

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken 25. marts 2019

Til stede: Bente Hansen Kermenoglou, Hans Raunsø, Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Ken Hjelm, Gitte Klausen, Thure Jørgensen (referent).

Sted: Vagtlægeboligen, 26A

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Generalforsamling 30. april 2019 kl. 19 i Festsalen

Der er generalforsamling tirsdag den 30/4 kl. 19 i Festsalen.

Det praktiske, bygningen: Den klarer Gitte.

Forplejning: Den klarer Per og Ken.

Beretningen klarer Thure.

Nuværende formand: Thure Jørgensen, modtager genvalg

Nuværende bestyrelsesmedlemmer: Hans Raunsø, modtager ikke genvalg; Lars L. Kristensen, modtager genvalg

Nuværende suppleanter: Ken Hjelm, modtager genvalg; Gitte Klausen, modtager genvalg (bestyrelsen foreslår, at Gitte rykker til valg som bestyrelsesmedlem, og hvis hun ikke bliver valgt der, er hun med på at modtage genvalg som suppleant).

Nuværende revisor, Damgaard Revision, Holbæk: Bestyrelsen anbefaler genvalg.

--

Der er følgende bilag til dagsordenen til generalforsamlingen, som Newsec/Datea sender ud sammen med indkaldelsen:

- Forslag til indkaldelse
- Forslag til årsregnskab 2018
- Forslag til revisionsprotokollat
- Forslag til ledelsens regnskabserklæring
- Forslag til budget 2019-2020

Bestyrelsen godkendte et uændret samlet budgettal på 1.135.000 kr.

De øvrige bilag blev drøftet. Per og Thure anmoder om de aftalte justeringer hos Newsec, så materialet kan komme ud senest 2. april.

3. Vedligeholdelse

Grøn

Det er Carsten Schmidt Hansen, der er kontaktperson i Grøn Vækst pr. 1. januar 2019. Formanden har gået det meste af området igennem med ham, og han er ved at få et godt overblik. Han deltog også sammen med Per Jørn Olsen og formanden og repræsentanter fra Nykøbing Varmeværk og Odsherred Forsyning på en retableringsrundring medio februar.

Taget til efterretning.

Hvid

Det er en underentreprenør til Grøn Vækst, som har kontrakten, som gælder et år endnu. Vi har brugt det afsatte beløb på 180.000 og en lille smule mere. Det er ikke fordi, at det har været en hård vinter, naturligvis, men fordi der trods alt har været mange dage med temperaturer omkring 0 grader.

Taget til efterretning. Gitte og Per tager en samtale med Carsten fra Grøn Vækst og evaluerer dette års vintervedligeholdelse og ser frem mod næste sæson.

4. Status på projekter

Fjernvarmerenovering og kloakseparering og reovering af vand (Thure)

Arbejdet er færdigt den 27. marts. Retablering af grønne områder og veje og p-pladser og fortove og fjernelse af de sidste jordbunker foregår i øjeblikket og derefter. Udbedringen af ”det grå” kommer i udbud og har nær sammenhæng til vores plan for reovering af veje og p-pladser.

Taget til efterretning.

Veje og p-pladser (Per og Lars)

Per Jørn Olsen forelagde på sidste bestyrelsesmøde sine tanker om en plan for og en pulje penge til vejvedligeholdelse. Bestyrelsen bad Per Jørn Olsen og Lars Kristensen om at danne sig et overblik over vejenes og parkeringspladsernes tilstand og behovet for reovering, når Odsherred Forsyning og Nykøbing Varmeværk til foråret 2019 afslutter arbejdet med separatkloakering og fjernvarmerenovering.

Bestyrelsen besluttede at anbefale til generalforsamlingen, at der bliver sat 400.000 kr. af til vejvedligeholdelse i 2019 og 200.000 kr. om året derefter. Situationen afhænger dog af, hvad forhandlingen mellem GF og hhv. Odsherred Forsyning og Nykøbing Varmeværk viser, bl.a. om der skal udarbejdet et udbud for at få et beløb, vi kan komme overens om. Der er også den mulighed, at det giver økonomisk mening at reparere alle veje i området på én gang og så lånefinansiere den anlægsudgift.

Skilte (Gitte og Bente)

Bestyrelsen drøftede på seneste bestyrelsesmøde muligheden for at få den gamle emaljeskilte tilbage og anmodede Gitte Klausen og Bente Hansen Kermenoglou om at danne sig et overblik over skiltene, deres placering og mulighederne for at få æstetik og funktionalitet til at gå op i en endnu højere enhed. Skiltene er med til at skabe sammenhæng i området, men er ikke længere alle korrekte i deres henvisninger, er ret institutionsagtige, visse steder medtagede og uensartede.

Bestyrelsen besluttede at gå videre med planerne om at få de gamle emaljeskilte tilbage på området. Bente og Gitte udarbejder et forslag til hvor henvisningsskiltene skal stå (skilteplan), og hvad der skal stå på dem. Der vil være tale om henvisninger til husnavne og husnumre. Derefter vil bestyrelsen se på historiefremstillingen af husene i området, måske digitalt.

Gadelamper (Per)

Det har i 2018 og ind i 2019 været ”år 1 efter det store oprydningsår”, og der har stadig været en del at se til, men udgifterne har stabiliseret sig nogenlunde. Ikke alle lyspærer varer så længe, som vi kan forvente.

