

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Annebergparken

Tirsdag den 16. Juni 2020 kl. 19.00 blev der i Festsalen i Grønnegården i Annebergparken afholdt ordinær generalforsamling.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsrapport for 2019
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2020
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for det kommende år.
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start (bilagt)
7. Forslag:  
A) Forslag fra E/F Annebergparken 10 vedr. molen – vedlagt  
B) Forslag fra bestyrelsen om asfaltering
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år  
Thure Jørgensen, på valg.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Per Jørn Olsen, på valg  
Bente Hansen, på valg
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år  
Ken Hjelm Christiansen, på valg.  
Michael Stripp på valg, modtager ikke genvalg.
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7b – fordelingstal 1
- Nr. 7c – fordelingstal 1
- Nr. 8 – fordelingstal 10
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 14a – fordelingstal 10
- Nr. 16 – fordelingstal 10
- Nr. 24 a – fordelingstal 1
- Nr. 24 b – fordelingstal 1
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 27 – fordelingstal 20
- Nr. 28 a – fordelingstal 10
- Nr. 28 c – fordelingstal 10

- Nr. 28 d – fordelingstal 1
- Nr. 32 – fordelingstal 5
- Nr. 33 – fordelingstal 5
- Nr. 34 – Fordelingstal 10
- Nr. 35 – fordelingstal 10
- Nr. 37 a-g fordelingstal 5
- Nr. 39l – fordelingstal 1
- Nr. 40a +b – fordelingstal 5
- Nr. 41 – fordelingstal 1
- Nr. 43a – fordelingstal 1
- Nr. 43b – fordelingstal 1
- Nr. 44 – fordelingstal 2
- Nr. 45 +47– fordelingstal 10
- Nr. 46 – fordelingstal 2
- Nr. 49 – fordelingstal 266
- Nr. 50 – fordelingstal 5
- Nr. 56 – fordelingstal 2
- Nr. 62 – fordelingstal 10
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Nr. 64b – fordelingstal 1

**I alt: 443 stemmer af 548 stemmer**

Endvidere deltog Rikke Nielsen fra Newsec.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Til dirigent og til referent valgtes Rikke Nielsen fra Newsec.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 7.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år**

Thure gennemgik den omdelte beretning, som også er vedlagt referatet.

Derudover var der et par bemærkninger:

Da der i år ikke kunne holdes sankthansbål, kunne Gitte oplyse, at der i stedet vil blive afholdt et jævndøgnsbål den 20. september 2020. Der ville komme nærmere info herom.

Herudover blev der kommenteret, at der blev kørt for stærkt på vejene i grundejerforeningen, og der skulle overvejes ny skiltning.

Der var ikke yderligere til beretningen.

**Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2019**

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et overskud på kr. 366.012.

Egenkapitalen pr. 31.12.2019 udgjorde kr. 871.190.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget**

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2019 og kommenterede de forskellige poster. Budgettet udviste et underskud for 2020 på kr. 540.400,00. Det skyldes, at der var afsat 985.000 kr. til vedligeholdelse.

Men der var budgetteret med uændret kontingent til grundejerforening.

Budgettet blev sat til afstemning, og **alle stemte for**.

**Ad 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1, for 2018.**

Der var ikke nogen bemærkninger til dette punkt.

**Ad 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start**

Der var ingen bemærkninger til denne.

**Ad 7. Forslag****A) Forslag fra E/F Annebergparken 10 vedr. molen – vedlagt**

Det blev kommenteret fra forslagsstillerne, at der var fremsendt 2 forslag, men Thure gjorde opmærksom på, at essensen af de 2 forslag var det samme, hvorfor det korrigerede forslag ikke var sendt ud.

Forslagsstiller kommenterede, at det var et vigtigt rekreativt område. Der var meget liv i området, og vandet var lækkert at bade i. Men molen var ved at falde fra hinanden.

Thure kommenterede på vegne af bestyrelsen, at de bakkede op om forslaget. Men gjorde opmærksom på, at det ikke er grundejerforeningen, der er ejer af området, men at det er Odsherred Kommune, der ejer det.

Forslagsstillerne tanke var, at der skulle være et samarbejde med bestyrelsen, som kunne arbejde for, at der kom tilsagn fra flere grundejere.

Det blev også oplyst, at det var et vigtigt sted i forbindelse med museets rundvisning.

Der blev derfor forslået, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe for at finde ud af, hvad der kunne gøres. Det blev besluttet, at der skal et medlem fra bestyrelsen, som kan være bindeledd til bestyrelsen.

**B) Forslag fra bestyrelsen om asfaltering**

Per fra bestyrelsen fremlagde en gennemarbejdet præsentation af, hvordan den nuværende situation var i forhold til asfaltering af grundejerforeningens veje.

Samlet set har grundejerforeningen 23.500 kvm. Der er asfalteret. Heraf er der på de 9.500 kvm. lavet nyt bundlag.

Per gennemgik budgettet og kunne oplyse, at det var rådgiverfirmaet OPLAND, som bestyrelsen havde valgt som rådgiver. OPLAND havde udarbejdet udbudsmaterialet, og der var 3 der havde budt på opgaven, og det var Colas der var billigst, som der var valgt.

Tidsplanen var som følger: Uge 26 – 30 forarbejde udføre. Uge 35-42 asfaltering udføres.

Finansiering forgår via afdrag på et 10 årligt fælles lån, som allerede er medtaget i grundejerforeningens budget.

Det blev kommenteret fra fængslet, at det var vigtigt, at der var skiltning når vejene blevet lukket og der var omkørsel. Dette ville Per sørge for, at de var opmærksomme på.

Der blev spurgt til, om der var nogen plan for, hvor de startede henne, men det var ikke endeligt besluttet endnu.

