

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken mandag den 23. november kl. 18.30

Sted: Annebergparken 26 A, 4500 Nykøbing Sjælland

Indhold:

Verdensmålsskulpturprojektet	2
Asfaltprojektet	3
Allébeskæring.....	4
Moleprojektet.....	5
Henvendelse fra Sparekassen Sjælland om vejadgang vest for Poppelhus.....	6
Andet - status på	8

Verdensmålsskulpturprojektet

Projektleder Pia Heike Johansen deltager og præsenterer de 17 projektforslag.

Bestyrelsen anmodes om at forholde sig til de foreslående placeringer.

Pia Heike Johansen gennemgik de 17 projekter, som er valgt ud fra 64 interesselikendegivelser og ud fra først og fremmest kvalitet i skitsen og projektbeskrivelsen, men også en variation i brugen af materialer samt kunstnerens oprindelse (verdensdele), erfaringsgrundlag, køn o.l.

Det er Kunstkollektivet 8B i Unnerød, Odsherred Kommune, Geopark Odsherred, Anneberg Kulturpark og Grundejerforeningen Annebergparken, der er partnere i projektet.

Geopark Odsherred har det formelle ejerskab og forsikringsforpligtelsen. Grundejerforeningen står for vedligeholdelsen. Der bliver en forholdsvis ensartet behandling af værkerne f.s.v.a. underlag, fundament, lys, skiltning o.l.

Bestyrelsen drøftede også værkernes placering, som bliver på Anneberg Kulturparks og Grundejerforeningen Annebergparkens arealer. Som det ser ud nu, kommer der værker spredt over hele Annebergparken.

Interesserede kan følge med i verdensmålsskulpturprojektet på <https://www.17goalsonmymind.com/>

Asfaltprojektet

Asfaltprojektet er afsluttet, og vi skal træffe endelig beslutning om fordelingen af finansieringen mellem kontant og lån.

Forslaget lyder som følger: Danske Bank-lån over 10 år = 1.494.490 kr. og egenfinansiering (kontant) = 163.500 kr.

Bestyrelsen godkendte forslaget.

Et beløb på ca. 123.000 kroner hensættes til uforudsete udgifter til næste år i forbindelse med den formelle afslutning på projektet mht. afstribning (som skal vente til foråret pga. luftfugtighed) og 1-års-gennemgangen i efteråret 2021.

Allébeskæring

Bestyrelsen skal vælge et firma til at beskære alléen.

GFA har sendt allébeskæringen i udbud med nedenstående tekst. Materialet, som budgiverne har fået at forholde sig til, som er udarbejdet af Bent Overby, er vedhæftet.

..

Hej

Grundejerforeningen Annebergparken ønsker tilbud på udførelse af en beskæringsopgave og kronesikring af lindealléen i området Annebergparken syd for Nykøbing Sjælland i Odsherred i Nordvestsjælland. Der skal i tilbudsgivningen tages udgangspunkt i vedhæftede materiale.

Det helt konkrete arbejde skal aftales på stedet med undertegnede, som også står til rådighed ved en evt. besigtigelse forud for tilbudsgivningen, hvilket anbefales, særligt pga. rapportens opfordring til at besigtige alléen efter løvfald.

Alléen er fredet. Derfor er Slots- og Kulturstyrelsen involveret. Det er et krav fra styrelsen, at arbejdet udføres af et firma, som har ETW-certificeret personale med ansvar for opgaveløsningen.

Arbejdet forudsættes udført i vinteren 2020-21.

Frist for tilbud: 22. november 2020. Jo mere konkret tilbuddet er i forhold til de steder, hvor der i materialet står "bør" eller er angivet valgmuligheder, jo bedre.

Sig til, hvis der er spørgsmål.

..

Der var tre tilbudsgivere. Bestyrelsen godkender valget af Henrik Ravn Træpleje ApS som bedste bud baseret på kvalitet og pris. Der er lettere afspærringer af alléens ene vejbane involveret. Arbejdet planlægges udført i 1. kvartal 2021.

Moleprojektet

Bestyrelsen skal kort drøfte det eller de næste skridt.

Bestyrelsen drøftede status på projektet, som handler om at få repareret molen ud for Strandengen neden for Annebergparken.

Der er to spor:

- *Et frivilligt arbejde-spor, hvor vi reparerer enden af molen så godt, vi kan, så den holder nogle år endnu*
- *Et kystpromenade-spor, hvor molen bliver bygget ind i planerne om at etablere en promenadesti fra Nykøbing Havn bag om skydeklubben, forbi Strandengen og molen og ud til Annebjerg Stræde*

Lars L. Kristensen fra bestyrelsen påtog sig tovholderrollen for den første. Der skal, ser det ud til:

- *Lægges sten under enden af molen*
- *Lægges rivenet for at holde stenene på plads*
- *Støbes så stenene ligger helt fast*

Stigen vil blive taget op et stykke tid. Hvis den som forventet viser sig umulig at reparere, vil vi se på, om vi kan erstatte stigen med en træstige, hvor vi genbruger den nuværende stiges trappetrin i rustfrit stål.

Henvendelse fra Sparekassen Sjælland om vejadgang vest for Poppelhus

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Sparekassen Sjælland, som ejer de resten byggegrunde i det nye boligområde sydvest for Annebergparken.

