

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken mandag den 18. november 2019

Sted: Annebergparken 26A

Afbud: Michael Stripp

Dagsorden:

1. Borgerpanelet
2. Budget og økonomi
3. Asfaltering
4. Skilte m.v.
5. Beskæring af alléen
6. Istidsruten
7. Vådområdet bag tennisbanen
8. De kommende byggerier bag Bakkegården
9. Vintertilbuddet fra Snevagten
10. Tilbud på administration af GF Annebergparken
11. Forskellige ting om Vibehus, AP60B og AP14A
12. Andet:
 - a. Ejendomsskattesagen
 - b. Brændeladen
 - c. Det grønne
 - d. Postkasser til virksomhederne i Grønnegården

1. Borgerpanelet

Jørgen Wassmann, som bor i Lindehus, har tilbudt at være Annebergparkens repræsentant i Borgerpanelet i Odsherred Kommune. Han deltager fra kl. 17.30 i 15-20 minutter.

Jette Leerbeck fra 3B har tilbud at være suppleant. Suppleanten deltager kun i møderne, hvis medlemmet ikke kan komme.

Bilag: 1_Lokaldemokrati_Borgerpanelet.pdf

Jørgen Wassmann fik mandat som repræsentant i borgerpanelet og Jette Leerbeck som suppleant.

2. Budget og økonomi

Kvartalsrapporten er vedlagt.

Bilag: 2_ Kvartalsrapport 010119-300919

Thure kontakter Newsec ang. kontering af visse poster på forkert konti. Gitte meddelte, at Nationalt Center for Lokale Fødevarer gerne vil involvere sig lidt i frugtlundsprojektet.

3. Asfaltering

Vi er kommet ret langt, men mangler nu det sidste tilsagn om en fælles forståelse af økonomien mellem forsyningerne og GF. Det er Odsherred Forsyning, der står for sagen for forsyningerne (kloak, vand, fjernvarme).

Se bilaget og læs korrespondancen.

Per tager yderligere papirer med, hvis diskussionen udvikler sig ind i detaljerne, og han og Thure sætter ord på.

Bilag: 3_Korrespondancen med forsyningerne.pdf

Vi afventer Odsherred Forsynings svar og tager bestik af situationen derefter.

4. Skilte

Gitte og Bente har udarbejdet et oplæg med hhv. oversigtstavle, henvisningsskilte, firma- og institutionsskilte og formidlingsskilte, som vi kigger på.

Bilag:

4_ANNEBERGPARKEN OVERSIGT

4_GF skilteplan – Oversigtstavle

4_Skilte_i_Annebergparken

4_SKILTE CONCEPT

4_Billede af gammel stander

4_Billeder af skiltene

4_Visualisering af firmaskiltning a

4_Visualisering af firmaskiltning b

Bestyrelsen bakker op for forslaget og anmoder Gitte og Bente om at gå videre i den beskrevne retning med reliefkilte i gammel stil, herunder sætte økonomi på. Modellen må også godt forholde sig til de to skilte, der står tættest på Egebjergvej.

5. Beskæring af alléen

Vi er blevet fanget i beskæringsteori, men ser om ikke vi kan kæmpe os ud af det, så vi stadig kan beskære denne vinter.

Se bilaget.

Bilag:

5_Korrespondance om beskæring af alléen

5_Alleens tilstand

Bestyrelsen afventer beskærerfirmaet Henrik Ravn Træplejes medvirken i sagen.

6. Istidsruten

Fra www.istidsruten.dk: Det er projektets ambition, at Istidsruten skal blive et nyt, bærende ikon for et stort samlet natur-oplevelsesområde på tværs af fem kommuner, der skal formidle landskabsdannelsen, geologien og kulturhistorien på en spændende og anderledes måde.

Anneberg Kulturpark og andre lokale aktører deltager aktivt, bl.a. var der et møde med repræsentanter fra projektledelsen og aktører fra de fem kommuner i festsalen i sidste uge. Gitte giver en status på mødet, herunder om projektets mulige betydninger for Annebergparken.



Bilag: 6_Istidsruten

Taget til efterretning. Bestyrelsen understøtter så godt, den kan.

7. Vådområdet bag tennisbanen

For en måneds tid siden var der følgende dialog, først en henvendelse fra en grundejer på Mosbyvej (som jeg kender fra kommunen) til mig, dernæst fra mig til Gitte og Lars. Der er siden kommet et tilbud fra Danica Entreprise. Lad os tale om problematikken og løsningsmulighederne.

Bilag: 7_Tilbud-til-GGAP-ApS om håndtering af vådområde bag tennisbanen

Lars taler med Nykøbing Varmeværk ang. mulighederne for at grave en rende, som kan lede vandet mod en rist og dermed væk fra stien og haverne ved Mosbyvej. Varmeværket er i området alligevel, da de lægger fjernvarme til Mosbyvej og Glasmuseet.

