

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken mandag den 9. marts 2020

Sted: Annebergparken 25

Afbud: Michael Stripp

Dagsorden:

1. Generalforsamling 2020
2. Regnskab 2019, Budget 2020, økonomi
3. Projekt asfaltering
4. Projekt frugtlunden
5. Projekt alléen, beskæring
6. Projekt brændeladen

7. Andet:
 - a. Kunstprojekt om verdensmålene
 - b. Istidsruten
 - c. Gadelamper på privat grund
 - d. Kulturbål, sankthans
 - e. Nyt fra Anneberg Kulturpark
 - f. Skilteprojektet
 - g. Landskabsbyen
 - h. Meget vand op mod Mosbyvej
 - i. Postkasser til virksomhederne i Grønnegården
 - j. Ny kontakt i Grøn Vækst igen

1. Generalforsamling 2020

Datoen er 28. april kl. 19 i Festsalen.

Dagsordenen ser altid sådan her ud:

7.2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i h.t. § 5.1., for det kommende år
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start
7. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

På valg er:

- Formand: Thure Jørgensen
- Medlem: Bente Hansen Kermenoglou
- Medlem: Per Jørn Olsen
- Suppleant: Ken Hjelm Christiansen
- Suppleant: Michael Stripp

Gitte bekræfter, at vi kan være i festsalen. Tak!

Bestyrelsen gør opmærksom på, at datoen for generalforsamlingen er sat til tirsdag den 28. april kl. 19, men at coronasituationen og myndighedernes anbefalinger kan gøre det nødvendigt at udsætte den til en senere dato.

Alle meddelelser, at de modtager genvalg, bortset fra Michael Stripp.

Thure skriver bestyrelsens beretning.

Der er indkommet et forslag til generalforsamlingen:

Forslag fra Ejerforeningen Annebergparken 10 til Grundejerforeningen Annebergparkens generalforsamling i 2020

Generalforsamlingen vedtager, at Grundejerforeningen Annebergparken og dens bestyrelse forpligter sig til aktivt at arbejde for, at molen på strandengen øst for Annebergparken bevares og så vidt muligt føres tilbage til sin oprindelige stand.

Begrundelse

1. Molen er bevaringsværdig og bør bevares:

Molen er en central del af Annebergparken historie. Den blev anlagt som anløbsbro, da byggeriet af Sindssygehospitalet startede i 1913. Stort set alle byggematerialer blev sejlet hertil og kørt med tipvogne op gennem området. Uden anlægget havde Sindssygehospitalet ikke være bygget færdig til tiden.

2. Molen har stor rekreativ betydning

Molen har stor rekreativ betydning for Annebergparken beboere, virksomheder og uddannelsessteder, ligesom mange indbyggere fra Nykøbing S er flittige brugere både sommer og vinter.

3. Molen har betydning for prisen ved køb og salg

Vandet for enden af molen er rent og tilpas dybt til badning, ligesom der overvejende er sandbund. At der er gode bademuligheder for enden af alléen, overrasker mange. Det er derfor et ekstra plus, når man skal sælge eller købe bolig i Annebergparken.

Forslaget bliver bragt til beslutning på generalforsamlingen, idet vi går ud fra, at "sin oprindelige stand" betyder den længe, molen har nu, ikke den meget længere udgave, der var, da hospitalet blev opført. Per sender oplysninger og billeder om dens nuværende stand og evt. oplysninger om et allerede udarbejdet tilbud på udbedring, hvis det findes.

2. Regnskab 2019, Budget 2020, økonomi

Regnskab 2019 er på vej. Det er budgettet for 2020 også. Vi forventer at fastholde et budgettal på 1.150.000, dertil har vi lejeindtægter på ca. 25.000. Likviditeten til vores projekter ser fornuftig ud.

Bestyrelsen drøftede udgifterne i 2020 og 2021 til:

- *Vedligeholdelse af grønne områder*
- *Vintervedligeholdelse, dvs. saltning og snerydning*
- *Administration*
- *Reparation af gadebelysning*
- *Strøm*
- *Projekt asfaltering*
- *Projekt brændeladen*
- *Projekt frugtlunden*
- *Projekt alléen, beskæring*

Udgifterne til asfaltering baserer sig på et lån over 10 år, 3,75 %, hvor hovedstolen og dermed de årlige udgifter afhænger af tilbuddene på asfalt og øvrige arbejder, udgifterne til rådgiver samt trækket på likviditeten.

