

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken mandag den 8. november 2021

Sted: Annebergparken 26A

Deltagere: Gitte Klausen, Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Lars Kristensen, Bente Hansen Kermenoglou, Lea Urup, Ken Hjelm, Thure Jørgensen (ref.)

Afbud: --

Dagsorden:

1. Naturpleje, fjordsletten
2. Asfaltprojektet, 1-års gennemgang
3. Allébeskæring
4. Fliser langs alleen
5. Skilte
6. Kommuneplan, perspektivområde
7. Verdensmålsskulpturprojektet
8. Frugtunden
9. Brændeladen
10. Andet

Referat

Naturpleje, fjordsletten

GFA har fået en henvendelse fra Ejerforeningen i nr. 6 vedr. naturplejen af Fjordsletten. Henvendelsen anmoder bestyrelsen om at forholde sig til at:

- Fælde de resterende store normannsgrantræer
- Fælde eller tynde ud i budskabs nord for portnerboligen
- Forholde sig til en navr, en hæg, en hassel, en røn, en brombærbusk og to lindetræer på området øst for Fjordhus

Nr. 4 har set de beskrevne planer og har ingen indvendinger.

Bestyrelsen drøftede sagen og besluttede at:

- *Få input fra portnerboligens ejere*
- *Undersøge om Kystdirektoratet skal involveres*
- *Spørge Jørgen Stoltz, om det vilde eng- eller slettepræg skal/kan hjælpes mere på vej*
- *Arbejde videre med at udmønte planerne for fjordsletten ved at fjerne normannsgrantræerne, beskære rønnetræerne ved busstoppestedet, tynde ud i buskadset nord for portnerboligen (afhængig af svarene fra nr. 2)*

Asfaltprojektet, 1-årsgennemgang

Der er foretaget en 1-årsgennemgang i oktober 2021. Per vil forklare nærmere, bl.a. om datoen 1. september 2022, og giver en status.

Bestyrelsen følger de punkter, som 1-års-gennemgangen har givet anledning til. En del af dem er svære at vurdere p.t. og indgår derfor i senere opfølgninger. Vi er især opmærksomme på alle opkørsler.

Colas kommer med et reparationshold i uge 46.

Allebeskæring

For det første: Vores plejeplan er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen:

For det andet: GFA har søgt om lovliggørelse af det arbejde, der er udført i henhold til plejeplanen, men før plejeplanen blev formelt godkendt (det er fx fældningen af risikotræerne). Derfor: Vi afventer nu svar på ansøgningen fra efterårsferien om at få lov til fjerne vanris og døde grene på alle træer, opsætte Kobra-sikringsystemer, reducere hovedgrene og grende, kronereducere m.v.

Taget til efterretning. Vi regner med at kunne færdiggøre projektet i vinteren 2021-22.

Fliser langs alleen

På generalforsamlingen nævnte en grundejer, at der visse steder langs alleen på fortovet er fliser, som gaber så meget, at man kan falde over dem. Det skyldes typisk trærodde fra allétræerne.

Thure har 29/10 haft et møde med Grøn Vækst, og planen er at hæve nogle af de fliser, som ligger omkring den forhøjede flise, så gabet forsvinder. Alternativet er ret besværligt, nemlig at lægge en tyndere flise.

Der er også en fordybning, som bliver udbedret. Grøn Vækst udarbejder i første omgang et tilbud.

Skilte

Vi har på forrige møde i bestyrelsen protokolleret, at arbejdet med skilteprojektet fortsætter. Skiltegruppen giver en status.

Vi drøftede også opsætning af midlertidige henvisningsskilte til p-pladser, da der er en del besøgende til arrangementer, som har lidt svært ved at finde rundt. Vi gør også status på den del.

Og så står der et ubetinget vigepligt-skiltet ved vægterboligen, hvor skiltegruppen har vurderet, at det i første omgang skal vurderes, om standeren med skiltet med ubetinget vigepligt kan benyttes til skilteformål, nu hvor det tidligere henvisningsskilt til nr. 3-7 er blevet kørt ned og siden fjernet.