8. De kommende byggerier bag Bakkegården

Der er ved at komme gang i byggerierne vest for frugtladen, syd om Bakkegården, både i det allersydvestligste hjørne og parcelhusgrunde lige syd for Bakkegården.

Se

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&docId=171218&ItemId=171260>

Jeg, Thure, vil også godt tale med jer om et møde, jeg forventer at blive inviteret til, som handler om overgangene – og der er mange – mellem det gamle Annebergparken nord for markvejen og det der kommer på den sydlige side. Nybolig Odsherred v. Mikkel Henriksen tager initiativ til at samle Sparekassen Sjælland, Gitte, kommunen, Nybolig og u.t. til et møde, der handler om dette.

276. Godkendelse af Skema A - Opførelse af almene boliger afd. 30 Anneberg Bakke			
Sag 306-2019-27229	Dok. 306-2019-274312	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Skema A i forbindelse med, at Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) ønsker at opføre 20 almene familieboliger på Anneberg, 4500 Nykøbing Sj.

Godkende kommunal garanti til projektet og indskydelse af kommunal grundkapitallån.

Bemyndige borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B i projektet.

Sagens opståen

Byrådet gav [den 26. februar 2019 punkt 25](#), et principielt tilsagn om grundkapitalindsud på kr. 2.800.000 for opførelse af familieboliger på Anneberg Bakke.

PAB har indgivet forslag til et alment byggeprojekt. Der ønskes etableret 20 familieboliger, beliggende i Anneberg, Nykøbing Sj. og hvor PAB ønsker at Odsherred Kommune indgår i finansieringen. Boligselskabet har indgået aftale med administrationsorganisationen FA09, som efterfølgende varetager forretningsførerrollen for den almene boligdel for andelsboligselskabet.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har nu modtaget Skema A fra PAB, hvor det ønskes at bygge 20 familieboliger i Nykøbing Sj. Boligerne vil blive kaldt afd. 30 Anneberg Bakke.

Boligerne vil komme til at bestå 14 2-værelses familieboliger og 6 3-værelses familieboliger.

Huslejen er beregnet til:

2-værelses 65 m ²	pr. mdr. kr. 4.778,00 ekskl. forbrug
3-værelses 85 m ²	pr. mdr. kr. 6.248,00 ekskl. forbrug

Anskaffelsessum til familieboligerne i alt:

kr. 31.463.000

Draftet.

9. Vintertilbuddet fra Snevagten

Per og Ken har afprøvet prisen på snebekæmpelse og vil give tilbuddet nogle ord med på vejen.

Jeg har også vedhæftet vores nuværende tilbud, som udløber efter den kommende vinter.

Se bilag.

Bilag:

9_Aftale om glatførebekæmpelse - 14625 - EF Fjordparken, Annebergparken

9_Nuværende aftale om snerydning 2018-2020

Draftet.

10. Tilbud på Administration af GF Annebergparken

Ken har indhentet et tilbud på administration af Annebergparken. Det fremgår af kvartalsregnskabet, hvad vi p.t. bruger på administration hos Newsec. Ken vil give tilbuddet nogle ord med på vejen.

Bilag: 10_Tilbud administration GF Anneberg Parken - Ken Hjelm

Droftet.

11. Forskellige ting om Vibehus, 60B, 14A og overdrevet

Grundejer af de tre matrikler har sendt en e-mail til bestyrelsen, som er til drøftelse og beslutning.

Vibehus: Det er ok at fjerne bevoksning på fjordslettens nordvestlige hjørne, dog ikke det store træ, Jørgen Stoltz skal involveres. Dette vil give et bedre vandkig fra Vibehus, når det skal være videnscenter for tang. Der kommer et stiforløb hen over fjordsletten, som kan lede besøgende til centret fra huset til alleen til vandet.

60B: Bestyrelsen har ingen indvendinger mod at nedlægge noget af det buskads, der står i skel mellem Festsalen og grundstykket 60B, så grundstykket kan bruges til nogle af de aktiviteter, der er i festsalen. Bestyrelsen foreslår, at grundejer på et tidspunkt orienterer naboerne til grundstykket nærmere om planerne med grundstykket.

14A: Bestyrelsen vil nærmere overveje muligheden for kontingentfritagelse eller GF's overtagelse og fælles anvendelse – bl.a. til Annebergstien – af grundstykket ved søen mellem Pilehus og Skovhus. Grundejer undersøger rettigheder og pligter for matriklen nærmere.

Overdrevet: Bestyrelsen drøftede mulighederne for at begynde at anlægge en skulpturpark på området. Det undersøges nærmere.

12. Andet

Ejendomsskattesagen – *er der styr på*

Brændeladen – *fundraising er gået i stå, bestyrelsen overvejer mulighederne, bl.a. for LAG-puljens næste frist*

Det grønne – *der er behov for et fornyet overblik, som bestyrelsen har delvist sat i gang*

Postkasser til virksomhederne i Grønnegården – det stod på dagsordenen sidste gang – *står på listen, men vi gør ikke mere lige nu*