Forslaget blev herefter taget til afstemning 177 stemte for og 266 stemte blank, **hvorfor forslaget blev vedtaget.**

#### **Ad 8. Valg af bestyrelsесformand for 1 år**

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

#### **Ad 9. Valg af 2 bestyrelsесmedlemmer for 2 år**

Følgende var på valg:

Per Jørn Olsen, på valg  
Bente Hansen, på valg

Begge blev genvalgt.

#### **Ad 10. Valg af 2 bestyrelsесsuppleanter for 1 år**

Følgende var på valg:

Ken Hjelm Christiansen, på valg.  
Michael Stripp, på valg, men modtager ikke genvalg.

Ken Hjelm Christiansen blev genvalgt for 1 år.  
Ea Frederikke Stendahl Berg blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2021
- Per Jørn Olsen, genvalgt for 2 år til 2022
- Bente Hansen, genvalgt for 2 år til 2022
- Lars Kristensen, genvalgt for 2 år til 2021
- Gitte Klausen, genvalgt for 2 år til 2021
- Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2021
- Suppleant Ea Frederikke Stendahl Berg, valgt for 1 år til 2021

#### **Ad 11. Valg af revisor**

Damgaard Revision blev genvalgt.

**Ad 12. Eventuelt**

Der blev spurgt om, hvorvidt bestyrelsen havde en ide om, hvornår alléen ville blive beskåret. Dette kunne bestyrelsen ikke svare på, men at håbet var, at det ville foregå næste vinter.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.20 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen, dirigenten og referenten.

Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

## BESTYRELSENS BERETNING 2020

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Annebergparken (GFA) har siden sidste generalforsamling (for et år og 7 uger siden) holdt tre møder, et i maj, et i november og et i marts. Alle kan se referaterne på [www.annebergparken.dk](http://www.annebergparken.dk) under menupunktet *Bestyrelsen*.

### Bestyrelsen anno 2019-20

Bestyrelsen har i det sidste år bestået af:

- Ken Hjelm, nr. 25, suppleant
- Michael Stripp, suppleant
- Gitte Klausen, Grønnegården m.v., medlem
- Lars Kristensen, nr. 41, medlem
- Bente Hansen Kermenoglou, Region Sjælland, leder af Bakkegårdens tre filialer i området, medlem
- Per Jørn Olsen, nr. 4, medlem
- Thure Jørgensen, nr. 64 A, fmd.

Suppleanterne deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i bestyrelsesmøderne.

GFA dækker veje, stier, fællesparkeringspladser, grønne område og de tre bygninger skurene, stalden og laden, i alt 86.114 m<sup>2</sup>.

Bestyrelsen lægger for 2020 et budget frem, som har et uændret samlet budgettal på 1.135.000 kr. Det afspejler, at der fortsat er en del at bruge tid og energi og ikke mindst penge på, der foregår rigtig meget i Annebergparken. Både drift og udvikling ligger bestyrelsen meget på sinde.

Bestyrelsen vil fremhæve følgende fra det forløbne år:

### Gadelamper

Der er ikke længere de store problemer med gadelamperne. Der ryger en lyspære i ny og næ, det er det. Per går fra tid til anden en tur og fejlmelder, som regel når der er 5-6 i udu.

Bestyrelsen gentager, at den ikke har hjemmel til at reparere gadelamper på privat grund, men gerne gør det mod betaling og efter aftale i forbindelse med, at gadelamperne på fællesarealerne bliver repareret (= ingen selvstændig udkørsel til de private lamper).

Vi har knapt 200 gadelamper og andre lamper, som forsynes med el af GF. Ca. 25 % af dem befinner sig på matrikler og bygninger, som ikke tilhører GFA.

### Asfalt

Per forelagde på sidste års bestyrelsesmøde sine tanker om en plan for og en pulje penge til vejvedligeholdelse. Bestyrelsen bad Per og Lars om at danne sig et overblik over vejenes og parkeringspladsernes tilstand og behovet for renovering, når Odsherred Forsyning og Nykøbing Varmeværk til foråret 2019 afsluttede arbejdet med separatkloakering og fjernvarmerenovering.

Bestyrelsen har på baggrund af de to bestyrelsesmedlemmers grundige forarbejde besluttet at anbefale til generalforsamlingen, at der bliver sat 400.000 kr. af til vejvedligeholdelse i 2019 og 200.000 kr. om året derefter.

Alt det her fortæller Per meget mere om, når vi kommer til forslaget om det på dagsordenen.

## **Grøn vedligeholdelse**

Det er nu Thomas Olesen, der er kontaktperson i Grøn Vækst. Formanden har gået det meste af området igennem med ham, og han er ved at få et udmærket overblik. Der har været en ret stor udskiftning i de sidste 3-4 år i Grøn Vækst, men det er nødvendigt at introducere nye mennesker til områdets mange finurligheder og sækrender hver gang.

## **Vintervedligeholdelse**

Det er en underentreprenør til Grøn Vækst, som har kontrakten, som er udløbet her denne vinter. Bestyrelsen undersøger markedet frem mod næste vinter.

## **Allébeskæring**

Man skulle tro, at det var løgn, men Kulturstyrelsen har nu forlænget processen i to vintrer, og vi måtte sætte vores penge på, at der bliver beskåret i den tredje. Vi er heldigvis lige så stædige, som styrelsen er, og GFA har opbakning fra landets fremmeste træmænd.

## **Frugtlunden**

Bestyrelsen har indsendt en ansøgning om hjælp til at realisere frugtlunden i områdets vestlige del. Ansøgningen er sendt til LAG Midt- og Nordvestsjælland, som har fået tilslagn på et tilskud på 321.600 kr. Vi havde søgt 350.000.

### **2.1. Projektresume**

Grundejeforeningen Annebergparken dækker arealet for et tidligere sindssygehospital lige syd for Nykøbing Sjælland ved Isefjorden i Odsherred. Vi ønsker at genskabe dele af den enorme frugtplantage med mellemkultur af grøntsager, som tidligere har været en stor del af hospitalets udtryk og dagligdag.