Beskæringen af alléen forventes ikke at ske i 2020, men forhåbentlig i begyndelsen af 2021.

Bestyrelsen drøfter budgettet yderligere.

3. Projekt asfaltering

Per giver en status.

Vi forventer, at der til mødet vil ligge tilbud fra NCC, YIT og Colas.

GFA benytter firmaet Opland som rådgiver, det er et krav fra banken, at der er tilknyttet en rådgiver, og det er i øvrigt også en god idé i forhold til udbudsmateriale, udvælgelse og kontrol med arbejdet.

Materialet skal være klar til godkendelse på generalforsamlingen.

Forsyningernes andel af aftalt. Der er et par små hængere, som vi snarligst skal have afklaret, både Per og Thure har rykket Odsherred Forsyning for svar.

Lånebeløbet afhænger af tilbudspriserne på asfaltarbejdet, prisen på de forskellige reparationer og tilretninger langs veje og stier, prisen på rådgiver og trækket på likviditeten.

Bestyrelsen drøftede sagen, som bliver bragt frem på generalforsamlingen. Vi har et vinderbud, som vi går videre med. Per fortsætter koordineringen i forhold til visse grundejeres behov for at få asfalteret samtidig.

Arealet mellem træskurene og stalden har ikke vejbrønde, så der skal vi – når vi skal reparere – arbejde med en permeabel overflade.

4. Projekt frugtlunden

Bestyrelsen har indsendt en ansøgning om hjælp til at realisere frugtlunden i områdets vestlige del. Ansøgningen er sendt til LAG Midt- og Nordvestsjælland, som har fået tilsagn på et tilskud på 321.600 kr.

2.1. Projektresumé

Grundejerforeningen Annebergparken dækker arealet for et tidligere sindssygehospital lige syd for Nykøbing Sjælland ved Isefjorden i Odsherred. Vi ønsker at genskabe dele af den enorme frugtplantage med mellemkultur af grøntsager, som tidligere har været en stor del af hospitalets udtryk og dagligdag.

Formålet er at blive delvist selvforsynende med frugt og grønt, give nyt liv og værdi til parkens kulturhistorie til glæde for beboere og besøgende og skabe lokale sammenhold blandt beboere, børnehavebørn, indsatte, udsatte, patienter, virksomheder m.fl.

2.7. Overordnet projektbeskrivelse: Idé og formål

I sommeren 2016 udarbejdede GF Annebergparken, som er en forening af alle grundejere i området, i samarbejde med GHB Landskabsarkitekter en visionsplan for de fællesarealer, som foreningen er sat i verden for at drifte og vedligeholde. Et af de fællesarealer er et ca. 9.000 m² stort areal i Annebergparkens vestlige ende. Arealet ligger tæt på og delvist oven i det sted, hvor der for 100 år siden var en æbleplantage med ca. 6000 træer. De 9.000 m² er i dag dækket af græs, buskads og af juletræer; træerne er otte meter høje og sprunget i skov. Hverken græs eller juletræer er inspirerende at se på. Derfor vil vi gerne anlægge en frugtlund, som både peger tilbage mod den historiske hospitalstid og peger fremad i selvforsyningsens ånd.

Frugtlunden, og grøntsagerne mellem rækkerne (mellemkultur), vil forbinde den aktive fortid på hospitalet med en nutid, hvor lokalområder i stigende grad bliver nødt til at se på, hvordan fødevarer og lokal dyrkning kan hænge sammen med aktive borgeres moderne hverdagsliv.

De æblesorter vi agter at plante, skal være historiske sorter fra Egebjerg og Vallekilde, og i øvrigt findes der også en eller flere sorter, som den i frugtavl kredse navnkundige Emil Valdemar Hardy-Hansen, ansvarlig for frugtavl på hospitalet fra begyndelsen, benyttede sig af i den historiske plantages begyndelse. Med lidt dygtighed kan vores areal blive en slags Odsherred-æble-arboret.

For variationens skyld skal der være en blanding af træer, flest æbletræer, men også andre frugttræer: kirsebær, blomme, pære og enkelte kvæde og morbær; disse sorter er i forvejen pletvist spredt ud over området, men mange af træerne er ved at gå til af ælde.