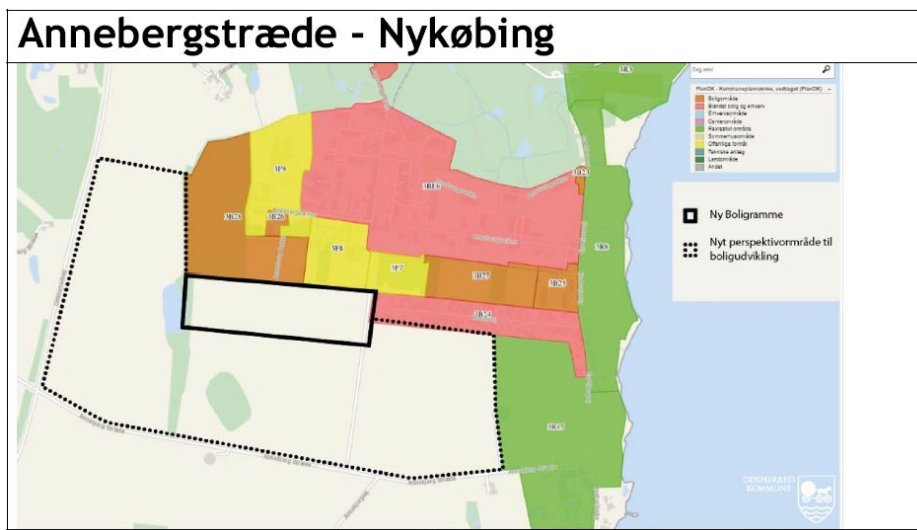
Skiltegruppen arbejder videre, i første omgang med testskilte, både firmaskilte, henvisningsskilte o.l., samt undersøger kommunens formelle rolle i forhold til lokalplanen. Bestyrelsen drøftede også nytten af nogle handicapparkeringspladser ved Grønnegården.

Kommuneplan, perspektivområde

GFA har udarbejdet følgende høringssvar til forslaget til kommuneplan (se bilag 6A) og ideerne om et perspektivområde for boligudvikling syd for Annebergparkens vestlige del: <https://borgernet.odsherred.dk/da-DK/ideas/boligudvikling-mellem-annebergparken-og-annebjerg-straede>

Mosbyvejs høringssvar fremgår af denne side: <https://borgernet.odsherred.dk/da-DK/ideas/annebjerg-straede-nykobing-perspektivomrade>.

Drøftet. Høringsfristen er udløbet, og der forestår fortsatte drøftelser med kommunen.



Verdensmålsskulpturprojektet

Gitte og Thure giver en status på projektet, hvor rigtig mange projekter er finansieret og nogle allerede i gang med at blive realiseret.

Det fører naturligvis til en mere og mere aktuel drøftelse af præcis placering, fundament, belysning, vedligeholdelse, sikkerhed og forsikring.

Bestyrelsen gjorde status. Der planlægges med en grand opening i juli måned 2022.

Frugtlunden

Der er indhegnet, snart kommer træerne i jorden. Kom til rejsegilde-spadestik-indvielse lørdag 11. december kl. 10-12.

Der er en lille *dark horse* i nogle målinger af forurening, som Region Sjælland har foranstaltet pga. byggerierne i Landskabsbyen. Thure orienterer.