Formålet er at blive delvist selvforsynende med frugt og grønt, give nyt liv og værdi til parkens kulturhistorie til glæde for beboere og besøgende og skabe lokale sammenhold blandt beboere, børnehavebørn, indsatte, udsatte, patienter, virksomheder m.fl.

### **2.12. Tidsplan for projektets hovedaktiviteter**

Aktivitet	Forventet startdato	Forventet slutdato
Fælde juletræer og rodfræse	01-04-2020	15-04-2020
Jordforbedre, herunder dræne	01-05-2020	01-09-2020
Hegne arealet ind	01-10-2020	01-11-2020
Etablere frugtlundslav	01-11-2020	01-04-2021
Færdiggøre plan og koncept	01-11-2020	01-04-2021
Plante frugtræer, herunder randbevoksning	01-05-2021	31-05-2021
Etablere (den første) mellemkultur af grøntsager	01-05-2021	01-08-2021



## **2.7. Overordnet projektbeskrivelse: Idé og formål**

I sommeren 2016 udarbejdede GF Annebergparken, som er en forening af alle grundejere i området, i samarbejde med GHB Landskabsarkitekter en visionsplan for de fællesarealer, som foreningen er sat i verden for at drifte og vedligeholde. Et af de fællesarealer er et ca. 9.000 m<sup>2</sup> stort areal i Annebergparkens vestlige ende. Arealet ligger tæt på og delvist oven i det sted, hvor der for 100 år siden var en æbleplantage med ca. 6000 træer. De 9.000 m<sup>2</sup> er i dag dækket af græs, buskads og af juletræer; træerne er otte meter høje og sprunget i skov.

Hverken græs eller juletræer er inspirerende at se på. Derfor vil vi gerne anlægge en frugtlund, som både peger tilbage mod den historiske hospitalstid og peger fremad i selvforsyningens ånd.

Frugtlunden, og grøntsagerne mellem rækkerne (mellemkultur), vil forbinde den aktive fortid på hospitalet med en nutid, hvor lokalområder i stigende grad bliver nødt til at se på, hvordan fødevarer og lokal dyrkning kan hænge sammen med aktive borgerses moderne hverdagsliv.

De æblesorter vi agter at plante, skal være historiske sorter fra Egebjerg og Vallekilde, og i øvrigt findes der også en eller flere sorter, som den i frugtavlakredse navnkundige Emil Valdemar Hardy-Hansen, ansvarlig for frugtavlen på hospitalet fra begyndelsen, benyttede sig af i den historiske plantages begyndelse. Med lidt dygtighed kan vores areal blive en slags Odsherred-æble-arboret.

For variationens skyld skal der være en blanding af træer, flest æbletræer, men også andre frugtræer: kirsebær, blomme, pære og enkelte kvæde og morbær; disse sorter er i forvejen pletvist spredt ud over området, men mange af træerne er ved at gå til af ælde.

Vi vil samarbejde med det stedlige psykiatriske museum om den historiske baggrund for frugtplantagen, mellemkulturen, storkøkkenets anvendelse af råvarerne samt den traditionelle brug af fysisk velfungerende patienter til som beskæftigelsesterapi at pleje, passe og høste - noget vi som samfund er ved at få øjnene op for igen. I lokalområdet er der endog endnu levende tidligere ansatte på hospitalet, som kan huske plantagen, før frugtræerne blev fældet, og nogle enkelte dem er stadig i stand til at formidle områdets "levende grønne historie".

### 3.15. Opsummering af budget

	Kr.
Projektansættelser	0
Konsulentbistand	104500
Anlægsarbejder	781654
Andre leverandørydelser	0
Materialer, inventar, udstyr og maskiner	0
Rejsers/transport	0
Formidling og information	0
Frivilligt arbejde	0
Andet	0
Total	886154
Samlede omkostninger	886154
Difference mellem samlede omkostninger og budgetteret beløb (Skal være 0)	0