Vi vil samarbejde med det stedlige psykiatriske museum om den historiske baggrund for frugtplantagen, mellemkulturen, storkøkkenets anvendelse af råvarerne samt den traditionelle brug af fysisk velfungerende patienter til som beskæftigelsesterapi at pleje, passe og høste - noget vi som samfund er ved at få øjnene op for igen. I lokalområdet er der endog endnu levende tidligere ansatte på hospitalet, som kan huske plantagen, før frugttræerne blev fældet, og nogle enkelte dem er stadig i stand til at formidle områdets "levende grønne historie".

2.12. Tidsplan for projektets hovedaktiviteter

Aktivitet	Forventet startdato	Forventet slutdato
Fælde juletræer og rodfræse	01-04-2020	15-04-2020
Jordforbedre, herunder dræne	01-05-2020	01-09-2020
Hegne arealet ind	01-10-2020	01-11-2020
Etablere frugtlundslav	01-11-2020	01-04-2021
Færdiggøre plan og koncept	01-11-2020	01-04-2021
Plante frugtræer, herunder randbevoksning	01-05-2021	31-05-2021
Etablere (den første) mellemkultur af grøntsager	01-05-2021	01-08-2021

5.1. Målgruppe

Målgruppen er områdets beboere i "landsbyen" Annebergparken. Det er en broget skare, der bor i Annebergparken. Der er alle aldre, børn, unge, ældre, der er ejere, lejere, andelshavere, der er udsatte, indsatte, der er offentlige institutioner, virksomheder. Ca. 200 personer bor i området. Ca. 200 personer arbejder her. Alle sætter pris på områdets særlige kulturhistorie og landskabelige værdi. Det er det helt nære lokalområde. Så er der Nykøbing by, og der er de mange, der besøger Anneberg Kulturpark og Nykøbing Sjælland Psykiatriske Museum. En målgruppe vil også være landsbyer og lokalsamfund landet over, som vil være interesserede i at se, hvordan man kan arbejde med selvforsyning af frugt og grønt på lokalt niveau.

5.2. Marketings-/kommunikationsplan

Annebergparken har en hjemmeside, som kan bruges til formålet. Grundejerforeningen råder også over en Facebook-side, som næsten alle i Annebergparken følger. Den lokale avis Nordvestnyt har før vist interesse i områdets aktiviteter og vil formentlig gøre det igen. Den kreds af personer, vi kan og skal afsætte frugt og grønt til, afhænger af mængden af interesserede, og i begyndelsen vil det ikke være så meget, træerne skal først få fat. Ovenstående driftsbudget er baseret på et år efter år 5.



Thure præsenterer projektet i festsalen til generalforsamlingen.

