foreningen har p.t. en tilkendegivelse om støtte til projektet på 700.000 kr. Det er under forudsætning af, at projektet bliver realiseret inden 31.12.2019.

Så spørgsmålet var, hvilket beløb generalforsamlingen kan godkende, at der bliver budgetteret med. Alternativet er at lade brændeladen stå som den er, rive den ned, eller restaurere den for egne midler. Hvis vi renoverer den selv, taler vi om et beløb på 500.000 - 700.000 kr.

Der blev spurgt, hvad foreningen får for pengene. Thure kunne oplyse, at brændeladen består af 2 dele. Der er den østlige del, den fylder lidt over 1/3 af bygningen, der har også været værksted for de grønne folk. Og der er den vestlige del, hvor der har været opbevaring af brænde, den fylder lidt mindre end 2/3 af bygningen. Hele laden er på 10 x 25 meter, altså 250 m². Den skal forblive uisolert og blive renoveret af respekt for bygningens særlige værdier. Den vil være mest anvendelig i sommersæsonen, men med tøj på er den også fuldt brugbar fra november til marts. I den vestlige del er det meningen, at der skal være magasin for grundejerforeningens forskellige effekter: gadelamper, fliser, grus, bænke m.v. I den østlige del er det meningen, at der skal være forsamlingsal til fælles arrangementer, koncerter, spisning m.v. Der kommer også toilet, grovkøkken, mosteri og et lille værksted.

Der blev spurgt, hvad udgiften "går ud over". Det vil fx være istandsættelse af fællesarealet ved tennisbanen, prioritering af asfaltarbejderne og huller i p-pladser.

Efter en længere drøftelse blev budgettet sat til afstemning med det forbehold, at generalforsamlingen kunne godkende budgettet under forudsætning af, at udgiften til brændeladen blev reduceret til 350.000 kr. for hvert år.

Når bestyrelsen kan se, at finansieringen af projektet er på plads, bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det endelige projekt kan godkendes.

Budgettet blev sat til afstemning, og 421 stemte for budgettet og 15 stemte mod, **hvorfor budgettet blev godkendt jfr. nedenfor..**

Budgettet var herefter godkendt med et budgettal på 1.135.000 og en reduktion til budgetposten på laden til kr. 350.000 i 2018. Kontingentet vil som vanligt blive reguleret pr. 1. juli 2017 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2017.

Ad 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1 for 2017

Der var ikke nogen bemærkninger til dette punkt.

Ad 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start

Der var ingen bemærkninger til denne.

Ad 7. Forslag

a. Vedtægtsændring vedr. digital kommunikation. Ny § 2 A – se bilag.

Rikke Nielsen fra Newsec Datea fremlagde kort forslaget, som var vedlagt indkaldelsen, og præciserede det, der stod i forslaget. Herefter blev det sat til afstemning.

Alle stemte for forslaget, hvorfor det blev vedtaget.

Ad 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

Ad 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Følgende var på valg:

- Per Jørn Olsen, på valg
- Bente Hansen, på valg

Per Jørn Olsen blev genvalgt for 2 år.

Bente Hansen blev genvalgt for 2 år.

Ad 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Følgende var på valg:

- Ken Hjelm Christiansen, på valg
- Frank Helner Venset, modtager ikke genvalg

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.

Gitte Klausen fra GGAP ApS blev valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2019
- Per Jørn Olsen, valgt for 2 år til 2020,
- Bente Hansen, genvalgt for 2 år til 2020
- Lars Kristensen, valgt for 2 år til 2019
- Hans Raunsø, valgt for 2 år til 2019
- Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2019
- Suppleant Gitte Klausen, valgt for 1 år til 2019

Ad 11. Valg af revisor

Damgaard Revision blev genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

Der var en stor tak til bestyrelsen for deres arbejde det forgangne år, og en tak til GGAP for servering af tapas til generalforsamlingen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen, dirigenten og referenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

BESTYRELSENS BERETNING 2018

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Annebergparken (GFA) har siden sidste generalforsamling holdt to møder, et i maj og et i december. Alle kan se referaterne på www.annebergparken.dk under menupunktet *Bestyrelsen*.

Bestyrelsen anno 2017-18

Bestyrelsen har i det sidste år bestået af:

- Frank Helner Venset, Freja, projektleder på udviklingen og salget af Frejas ejendomme i Annebergparken, suppleant
- Ken Hjelm, nr. 25, suppleant
- Lars Kristensen, nr. 41, medlem
- Hans Raunsø, nr. 10, medlem
- Bente Hansen Kermenoglou, Region Sjælland, leder af Bakkegårdens tre filialer i området, medlem
- Per Jørn Olsen, nr. 4, medlem
- Thure Jørgensen, nr. 64 A, find.