# Brændeladen

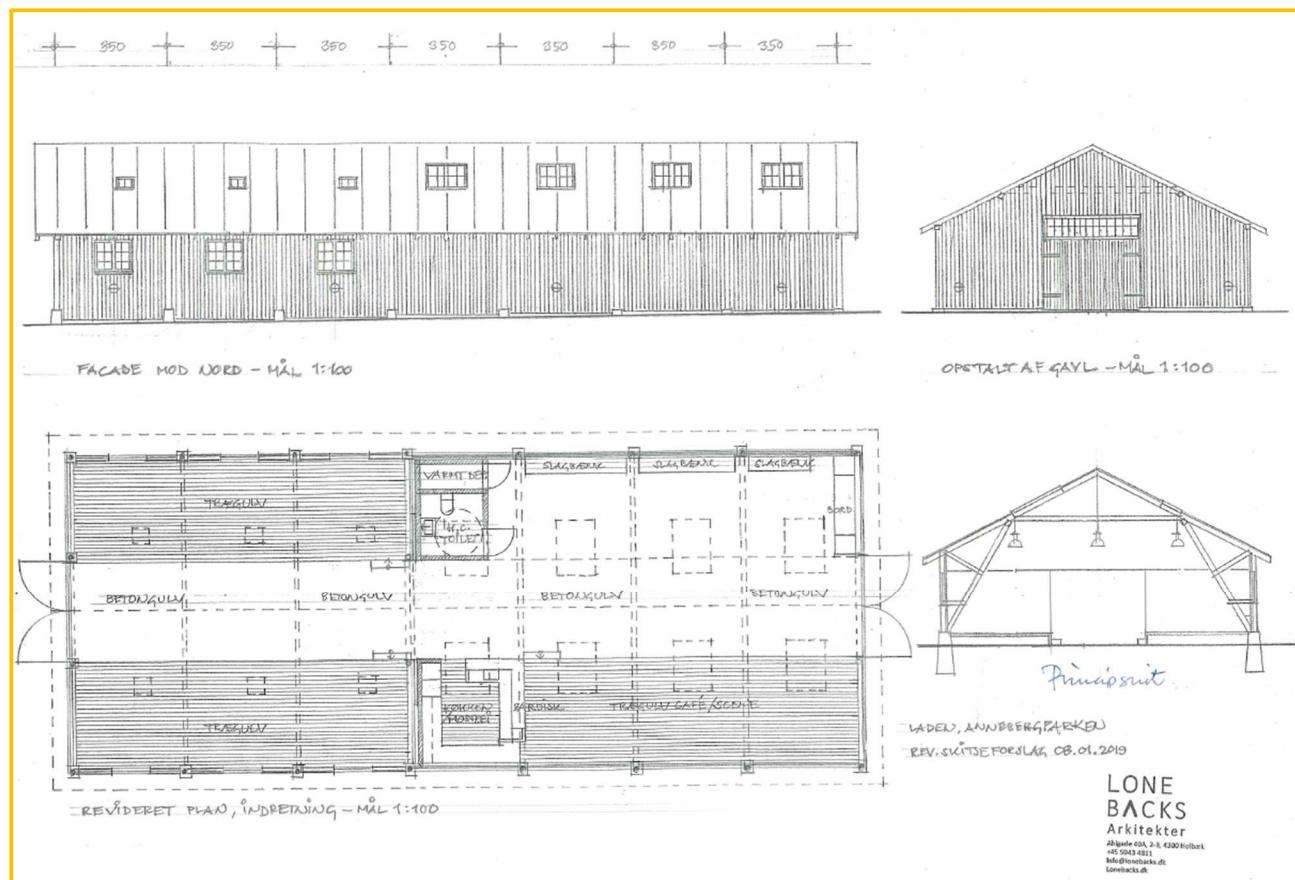
Bestyrelsen får desværre kun afslag på ansøgninger om bidrag til at restaurere og modernisere. Det er fortsat de to tilsagn fra Underværker (Realdania) på 500.000 og fra Lokale og Anlægsfonden på 200.000, der udgør det eksterne finansieringsgrundlag. Tilsagnene er forlænget og udløber i udgangen af 2021.

Som det fremgår lægger bestyrelsen op til en medfinansiering, det er både nødvendigt at vise det i budgetterne og vise det i realiteten. Men der er et stykke vej endnu.

Et alternativ er at restaurere den selv i begrænset form. Så siger vi farvel til fondsmidlerne. Det koster i omegnen af 500-700.000.

Et andet alternativ er at omtænke restaureringen og moderniseringen og bruge flere frivillige kræfter. Hvis vi kan komme tæt på det resultat, som fondene er faldet for, er der en mulighed for, at tilsvarende midlerne fortsat kan komme i brug.

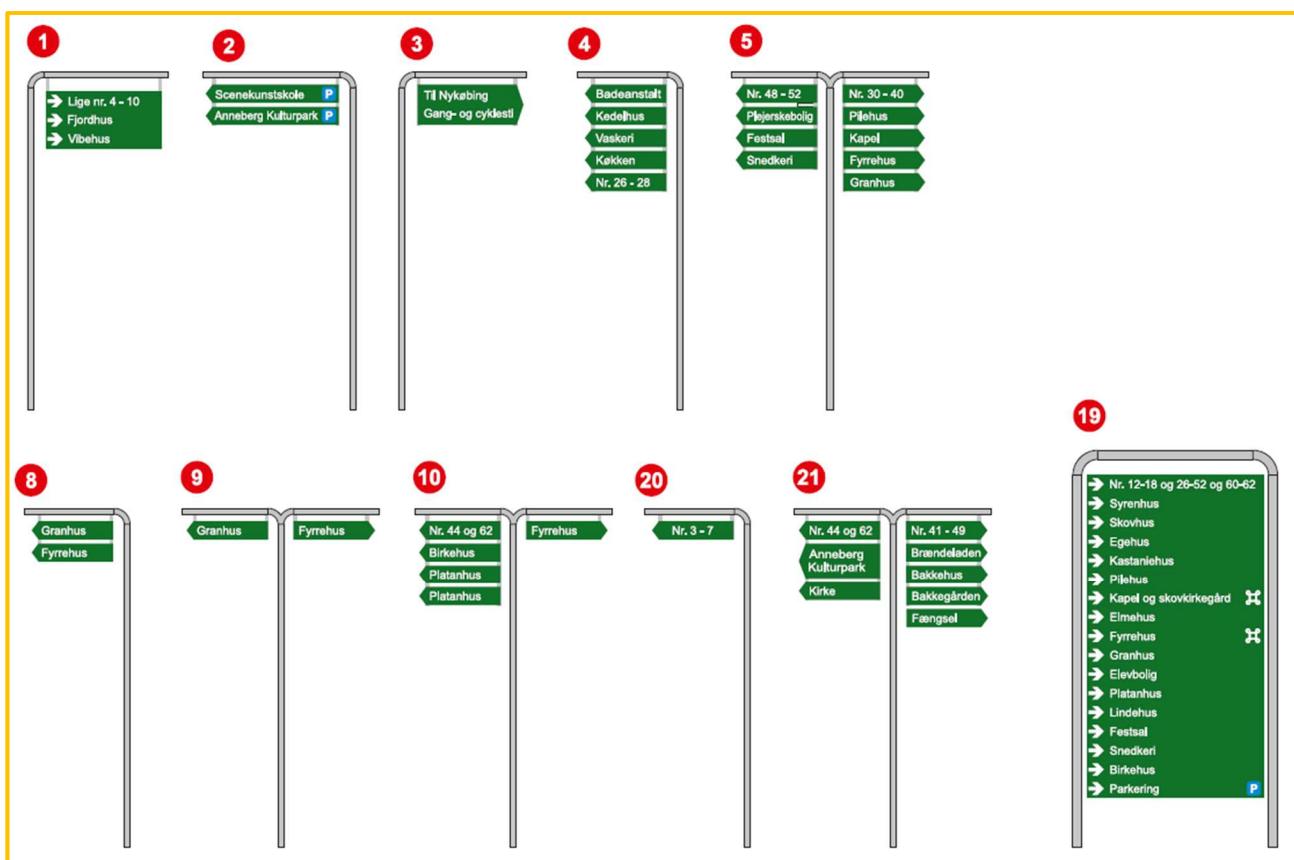
Bestyrelsen er fortsat på udkig efter fonde, som kan se idéen i projektet, men undersøger også de andre muligheder.



