

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken tirsdag den 1. september 2020

Sted: Annebergparken 26A

Afbud: Ea Frederikke Stendahl Berg

Referat:

Ny bestyrelse

Velkommen til Ea

Der var afbud fra Ea, men velkommen alligevel.

Økonomi

Halvårsrapport er vedhæftet

Per har fået adgang til net-systemet, som Newsec bruger, hvis han ser konteringer, der ikke stemmer med budgetteksten, siger han til.

Status på asfaltprojektet

Colas begyndte mandag den 17. august og forventer at være færdige senest i uge 41

Arbejdet skrider planmæssigt fremad. Udgiften til Grøn Vækst til at forberede asfalteringen bliver nok lidt større end planlagt, men der er plads i budgettet til det. Per taler med sin kontakt hos Colas flere gange om ugen og vil undersøge svaret på et par spørgsmål om vedligeholdelsesaftale og garanti. Kunstnerne i Anneberg Kulturpark er interesseret i de gamle jernbrønddæksler, så Per spørger, om de er til at få fat i. Tak for det gode arbejde, Per.

Det/de nye områder i sydvest i Landskabsbyen

Status på mødet før sommerferien med Nybolig og Sparekassen Sjælland

Plan for mellemområdet

Holdning til at være grundejerforening for hele området, også det nye, fordele og ulemper

Bestyrelsen drøftede punktet og besluttede at:

- *Bede Gitte om hurtigst muligt at aftale et møde med en landskabsarkitekt med viden om trafik og infrastruktur til at beskrive mulighederne i "mellemområderne" og gående, cyklende og kørende trafik mellem områderne.*
- *Bede Gitte om at se, om repræsentanter fra Gaias Have er interesseret i et møde med GFA-bestyrelsen*

Bestyrelsen er interesseret i en fortsat drøftelse af spørgsmålet om, hvorvidt GFA skal være større, af om hvilket samarbejde der skal være mellem områderne og hvad de nye grundejere tænker om spørgsmålet. Det er generalforsamlingen i GFA, der i sidste ende beslutter, om det skal være muligt at udvide GFA-området.

Ny skiltning i Annebergparken

Der bliver eksperimenteret

Gitte gav en status på projektet og viste nedenstående nye skilt i gammel stil frem i fysisk form. Skiltet er flot, rammer skrifttypen perfekt, er umiddelbart i god kvalitet. Bestyrelsen drøftede baggrunden for de hvide bogstaver, modstandsdygtighed over for vind og vejr o.l. Bestyrelsen bad Gitte om at spørge firmaet bag skiltet om, hvorvidt firmaet påtager sig også den udførende del, dvs. at være medhjælpende på at finde ud af, hvor skiltene kan stå, hvor mange der er brug for, sørge for standere/stolper, sætte skiltene op m.v.



Projekt allébeskæring

Træundersøgelse af hvert enkelt træ foretages primo september af Bent Overby

Planlagt beskæring til vinter

Bent Overby går i gang med registreringen primo september (han er set i området tirsdag den 2. september). Han og hans firma udarbejder en plejeplan hvor hvert enkelt allétræ som ønsket af Slots- og Kulturstyrelsen. Med den plejeplan kan vi indhente tilbud på at få udført opgaven til vinter. Vi ønsker også at få beskåret lindetræerne på ”den vestlige allé” vest om administrationsbygningen op mod Bakkegården, de er dog ikke fredet, så der har vi mere frie hænder.

Projekt frugtlunden

Status

Vi mangler fortsat det endelige tilsagn, men alt tyder på, at projektet går igennem legalitetstilsynet i Erhvervsstyrelsen, og så kan vi gå i gang. Gitte undersøger timingen i forhold til i oktober og november at komme af med en temmelig stor mængde julepyntegrønt fra den i-skov-sprungne, gamle juletræsplantage.

Projekt brændeladen

Status er, at vi senest har fået afslag fra LAG, så vi er med 700.000 indsamlet til et projekt til 2,2 mio. kr. stadig langt fra målstrengen

Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder og:

- **Anmodede Thure om at kontakte Realdanias Underværker-program og Lokale og Anlægsfonden, de to fonde, som har givet tilsagn om midler, og spørge, om det vil være tilladt at skifte tag og udbedre sidebeklædning, dvs. håndtere de væsentligste dele af ladens klimaskærm, uden at vi er i strid med tilsagnenes vilkår (med andre ord: at sætte gang i projektet uden at den fulde finansiering er på plads og uden at vi mister de eksisterende tilsagn)**
- **Bad Ken om at kigge på projektet i forhold til mulighederne for at realisere det store projekt, som der er givet tilsagn om støtte på baggrund af, på en billigere måde end hidtil budgetteret**

Projekt red molen

Der er en arbejdsgruppe, men der er også en kommune uden penge afsat til formålet

Thure kontakter kommunen om mulighederne for selv at udføre vedligeholdelsesarbejde på molen, herunder om Kystdirektoratet skal inddrages.

Andet

Der er følgende:

- Mindre beskadigelse af portsøjlen i forbindelse med århundredets provo-parkering: <https://sn.dk/Odsherred/Politiet-mangler-vidner-til-bil-der-floej-ind-i-husmur/artikel/1347405> **Thure kontakter den stjalne bils ejers forsikringselskab for at få dækket den heldigvis kun ganske begrænsede skade på den sydlige portsøjle.**
- Ejendomsskattesagen: Vi har fået kreditnotaer på de fakturer fra Odsherred Kommune, som vi har nægtet at betale, så sagen skulle være faldet på plads. **Taget til efterretning.**
- Byggegrunden nr. 19 er solgt (den med al bevoksningen på). **Taget til efterretning.**
- Status på kunstprojekt om verdensmålene **Gitte og Thure orienterede om projektet, hvor kunstnerne til de 17 verdensmålsskulpturer er udvalgt, og hvor de udvalgte kunstnere snart går i gang med at udfærdige skitseprojekter, hvorefter det bliver til at se, hvad projektet mere konkret går ud på. Bestyrelsen samler sig, når skitseprojekterne er i hus.**
- Efterårsjævn døgnsbål **Bålet på Strandengen bliver tændt kl. 16 den 20. september.**
- Snevagten-firmaet er interesseret, aftalen med Grøn Vækst er udløbet, vi skal have lavet en nye aftale inden november **Ken påtager sig opgaven med at sammenholde tilbuddet fra Snevagten og det kommende tilbud fra Grøn Vækst og forelægge det for bestyrelsen.**

Eventuelt

Per spørger Colas, om Colas kender nogen, som ved noget om, hvad der skal til for at ændre en vejføring permanent, bestyrelsen overvejer at lave hjænder på alléen i østgående retning ved Syrenhus-krydset.

--

THUJ 030920