Suppleanterne deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i bestyrelsesmøderne. Det giver kontinuitet.

Bestyrelsen vil fremhæve følgende fra det forløbne år:

Overdragelsesaftale

Bestyrelsen har brugt en del tid på at kvalitetssikre aftalen mellem Freja og GFA om at overtage fællesarealerne i henhold til generalforsamlingsbeslutningen fra januar 2017. Alle tilbageværende relevante matrikler er blevet udstykket fra lac-matriklen, så GFA står tilbage som ejer af dén. Den dækker veje, stier, fællesparkeringspladser, grønne område og de tre bygninger skurene, stalden og laden, og den er alt i alt på 86.114 m².

Formålet har – lige som i fasen op til – været at leve op til den grundsætning i vedtægterne, der handler om at sikre områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og sørge for, at området fremstår rent og vedligeholdt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og intentioner om helhed og sammenhæng.

Tilsyn

Apropos at holde rent: Det har ikke været så nemt i 2017. Odsherred Forsyning har separatkloakeret i 2017 og fortsætter i 2018, regner med at være færdig i slutningen af året. Nykøbing Varmeværk har renoveret fjernvarmeledninger i 2017, regner med at være færdig i slutningen af 2018, måske med det sidste i foråret 2019.

Al den aktivitet gør, at bestyrelsen har været ”på udkald” 10-15-20 gange i løbet af sæsonen for at holde møder, tale løsninger, drøfte næste delfase, se på de nye gravninger, få styr på de kommende rørføringer.

Både forsyningen og varmemærket er professionelle partnere, som er gode og nemme at samarbejde med, men derfor er der alligevel en masse at holde styr på og følge op på.

Omdannelse og udvikling af området

Og så betyder den igangværende omdannelse og udvikling af området naturligvis også en del. Jørgen Stoltz har hjulpet bestyrelsen med udvalgte projekter. Han var bl.a. med til at skrive landskabsregistranten, som er bilag til lokalplanen, så han kender området og dets særlige betingelser godt.

Skovbrynet og Bækken – arealet ved bækken ved nr. 3-5-7

Der er tyndet ud i den mur af bevoksning, der tidligere har præget arealet. Der mangler en mindre sidste beskæring nord for markvejen og at få styr på græsengarealet mellem bækken og markvejen. Vi venter i den forbindelse på, at de tunge maskiner forsvinder fra området.

Fjordsletten – matr. 1ep lige syd for nr. 4

På fjordsletten er de store graner fældet, bortset fra en lille gruppe på 3-4 stk., og det levende hegn mellem alléen og overdrevet er ryddet. Der bliver fældet nogle rønnetræer dér også.

Der mangler stiforløb og bevoksning langs trådhegnet langs Egebjergvej og slettepræg helt hen til allétræernes krone. Der bliver plantet nogle få rønnetræer og nogle hvidtjørn på stedet, så det samlet set fremstår som en lysåben slette med kig fra alléen m.v. mod fjorden.

Det hul, som blev skabt i områdets nordvestlige del for ca. 10 år siden, bliver fyldt op igen af jord, som er til overs fra gravearbejdet i området og ligger i jorddepotet. Det har været en længere historie at få lov til det.

Vi ser tiden lidt an mht. det sidste, der er nemt at rydde og fælde, det er knapt så nemt at omgøre det.

Overdrevet

GFA slår ikke længere græs på Overdrevet, bortset fra ca. 6 gange om året i et 2 meter bredt stiforløb, som gør, at man kan opleve området. Overdrevet henligger som naturgræs, faktisk en slags eng, og når det igen blomstrer, så kig forbi, det er en lise af bese. Bevoksningen langs vejen er skåret ned, så vi igen kan opleve det.

Der mangler at blive fjernet noget depotjord.

Skovsøen

Søen er til at se fra stien øst for Pilehus og har været det et stykke tid. Odsherred Forsyning etablerer et overløbsbassin til skybrud o.l. på kommunens matrikel, så der bliver med tiden endnu mere og angivelig renere vand at se på.

P-pladser

GFA har i 2017 strammet et par p-pladser op ved Fyrrehus og Granhus/Elmehus. P-pladsen ved Fjordhus får samme tur, når arbejdet med at køre jord fra depotet nord for Fjordhus er tilendebragt.

Skure og stald

Begge dele er grundigt renoveret, og håbet er nu, at begge dele kan nu stå uden den store vedligeholdelse i mange år fremover og stille og roligt tjene lejeindtægter ind. Der er ét skurum tilbage at leje – hvis nogen er interesseret.