## **Skiltene i området**

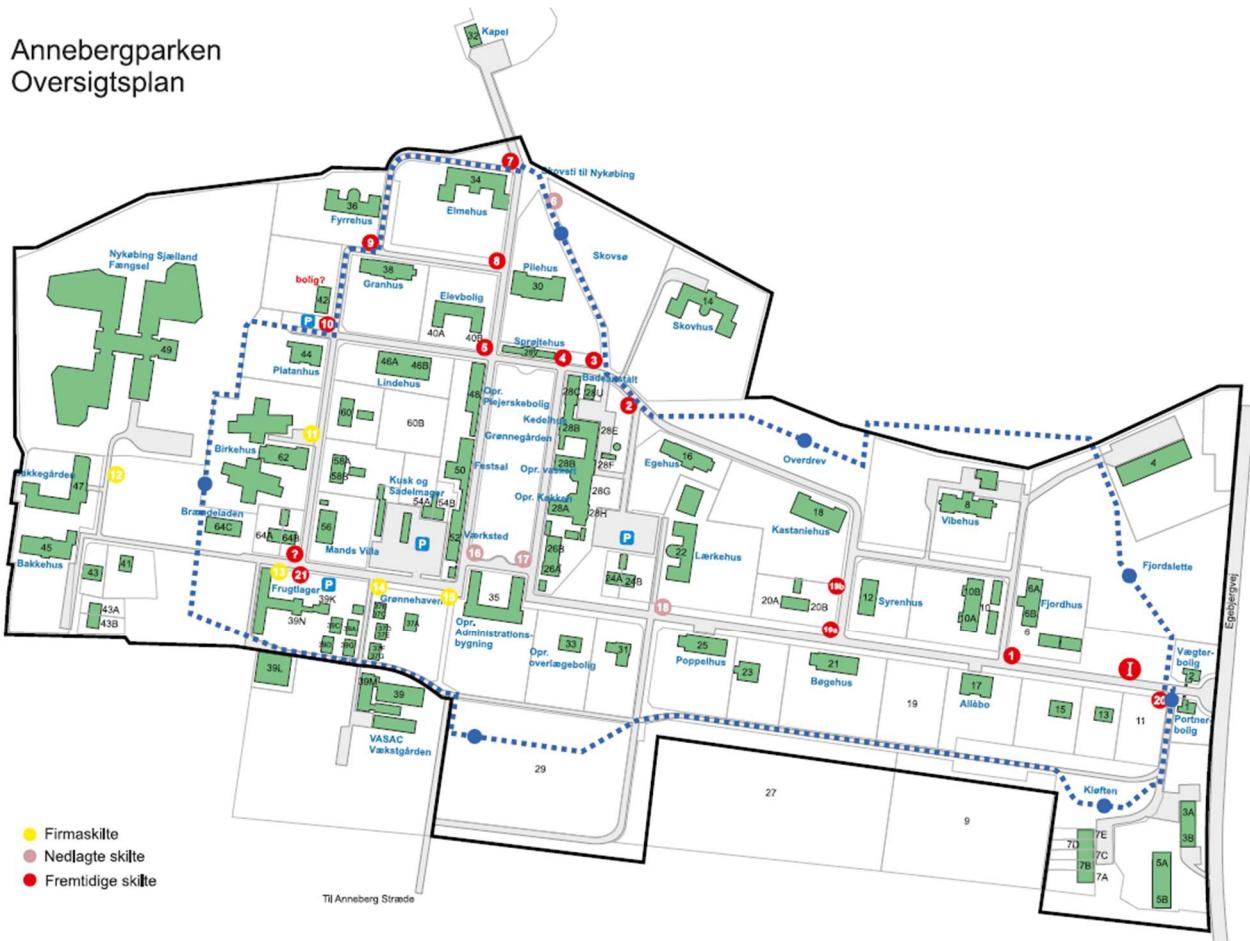
Bestyrelsen drøftede på seneste bestyrelsesmøde muligheden for at få den gamle henvisningsskilte tilbage og anmodede om at danne sig et overblik over skiltene, deres placering og mulighederne for at få æstetik og funktionalitet til at gå op i en endnu højere enhed. Områdets skilte er med til at skabe sammenhæng i området, men er ikke længere alle korrekte i deres henvisninger, er for nuværende ret institutionsagtige at se på, er en del steder medtagede og uensartede.

Gitte og Bente fra bestyrelsen arbejder fortsat på bestyrelsens vegne på at få de gamle skilte tilbage på området: oversigtstavle, henvisningsskilte, vejskilte, firmaskilte.



Et lille projekt af ældre dato ”spørger” også stadig en kende: at få lagt chausse-sten-store små skilte ned i rækken mellem fortovsfliserne ud for nogle af husene. På skiltene skal der fx stå en smule om, hvad huset hedder og er blevet brugt til gennem tiden.