Drøftet. Bestyrelsen drøftede udgiftsfordelingen på reparation af gadelamper på privat grund og henviser til den tidligere beslutning, hvormed det er grundejer selv, der skal betale. Det koster ca. 500 kr. at skifte en lyspære i en gadelampe. GF tilbyder at stå for det, så udskiftningen kan ske i forbindelse med andet el-arbejde i området, men regningen ryger videre til grundejeren.

Portsjølen (Per)

Hvis vi her heldige, så er glaskuplen, som er den, der mangler, klar til generalforsamlingen. Maling af portsøjlen foregår, når ejeren af portnerboligen maler sin egen bolig.

Taget til efterretning.

Allébeskæringen (Thure)

Jørgen Stoltz og Kulturstyrelsen har endnu ikke pr. 220319 talt sig til rette. Vi bliver nødt til at vente til næste vinter med at beskære.

Jørgen Stoltz og Thure og konsulenten fra Kulturstyrelsen holder møde om sagen i Annebergparken den 6. maj.

Fjordsletten (Thure, Per)

Projektet er næsten afsluttet. Der mangler lidt i den nordvestlige del og nogle småting rundt omkring. Vi lader de træer og buske, der er der i øjeblikket, stå, men vil naturligvis evaluere, når der er anledning til det. -- Odsherred Forsyning har gravet en ny mindre ledning ned i den østlige del ved Egebjergvej. Det fik GF en erstatning på 7.336,12 kr. for.

Taget til efterretning.

Overdrevet (Thure)

Projektet er afsluttet, når der er ryddet op efter den jordbunke, der har ligget der, og vi har fået sået græs.

Taget til efterretning.

Skovsøen (Thure)

Projektet er afsluttet. Vi har ryddet en smule mere, efter at Odsherred Forsyning er blevet færdige med arbejdet ved søen. Når foråret kommer, bliver det flot.

Taget til efterretning.

Garagen og skurene

Projektet er afsluttet. Alt – bortset fra et enkelt skurum, som GF holder tilbage til vi ved, hvad der sker med brændeladen – er lejet ud til stabile lejere.

Taget til efterretning.

Brændeladen (Thure, Ken)

Laden har som bekendt et budget på 2,2 mio. kr. Der er givet tilsagn om 700.000. Der mangler dermed 1,5 mio. i fuld ekstern finansiering af laden. Der mangler 800.000 kr., før der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, jf. beslutningen på generalforsamlingen. Vi har valgt at anmode om forlængelse af tilsagnene fra de to fonde, så vi har længere tid at søge penge i. Vi søger fortsat midler, seneste fra Landdistriktpuljen, Nordea er også i spil. Der er også den mulighed, at vi selv står for en større/stor del af arbejdet.

Drøftet. Vi ved formentlig i maj, om vi får forlænget de to tilsagn. Arbejdet med at søge midler fortsætter. Bestyrelsen orienterer om situationen på generalforsamlingen.

Frugtplantagen (Thure)

Projektet er ikke sat i gang. Det afhænger en del af arbejdet med brændeladen, men vi kan selvsagt også se det som et selvstændigt projekt.

Bestyrelsen besluttede at sætte 100.000 kr. af til formålet i 2019, så vi kan komme i gang.

Tennisbanen (Ken + en til)

Projektet er på drømmestadiet.

Taget til efterretning.

Granplantagen (Thure)

Her er der ikke sat noget i gang. *Men:* Vi har et problem med at overfladevand fra hele den sydvestlige del af området, dvs. Væksthuset og Landskabsbyen, skaber oversvømmelse. Der ligger drænen i granplantagen, men grantræernes rødder har ødelagt drænrørene. Derfor løber vandet over mod Mosbyvej. Her i marts, hvor det har regnet meget, har det betydet, at gangstien og haver på den øverste del af Mosbyvej mod Annebergparken har stået meget under vand. Vi har forsøgt at rense drænenene, men det dur ikke.

Bestyrelsen besluttede at undersøge, om vi kan anlægge en sø, så vandet bliver samlet op på den måde. Gitte tager første kontakt.

Skovbrynet/kløften (Thure)

Projektet er 95 % færdigt, der mangler en sidste beskæring af ”væggen af træer” fra matriklerne nord for markvejen og ud mod markvejen. Den kan ske, når underbevoksningen længere inde har fået ordentlig fat. Det haster ikke.

Taget til efterretning.

5. Gensidige orienteringer og andet og eventuelt

Følgende:

- Vi fælder to B-træer ved Fjordhus's nordvestlige side
- P-pladsen ved Fjordhus og Vibehus bliver gjort klar efter klargøringen af den del af Fjordsletten er afsluttet
- Det lille grønne område syd for Vibehus er blevet gennemgået, har fået ryddet fremmede vækster, plantet snebær i de åbne områder
- Vibehus står p.t. tomt, men kan forventes solgt i 2019

- Nyt fra Grønnegården: påskemarked, årshjul, sankthans, Geopark Festival, skønvirkehaven.
- Fjordstien fra havnen til kulturhistorisk museum
- Renoveringen af Lindehus og grunden lige syd for Lindehus
- Planerne i Landskabsbyen
- Ejendomsskat-sagen (Thure forklarer)
- Affaldsindsamling søndag den 31. marts kl. 10-12

Taget til efterretning. Thure går videre med sagen om SKAT's forkerte opkrævning af ejendomsskat hos GF.

--

Referent: Thure Jørgensen, 250319