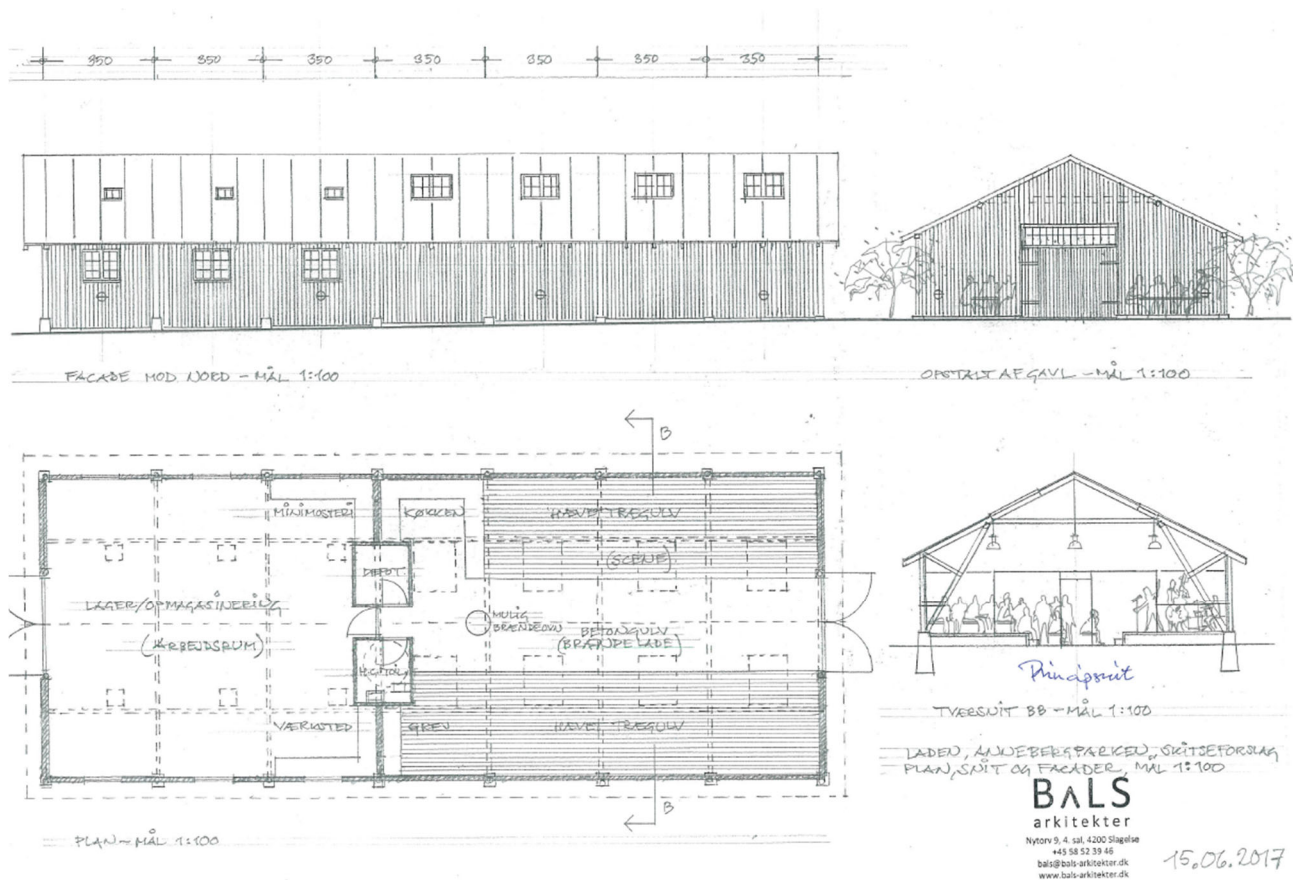
5. Projekt alléen, beskæring

Seneste nyt er, at vi på ny – for tredje gang – har henvendt os til Slots- og Kulturstyrelsen, denne gang med opbakning fra Danske Træplejeforening. Beskæringen kommer ikke til at foregå denne vinter.

Bestyrelsen drøftede status på sagen.

6. Projekt brændeladen

Sidste chance er formentlig en ansøgning til LAG Midt-Nordvestsjælland inden 27. marts.



Thure forsøger at nå at ud arbejde en ansøgning.

7. Andet

- a. Kunstprojekt om verdensmålene – *Artists in Residence-projektet er p.t. i fondsansøgningsfasen. Hvis det bliver til noget, skal en del af skulpturerne stå på Overdrevet. Ejerskabet er Geopark Odsherreds.*
- b. Istidsruten – *Ruten åbner 16.-17. maj, bl.a. med aktiviteter i Annebergparken.*
- c. Gadelamper på privat grund – *Bestyrelsen gentager, at den ikke har hjemmel til at reparere gadelamper på privat grund, men gerne gør det mod betaling og efter aftale i forbindelse med, at gadelamperne på fællesarealerne bliver repareret (= ingen selvstændig udkørsel til de private lamper).*
- d. Kulturbål, sankthans – *Det bliver til noget.*
- e. Nyt fra Anneberg Kulturpark – *Der er nu seks arbejdende værksteder i hovedbygningen; arbejdet med Vibehus til videnscenter for tang fortsætter; der er flyttet et par fødevarevirksomheder yderligere ind i Grønnegården; Festsalen forsøges bragt i funktionsdygtig stand.*
- f. Skilteprojektet – *Projektet fortsætter.*
- g. Landskabsbyen – *Der bliver bygget på en af parcellerne. Mødet med Nybolig, kommune og sparekasse om overgangsarealerne mellem gammel og nyt bliver nok skubbet en smule pga. coronasituationen.*
- h. Meget vand op mod Mosbyvej – *Lars følger op. Vandsituationen har været abnorm denne vinter. Men måske er det "new normal". Lige nu virker en drænrende som bedste bud, men vi skal huske, at det våde areal er delvist udlagt til mulig fremtidig vej, så der er også en stor risiko for at bruge penge på noget, der ikke virker.*
- i. Postkasser til virksomhederne i Grønnegården – *Her er ikke noget nyt.*
- j. Ny kontakt i Grøn Vækst igen – *Taget til efterretning.*

--

THUJ 150320