Annebergparken  
Oversigtsplan



## Andet

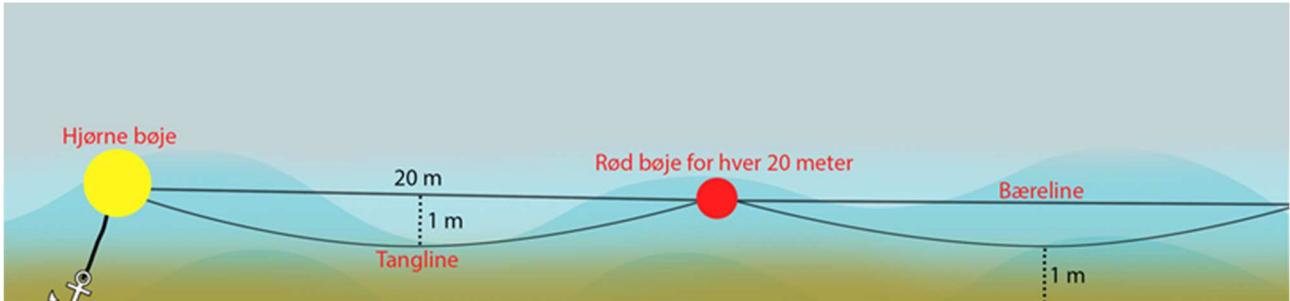
**Sankthans:** Der har ikke været meget, der har været som det plejer her i foråret 2020. Og sankthans 2020 er i al fald aflyst i sin sædvanlige form (sidste år var heller ikke helt sædvanlig).

*Borgerpanelet:* Jørgen Wassmann, som bor i Lindehus, har tilbuddt at være Annebergparkens repræsentant i Borgerpanelet i Odsherred Kommune. Jette Leerbeck fra 3B har tilbudt at være suppleant. Det har bestyrelsen takket ja til og bakket op om. Suppleanten deltager kun i møderne, hvis medlemmet ikke kan komme.

*Kunstprojekt om verdensmålene:* Bestyrelsen har udtrykt sin deltagelse i et projekt om kunst om verdensmålene. Perimeterstien (bliver uddybet på generalforsamlingen) er tænkt at lægge jord til, bl.a. på Overdrevet. Indtil videre er projektet i en fondsansøgningsfase.

*Drænvandssagen bag tennisbanen:* Efteråret 2019 var det vådeste efterår nogensinde. Der stod, som I nok husker, vand alle vegne. Særligt udfordrende var det syd og øst om den gamle tennisbane mod Mosbyvej. Vi ved ikke, om vi får problemer der igen, som vi bliver nødt til at se på. Lars og Gitte fra bestyrelsen har fået brugt gummistøvlerne på ruten langs hækken mod Mosbyvej.

*Tangfarm:* Bestyrelsen har bakket op om en tangfarm fra Dansk Tang i fjorden – cirka ud for sankthansbål-pletten.



**Overdrevet:** GFA slår ikke længere græs på Overdrevet, bortset fra 4-6 gange om året i et 2 meter bredt stiforløb, som gør, at vi kan gå rundt på og opleve området, som ligger skønt lige ved skoven og ligger højt med kig til vandet. Overdrevet henligger med andre ord som naturgræs, faktisk en slags eng, og når det igen blomstrer, så kig forbi, det er en lise af bese. Bevoksningen langs vejen er skåret ned, så vi igen kan opleve arealet også fra fortovsfliserne.

**Fjordsletten:** Projektet med at skabe en lysåben slette er stort set afsluttet. Der mangler noget i den nordvestlige del og nogle småting rundt omkring, bl.a. en bænk. Der bliver slæt, når Jørgen Stoltz mener, at det er det rette tidspunkt at gøre det. Vi lader de træer og buske, der er der i øjeblikket, stå, men vil naturligvis evaluere, når/hvis der er anledning til det. P-pladsen ved Fjordhus og Vibehus bliver snart gjort klar, så den bliver lige så flot som den ved Fyrrehus.

#### *Skovbrynet/kløften*

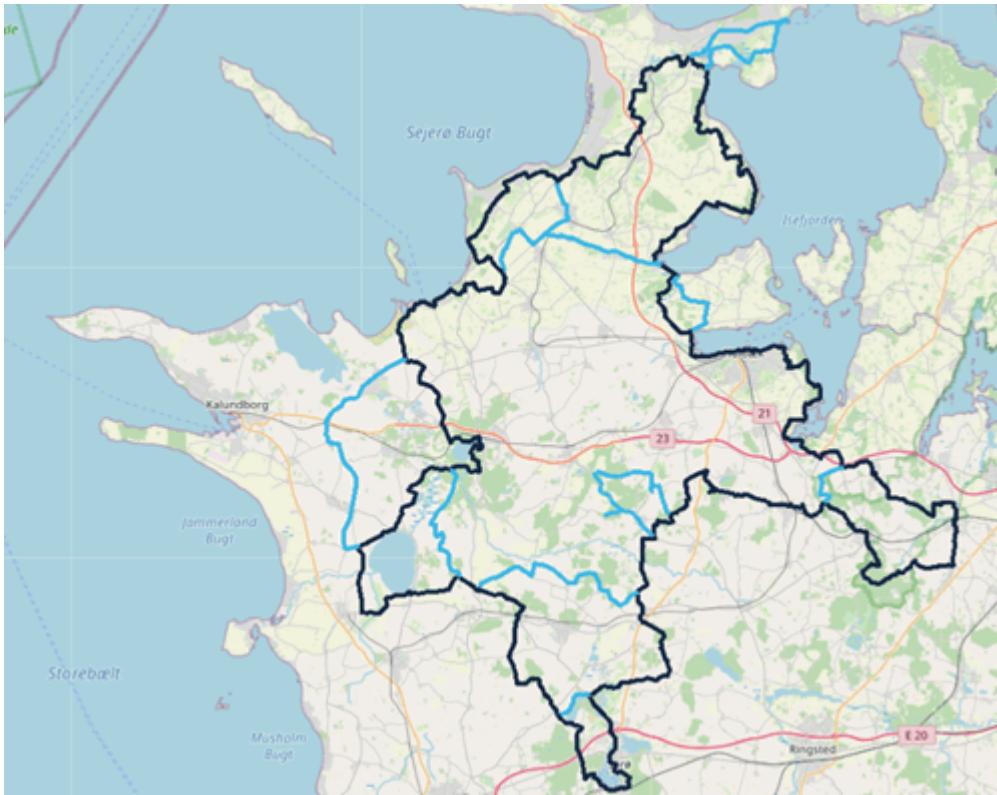
Projektet er 90 % færdigt, der mangler endnu en sidste beskæring af ”væggen af træer” fra matriklerne nord for markvejen og ud mod markvejen. Den kan snart ske, når underbevoksningen længere inde har fået ordentlig fat. Der mangler også et sidste kig på arealet mellem markvejen og kløften, hvor der skal være enggræs. Vores planer der er gået lidt i skuddermudder.