Brændeladen

Den store omdannelse af brændeladen har et budget på 2,2 mio. kr., hvis det hele skal realiseres. Der er indtil videre ansøgt om 1,5 mio. kr. Der er givet tilsagn om 500.000 fra Realdanias Underværker-program og 200.000 fra Lokale og Anlægsfonden, altså i alt 700.000. Der udestår svar på en nylig afsendt ansøgning til A.P. Møller Fonden på 800.000.

Vi er altså et stykke fra mål. Men vi har også brug for at vide, hvad det økonomiske mål er. Det er ganske almindeligt at egenfinansiere halvdelen. Det er bare stadig for mange penge i dette tilfælde.

Det vil give mening at selvfinansiere det, som GFA i forvejen – uden tilskud fra velvillige fonde – skulle renovere laden for, hvis den bare står som opbevaringsrum. Så taler vi om et beløb på et sted mellem 500.000-1.000.000, lidt afhængig af hvor langt vi går mod at genskabe den originale udtryk.

Det er unægtelig morsommere at omdanne den til nye formål, men det kræver penge. Et forslag er at lande på 700.000 over to år.

Hvis GFA ikke egenfinansierer, er det urealistisk at tro, at det vil lykkes at få tilsagn om tilstrækkelige midler, da fonde ikke generelt støtter projekter, man ikke selv prioriterer.

Beløbene er budgetbeløb, der er ikke udført udbud af opgaven endnu, men tilvejebragt ved hjælp af fagprofessionelle.

Ansøgningsarbejdet er tidskrævende, men fortsætter så langt tid, det kan lade sig gøre. Det gælder også arbejdet med at realisere frugtlundsprojektet, som hænger tæt sammen med brændeladeprojektet. Både Underværker og Lokale og Anlægsfonden ønsker projektet realiseret senest inden udgangen af 2019.

Hvis det ikke lykkes at rejse pengene, må laden enten blive stående, som den er, hvormed den forfalder, eller blive revet ned. Ingen af de to muligheder er i udviklingens ånd, men det kan naturligvis blive nødvendigt.

Brændeladen er opført i år 1941 og har været brugt til at opbevare brænde og som værksted for områdets grønne mænd. Se mere om projektet på www.undervaerker.dk/projekter/2017/br%C3%A6ndeladen%20ved%20frugtlunden.

Frugtlunden

Der er indtil videre sket det, at bestyrelsen har ansøgt fonden GBHF om at finansiere halvdelen af anlægsudgiften på i alt ca. 450.000 inkl. moms. Vi kan i henhold til fondens administrator regne med at høre mere i slutningen af maj. Arbejdet med at genskabe en frugtplantage i Annebergparken kan godt strække sig over flere år, hvis det er nødvendigt.

Frugtlunden er en unik mulighed for at skabe et helt særligt sted, som kan forbinde Annebergparkens fortid og nutid og fremtid, et sted hvor områdets beboere og besøgende kan mødes blandt træærkerne af ca. 330 blandede frugttræer og i laden til selvpluk, most og mos, fællesspisning m.v.

Gadelamper

Gadelamperne har været 2017's onde nisseopgave. Der bliver desværre ved med at dukke nye fejl op på kabler, muffe og master. Hvad der gør, at det lige er nu, at der ét øjeblik er styr på det, det næste slet ikke er, er der flere meninger om: et lynnedslag i juli 2017, alt det gravearbejde der foregår, et sammentræf af uheldige omstændigheder og mange års efterslæb på vedligeholdelsen af ledninger og andet i "det skjulte".

Der skal være lys i lamperne, ellers er der godt nok mørkt i vores dejlige område, så bestyrelsen, især enmandshæren Per, arbejder ufortrødent videre, isolerer fejlene, får dem rettet og leder efter varige løsninger.

Alle Region Sjællands / Frejas ejendomme solgt

Der er ikke længere nogle af Region Sjællands og Frejas bygninger og grunde til salg i Annebergparken. Det betyder også, at køberne formentlig vil gå i gang med en omfattende renovering af både store og små bygningskroppen i Annebergparken over de næste mange år. En del er som bekendt allerede i gang.

De mange salg og udstykninger og udmatrikuleringer betyder også, at vi har brug for at høre fra dig, hvis vores fordelingstalsliste ikke er opdateret. Det er lidt af et hestearbejde at holde den opdateret, men vi ved dog også, at vi velsagtens er på vej mod mere stabile tilstande.

Vinterberedskabet

Det har været år 1 for den nye aftale om vintervedligeholdelse, dvs. snerydning og saltning. Forhåbentlig har det fungeret ok, ellers vil bestyrelsen gerne høre om det. Temperaturerne har en del dage og ganske længe befundet sig omkring frysepunktet, lidt under, lidt over, så selv om der ikke er blevet ryddet meget sne, har der alligevel været en del "udrykninger" til at salte.