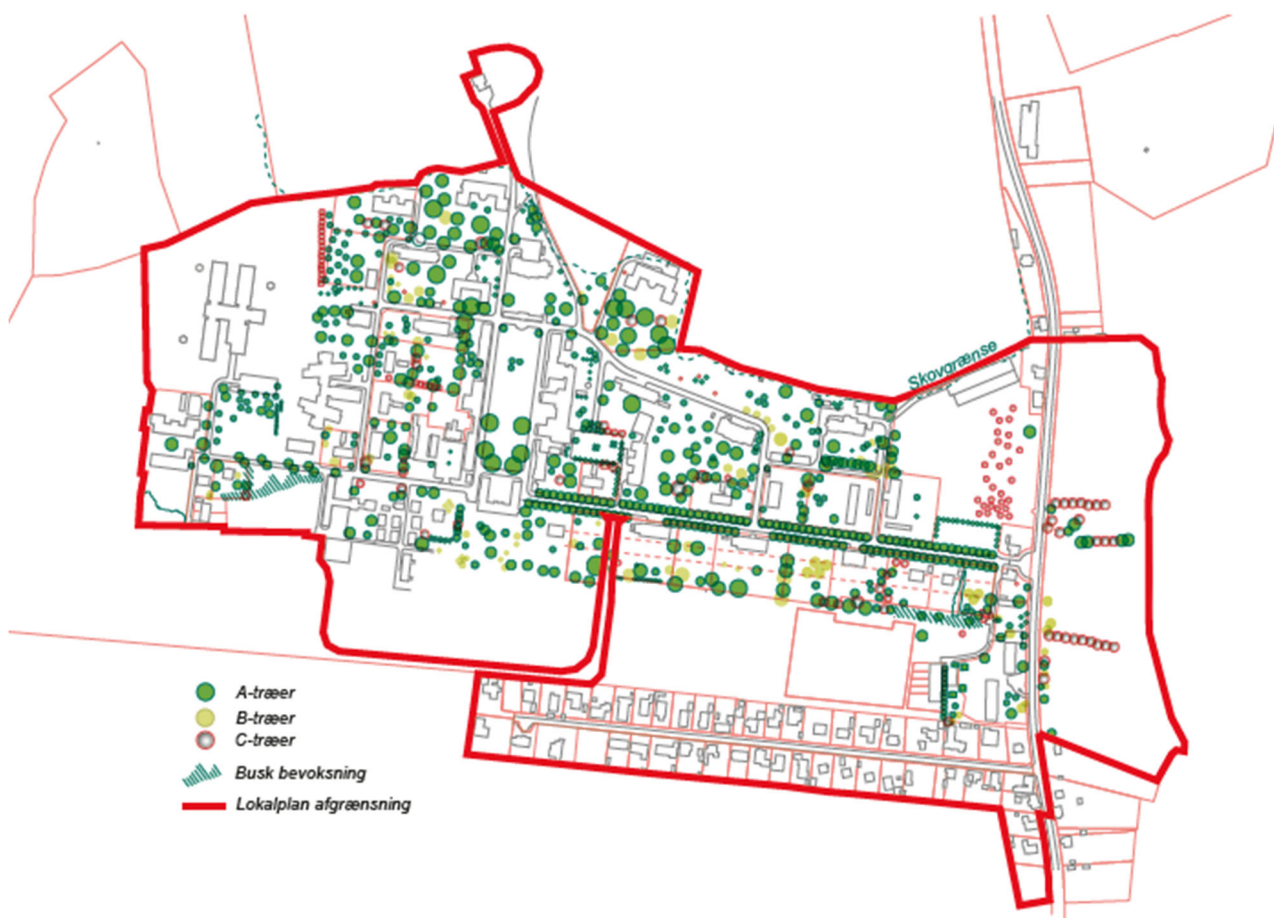
Henvendelsen drejer sig om etablering af en vejadgang vest for Poppelhus i ensrettet form fra alléen mod Mosbyvej. Vejadgangen er skitseret i nuværende og tidligere lokalplan(er) for Annebergparken.

Sparekassen ønsker vejadgangen realiseret.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen.

Bestyrelsen er af mange årsager imod at etablere den omtalte vejadgang mellem Grundejerforeningen Annebergparken og det nye boligområde, som har biladgang fra Anneberg Stræde.

Formanden udfærdiger et svar på henvendelsen.





KORTBILAG 5: VEJE, STIER OG FÆLLESPARKERING. MÅL 1:5000

Andet - status på ...

Følgende:

- Ladeprojektet - *Bestyrelsen forsøger p.t. at finde ud af, om projektet kan tilrettes (læs: gøres billigere), så det kan finansieres af de eksisterende tilsagn om fondsmidler og egne grundejerforeningsmidler.*
- Frugtlundsprojektet, jf. <https://lag-midtnordvestsjaelland.dk/projekt/frugtlunden-paa-det-gamle-hospital/> - *Det endelig tilsagn er kommet. Nu forestår at få styr på projekttidsplan, økonomikrav m.m.m. Det bliver nok en juleopgave frem mod realisering i år 2021.*
- Skilteprojektet - *Vi har fået materiale fra firmaet Alu-Danica. Bestyrelsen fortsætter arbejdet og vil i den kommende tid prøve det nye skiltekoncept af i området.*
- Ajourført aftale med Grøn Vækst - *Vi fortsætter arbejdet med at ajourføre vores driftsaftale med Grøn Vækst.*
- Annebjerg Kulturparks mange projekter - *Gitte Klausen orienterede.*
- Ny vintervedligeholdelseskontrakt med Snevagten (Fastprisaf tale, 125.000 + moms, 1-årig) - *Taget til efterretning.*