**Grønnegården-nyt:** Der er altid lidt nyt fra Anneberg Kulturpark, også om andre bygninger end Grønnegårdens røde huse, som det er værd at bide mærke i. Vi sidder midt i det hele lige nu i festsalen.

**Tennisbane-området:** Det kunne være skægt at få tennisbanen op at stå igen i en moderne udgave, men det kunne også være skønt for Annebergparkens beboere at have et sted, hvor man kunne tage hen for at spille både basket, fodbold, hockey og tennis – altså en multibane. Egentlig mangler vi også en meget enkel naturlegeplads. Arealet fra tennisbanen og ned til matr. 1gk er i lokalplanen afsat til fællesformål.

**De omkringliggende områder:** Der er gang i byggeriet i Landskabsbyen. Og der er måske mere på vej. Formanden holder fredag den 19. juni et møde med repræsentanter fra Sparekassen Sjælland, Nybolig, Odsherred Kommune og Anneberg Kulturpark. Mødet handler om sammenhængen og overgangene mellem det gamle Annebergsparken og de nye områder, herunder noget om infrastruktur, fremtidige planer for matrikler m.v.

**Istidsruten:** Istidsruten er et samarbejde mellem Odsherred, Kalundborg, Lejre, Sorø og Holbæk Kommune. Ruten er en kombineret cykel- og oplevelsesrute, der bugter sig på fem etaper gennem skov, land og langs fjorden. De tilsammen 390 km løber gennem landskabet, som istidens enorme kræfter har formet for flere tusinde år siden. Annebergsparken ligger på Istidsrutens nordligste hjørne.



## Pas på vores område

Bestyrelsen vil gerne – som den altid har gjort – opfordre til, at man spørger bestyrelsen og/eller kommunen, inden man graver, fælder, bygger. Der er strenge regler. De er der af en grund. Der er fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger. Der er A-træer, B-træer, C-træer. Der er regler for skure. Der er en mening med det, der står i vores vedtægter punkt 2.1:

*Grundejerforeningen har til formål at varetage medlemmernes interesser og medvirke til sikring af områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i overensstemmelse med de for området gældende bestemmelser, herunder lokalplan 2015-55 Annebergparken.*

## Samarbejdet med DATEA

Bestyrelsen vil gerne takke administrator Rikke Nielsen for indsatsen i de sidste 12 måneder. Det er svært at sætte os ind i alle de traditionelle administratorkasser, tænker jeg, men Rikke kender sine Odsherred-lus på gangen efterhånden.

## Følg med

Følg med i områdets aktiviteter og udvikling på Facebook på [www.facebook.com/annebergparken.dk](https://www.facebook.com/annebergparken.dk). Der bliver lagt noget på flere gange om ugen, og du er velkommen til at bidrage til den fælles kommunikation.

## **Det fulde forslag om molen**

30 april 2020

Forslag fra Ejerforeningerne i Annebergparken 4, 6 og 10 til Grundejerforeningen  
Annebergparkens generalforsamling i 2020

Generalforsamlingen vedtager, at Grundejerforeningen Annebergparken og dens bestyrelse forpligter sig til aktivt at arbejde for, at molen på strandengen øst for Annebergparken bevares og så vidt muligt føres tilbage til sin oprindelige stand.

### **Begrundelse**

#### **1. Molen er bevaringsværdig og bør derfor bevares**

Molen er en central del af Annebergparken historie. Den blev anlagt som anløbsbro, da byggeriet af Sindssygehospitalet startede i 1913. Stort set alle byggematerialer blev sejet hertil og kørt med tipvogne op gennem området. Uden anlægget havde Sindssygehospitalet ikke være bygget færdigt til tiden.

#### **2. Molen har stor rekreativ betydning**

Molen har stor rekreativ betydning for Annebergparken beboere, virksomheder og uddannelsessteder, ligesom mange indbyggere fra Nykøbing S er flittige brugere både sommer og vinter.

#### **3. Molen har betydning for prisen ved køb og salg**

Vandet for enden af molen er rent og tilpas dybt til badning, ligesom der overvejende er sandbund. At der er gode bademuligheder for enden af alléen, overrasker mange. Det er derfor et ekstra plus, når man skal sælge eller købe bolig i Annebergparken.

#### **4. Molen bliver mere og mere ødelagt**

I øjeblikket er molen godt på vej til at blive ødelagt. Trappen er vredet i stykker af isen, og molens sten bliver revet løs af bølgerne, så den bliver mere og mere undermineret, isærude for enden. Undermineringen er blevet værre, siden det nye betonlag blev lagt udover molens overside.

### **Forslagsstillere:**

Ejerforeningen Annebergparken 10, formand Dorte Schmidt

Ejerforeningen Fjordparken, formand Per Jørn Olsen

Ejerforeningen Fjordhus, formand Thomas Adamsen

### **Bilag:**

Foto af molen fra omkring 1913 fra Hilsen fra Odsherred, Claus Marcussen

Tilkendegivelse om molens betydning for Scenekunstskolen

Bestyrelsen bakker op om, at generalforsamlingen vedtager, at GFA og dens bestyrelse aktivt arbejder for molen.