Andet, herunder noget om fremtiden

Når graverender og andet godt har sat sig i 2019, skal vi se på asfalten på veje og p-pladser. Bestyrelsen agter at starte med at få et overblik, når aftalerne om reetablering bliver indgået med forsyningen og

varmeværket inden for det næste års tid, og så bruge overblikket til at lave en plan, som kan fordele asfaltarbejdet ud over 5-10 år, så vi hver år har et beløb til at lægge ny belægning og stoppe huller.

Bestyrelsen agter at sundhedsbeskære lindealléen til vinter. Der begynder at være ret stor forskel på de træer, der har det godt, og de træer der har det knapt så godt. Det er en arbejde, der kræver Kulturstyrelsen medvirken, da alléen og allétræerne er fredet.

Er der nogen, der kunne tænke sig at bruge noget tid på at søge penge til at gøre området omkring tennisbanen til et aktiv for området igen? Det kunne være skægt at få tennisbanen op at stå igen i en moderne udgave, men det kunne også være skønt for Annebergparkens beboere at have et sted, hvor man kunne tage hen for at spille basket, fodbold, hockey. Arealet fra tennisbanen og ned til matr. 1gk er i lokalplanen afsat til fællesformål.

GFA vil gerne henstille til, at beboere og deres håndværkere overholder hastighedsbegrænsningen i Annebergparken på 30 km/t. Der er kommet en del mere trafik i 2017-18, og med den fart den ofte skyder, går det galt en dag.

Hvad mere:

- Vibehus er tomt, men huser p.t. et løst koblet fællesskab af Odsherred-kunstnere
- Planerne om at genopføre den røde port i skoven v. huset i skoven formåede ikke at få midler fra Lokaldemokratipuljen i kommunen – men måske bliver vi nødt til at gøre noget ved den alligevel
- Der kommer aktivitet igen i Nykøbing Fængsel (Enggårdens) i juni måned (cirka), når filialen af Jyderup Fængsel åbner efter en omfattende renovering – et ”åbent hus”-arrangement er i støbeskeen
- Er der nogen, der har lyst til at deltage i at planlægge sankthansaften 2018 den 23. juni? Det er en lørdag, der er bål og det hele.
- Den årlige affaldsindsamling finder sted søndag den 22. april kl. 10-12. Mødested: Ved vigepladsen ved portnerboligen. Få motion, frisk luft, naboskab og en god gerning i én overkommelig pakke. Tilmelding til Ken Hjelm på kenhjelm@hotmail.com (eller personligt her i aften ☺), så vi ved, hvor mange, der bliver om opgaven. Holdet samlet ind i Annebergparken, i Grønnehave Skov, langs Egebjergvej fra Nykøbing-byskiltet til naturskolen og op ad Annebjerg Stræde.

Samarbejdet med DATEA

Bestyrelsen vil gerne takke administrator Rikke Nielsen for en solid indsats i de seneste 12 hektiske og – nej, stadig ikke – ikke helt almindelige måneder.

Følg med

Følg med i områdets aktiviteter og udvikling på Facebook på www.facebook.com/annebergparken.dk. Der bliver lagt noget på flere gange om ugen, og du er velkommen til at bidrage til den fælles kommunikation.

--

Bestyrelsen 2018

Punkt 7 . Bilag

§ 2A, - kommunikation

Såfremt et medlem er tilmeldt en elektronisk postkasse (såsom e-boks), har oplyst sin e-mail adresse til bestyrelsen/administrator eller selv kommunikerer med bestyrelsen/administrator via e-mail, kan al korrespondance mellem medlemmet og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregå per e-mail samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider. Det gælder uanset andet måtte være angivet i andre bestemmelser i vedtægten.

Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom eller såfremt et medlem udtrykkeligt skriftligt har anmodet herom.

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Bestyrelsen, administrator og medlemmerne er, uanset ovenstående bestemmelser berettiget til at give alle former for meddelelser med almindelig post.

Bente Kermenoglou

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-942951196648
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 07:07:52
Underskrevet med NemID

Hans Raunsø Jensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-587693419587
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2018 kl.: 15:53:10
Underskrevet med NemID

Lars Lundberg Kristensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-771617044472
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2018 kl.: 15:22:29
Underskrevet med NemID

Per Jørn Olsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-562693118899
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2018 kl.: 13:36:51
Underskrevet med NemID

Rikke Nielsen

Dirigent og referent NEM ID
RID: 66037387
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2018 kl.: 11:50:51
Underskrevet med NemID

Thure Jørgensen

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-991162058548
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2018 kl.: 19:41:24
Underskrevet med NemID