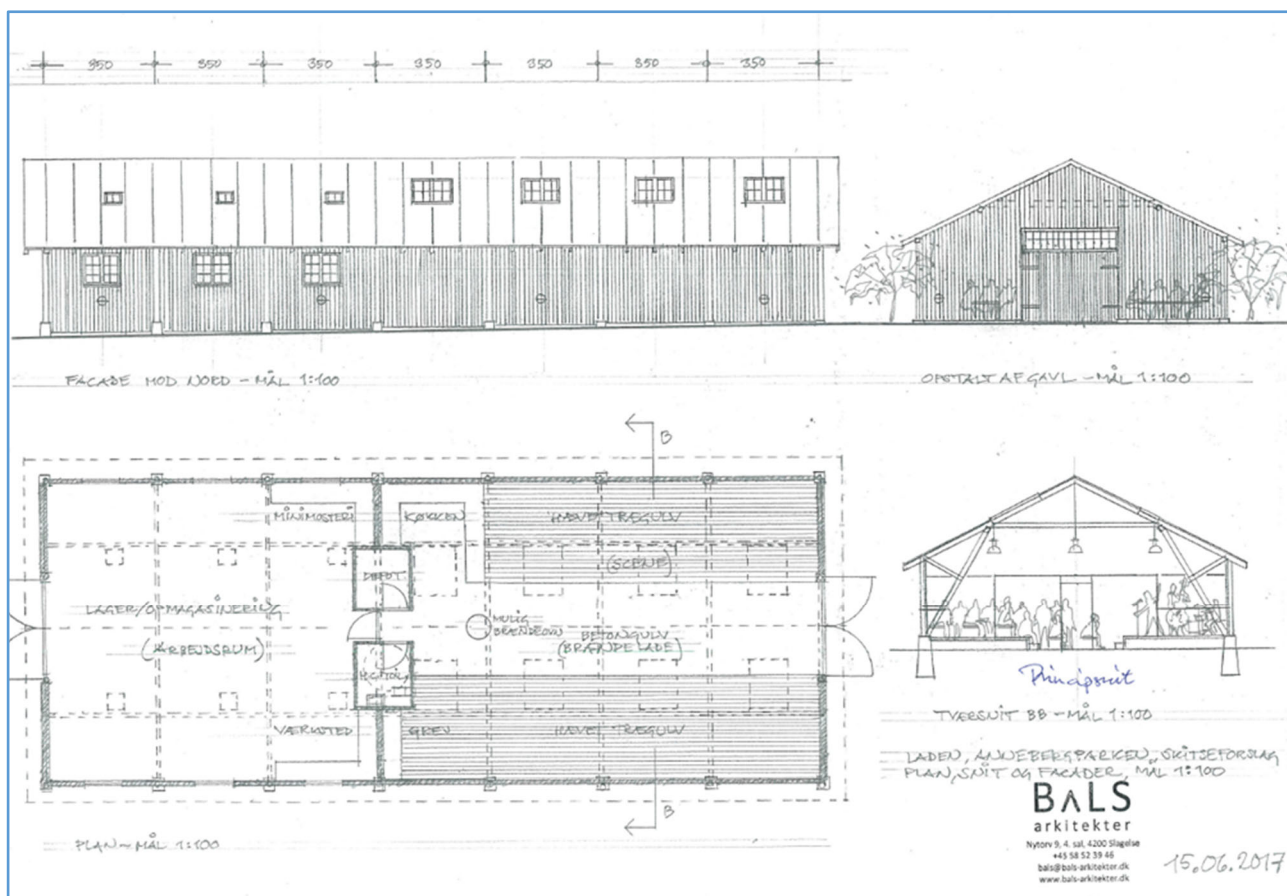
Der er foretaget målinger tre steder, herunder lige øst for nr. 41 (frugtlundarealet syd for vejen), men også på byggegrundene i landskabsbyen og vest for Væksthuset. Det er lidt uklart, hvad målingerne viser og hvor. Projektet fortsætter.

Brændeladen

GFA har fået besked fra både Lokale og Anlægsfonden (LOA) (200.000) og Underværker (500.000) om, at de fortsat støtter projektet, hvilket betyder, at renoveringen til et samlet projektbeløb på 1,4 mio. kr. kan realiseres. Ken og Thure fortæller.

Ken og Thure orienterede om status på projektet. Grundlæggende: Vi ved, hvad der skal gøres og i hvilken rækkefølge, og vi har afsat midler til det. Det kan dog blive en udfordring af skaffe håndværkere, men vi går i gang. Indvielsen er planlagt til oktober 2022.

Der bliver etableret en lille toiletbygning uden for brændeladen på den vestlige side. Det gør, at renoveringen af brændeladen ikke kræver byggetilladelse, hvor det især har været de ny BR-krav til brand, der har forsinket os. Vi har fået byggetilladelse til toiletbygningen, så den står nok først for.



Andet

Kantsten – *Per og Lars har opmålt alle områder i Annebergparken, hvor vores kantsten er under 5 cm. Der er ca. 800 meter, heraf ca. 430 meter på sydsiden af alléstrækningen. Til en pris på ca. 500 kr. pr. meter skal vi overveje nærmere, hvad vi gør de forskellige steder; det er langt fra alle steder, at det er nødvendigt at gøre noget.*

Vintervedligeholdelse – *Vi får saltet og ryddet sne endnu et år af Snevagten på en fastprisaftale.*

Vej der skrider lidt ved svinget ned til nr. 4 – *Strækningen i svinget (og lidt syd for) er understøttet med stabilgrus.*

Hjertestartere – grundejere i nr. 3-5 (andelsboligerne) og i nr. 42 har henvendt sig; et er antal og placering, noget andet er skiltning til dem – *Anneberg Kulturpark har søgt Trygfonden om midler til at opsætte en hjertestarter i Grønnegården. Bente (Regionen) vil undersøge, om det er muligt at flytte Bakkegårdens hjertestarter til en mere*

central placering i området, også i forhold til Regionens tilbud. Vi skal huske at skilte til hjertestarterne, når de har fundet deres "endelige" placering.

Molegruppen – Molegruppen har ansøgt Fællesskabspuljen i kommunen om 24.750 kr. til udskiftning af badetrappen.

Alléen og hastighed m.v. - Lea vil undersøge følgende vedr. alléen: hastighedsforhold og vejmyndighed; hastighedsbegrænsende tiltag; lastbiler; delvis ensretning.

Der er landliggerweekend den 19.-20. november i Anneberg Kulturpark.

--

THUJ 141121