--

## Forslag fra bestyrelsen om asfaltering

Per fremlægger.

## Forslag fra bestyrelsen om asfaltering

I forlængelse af beretningen til generalforsamlingen 2019 stiller bestyrelsen forslag om asfaltering af fællesarealer i Annebergparken i henhold til udbudsmateriale fra OPLAND og tilbud fra COLAS og GrønVækst:

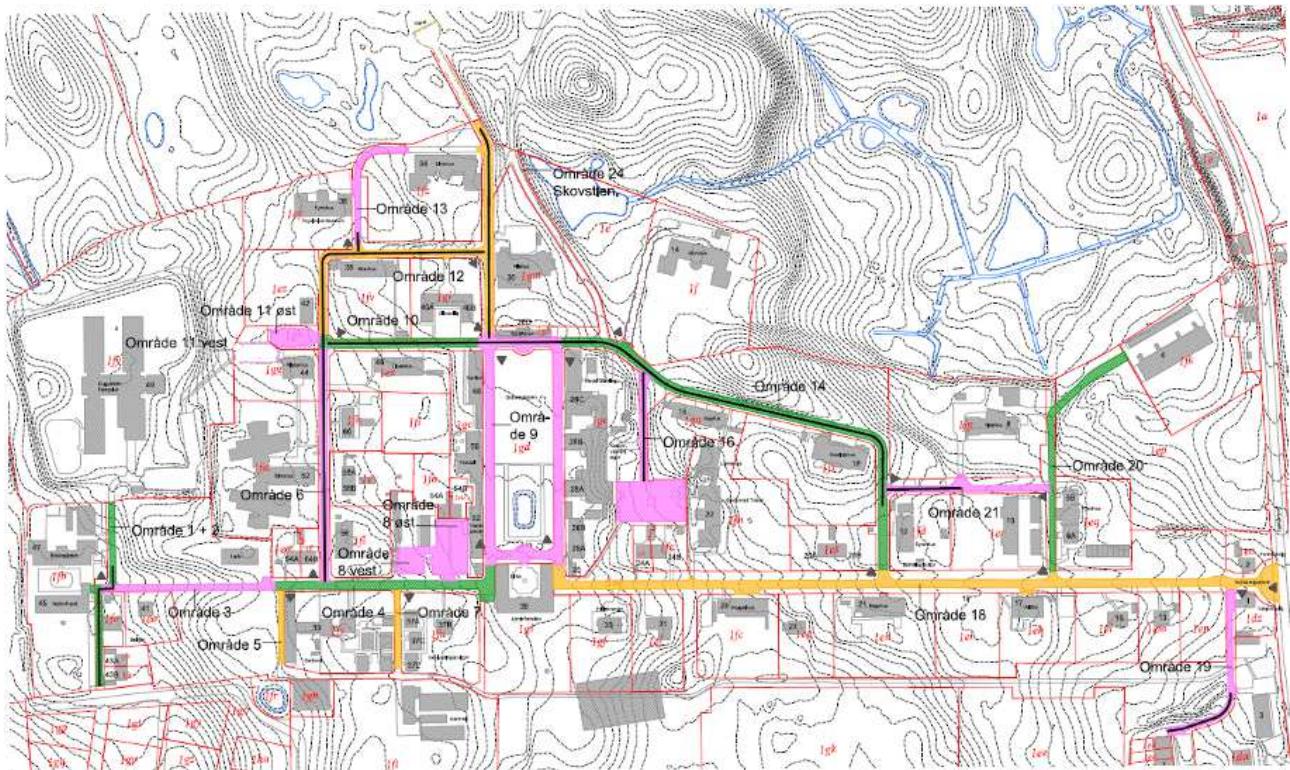
Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte arbejder for kr. 2.757.717,50, herunder at indgå aftaler med rådgiver/entreprenører.

Bestyrelsen bemyndiges til at optage et byggelån på kr. 1.800.000, som efterfølgende erstattes af enten et fælleslån på kr. 1.800.000 eller en driftskredit på kr. 1.800.000, begge med vilkår om afvikling over 10 år. Bestyrelsen vælger, hvilken efterfinansiering af de to muligheder, der skal optages. Endvidere beslutter bestyrelsen, om Grundejerforeningen skal indskyde egne midler i forbindelse med etablering af efterfinansiering.

Grundejerforeningen hæfter som debitor på fælleslånet eller på driftskreditten.

Grundejerforeningen vil modtage tilskud fra de forsyningsselskaber, der har udført arbejde i Annebergparken; tilskuddet er på kr. 1.053.471,25.

Asfaltprojekt, Budget 2020	Ekskl. moms, kr.	Inkl. moms, kr.
OPLAND Rådgiver	125.000,00	156.250,00
Colas Asfaltentreprenør	1.731.375,00	2.164.218,75
Grøn Vækst Div. opretning	149.799,00	187.248,75
	2.006.174,00	2.507.717,50
Uforudsete udg. 10,00 %	200.000,00	250.000,00
Entreprisesum	2.206.174,00	<b>2.757.717,50</b>
Forsyningernes andel	-842.777,00	-1.053.471,25
	1.363.397,00	1.704.246,25
Finansieringsomk. inkl. renter	77.000,00	77.000,00
Lån, afdr. over 10 år	1.440.397,00	<b>1.781.246,25</b>



## Bente Kermenoglou

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-942951196648  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 08:42:56  
Underskrevet med NemID

## Birgitte Klausen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-693849615394  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:10:01  
Underskrevet med NemID

## Lars Lundberg Kristensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-771617044472  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 08:13:43  
Underskrevet med NemID

## Per Jørn Olsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-562693118899  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 08:48:18  
Underskrevet med NemID

## Rikke Nielsen

Dirigent/referent NEM ID  
RID: 66037387  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 22:49:00  
Underskrevet med NemID

## Thure Jørgensen

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-991162058548  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 09:44:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).