

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Annebergparken

Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 blev der i Festsalen i Grønnegården i Annebergparken afholdt ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsrapport for 2021
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022
5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr i.h.t. § 5.1., for det kommende år
6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start (bilagt)
7. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Forslag om byggekredit/kassekredit
I forbindelse med brændeladeprojektet har G/F Annebergparken fået tilsagn om 700.000 kr. i tilskud. G/F Annebergparken har derfor behov for en mellemfinansiering i form af en byggekredit /kassekredit i forbindelse med byggeriet. Idet tilskuddet først modtages når projektet er afsluttet. Kreditten/byggekredit vil være på max 1.000.000 kr. og projektet løber fra maj 2022 til udgangen af året 2022. Derfor forventes byggekreditten/kreditten at være indfriet i 1. kvartal 2023. Der hæftes personlig prorata for kreditten/byggekreditten.
8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år
Thure Jørgensen, modtager genvalg
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Per Jørn Olsen, på valg
Bente Hansen, på valg
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
Ken Hjelm Christiansen, på valg
Lea Urup på valg
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Følgende medlemmer var repræsenteret:

- Nr. 2 – fordelingstal 1
- Nr. 3 – fordelingstal 10
- Nr. 4 – fordelingstal 10
- Nr. 6 – fordelingstal 5
- Nr. 7d – fordelingstal 1
- Nr. 10 – fordelingstal 5
- Nr. 13 – fordelingstal 1
- Nr. 14a – fordelingstal 1
- Nr. 16 – fordelingstal 10
- Nr. 21 – fordelingstal 5
- Nr. 22 – fordelingstal 10
- Nr. 23 – fordelingstal 2
- Nr. 25 – fordelingstal 5
- Nr. 27 – fordelingstal 20
- Nr. 28a – fordelingstal 10
- Nr. 28c – fordelingstal 10
- Nr. 28d – fordelingstal 1
- Nr. 32 – fordelingstal 5
- Nr. 34 – Fordelingstal 10
- Nr. 35 – fordelingstal 10
- Nr. 49 - fordelingstal 266
- Nr. 50 – fordelingstal 5

- Nr. 58a og 58b – fordelingstal 2
- Nr. 60b – fordelingstal 2
- Nr. 62 – fordelingstal 10
- Nr. 64a – fordelingstal 1
- Nr. 64b – fordelingstal 1

I alt: 419 stemmer af 550 stemmer

Endvidere deltog Rikke Nielsen fra Newsec.

Formand Thure Jørgensen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes Rikke Nielsen fra Newsec.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 7.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Thure gennemgik den omdelte beretning, som også er vedlagt referatet.

Derudover var der et par bemærkninger:

Det er blevet noteret, at skiltet med 30 km/t er svært at se, når man kører ind i området. Bestyrelsen blev spurgt, om den havde overvejet at få malet fartbegrænsningen på vejen, men det synes bestyrelsen ikke passer til området. Den høje fart i området er dog fortsat et opmærksomhedspunkt, som bestyrelsen er opmærksom på.

Det blev oplyst, at hjertestarteren bliver flyttet ned til administrationsbygningen og vil blive placeret i det lille telefonrum i den nordvestlige del af Grønnegården. Der ville blive skiltet til den, når den er flyttet.

Gitte fra bestyrelsen kunne oplyste, at det er FGU, der har fået opgaven med sanktshansbålet/ kulturbålet i år.

Der blev spurgt, hvad der skal ske med området, hvor tennisbanen lå? Gitte kunne oplyse, at en af skulpturerne til verdensmålsprojektet vil blive placeret der, hvis det lykkes at finansiere den.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2021

Rikke Nielsen gennemgik årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et underskud på kr. 573.910. Underskuddet ville blive fratrukket egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 udgjorde kr.445.791.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget

Rikke Nielsen gennemgik budgettet for 2022 og kommenterede de forskellige poster. Budgettet udviser et underskud for 2022 på kr. 244.000 (inden afdrag på bankgælden). Der er budgetteret med kr. 1.400.000 til projekt Brændeladen og budgetteret med tilskud til Frugtlunden og Brændeladen på i alt kr. 1.020.000, hhv. 320.000 til frugtlunden og 700.000 kr. til brændeladen. Da tilskuddene først bliver udbetalt, når projekterne er afsluttet, har grundereforeningen behov for en kredit i banken til mellemfinansiering.

Der er ikke budgetteret med stigning i kontingentet.

Budgettet blev sat til afstemning, og alle stemte for

Ad 5. Vedtagelse af medlemsbidrag, herunder grundgebyr iht. § 5.1, for 2022

Der var ikke nogen bemærkninger til dette punkt.

Ad 6. Oversigt over foreningens medlemmer med angivelse af fordelingstal pr. regnskabsårets start

Der var ingen bemærkninger til denne, men Newsec vil opdatere oplysningerne fra et par ejerforeninger.

Ad 7. Forslag

Der var ét forslag:

- a) Forslag om byggekredit/kassekredit
I forbindelse med brændeladeprojektet har G/F Annebergparken fået tilsagn om 700.000 kr. i tilskud. G/F Annebergparken har derfor behov for en mellemfinansiering i form af en byggekredit /kassekredit i forbindelse med byggeriet. Idet tilskuddet først modtages når projektet er afsluttet. Kreditten/byggekredit vil være på max 1.000.000 kr. og projektet løber fra maj 2022 til udgangen af året 2022. Derfor forventes byggekredit/kreditten at være indfriet i 1. kvartal 2023. Der hæftes personlig prorata for kreditten/byggekredit.

Efter kort at have præciseret forslaget drøftede generalforsamlingen kredittens hæftelse, idet den for en enkelt grundejer ville betyde, at grundejeren hæftede for over halvdelen af kreditten på grund af deres høje fordelingstal, hvilket ikke er muligt for grundejeren.

Generalforsamlingen afviste af den grund forslaget og anmodede bestyrelsen om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af maj eller begyndelsen af juni med det ene punkt at drøfte og godkende et andet forslag til mellemfinansiering, der ikke indebærer en prorata-hæftelse.

Ad 8. Valg af bestyrelsesformand for 1 år

Thure Jørgensen blev genvalgt for 1 år.

Ad 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Følgende var på valg:

- Per Jørn Olsen
- Bente Hansen

Begge blev genvalgt.

Ad 10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Følgende var på valg:

- Ken Hjelm Christiansen
- Lea Urup

Begge blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Thure Jørgensen, genvalgt for 1 år til 2023
- Per Jørn Olsen, genvalgt for 2 år til 2024
- Bente Hansen, genvalgt for 2 år til 2024
- Lars Kristensen, genvalgt for 2 år til 2023
- Gitte Klausen, genvalgt for 2 år til 2023

- Suppleant Ken Hjelm Christiansen, genvalgt for 1 år til 2024
- Suppleant Lea Urup, valgt for 1 år til 2024

Ad 11. Valg af revisor

Damgaard Revision blev genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

Psykiatrisk Museum er flyttet fra Fyrrehus til nye dejlig lokaler i nr. 28 oven over det gamle vaskeri. De åbner fredag den 29.04.2022. Der blev opfordret til at kigge forbi.

Regionen kunne oplyse, at bygningen Bakkegården, nr. 45, har ændret navn til Bakkehuset, som også er bygningens oprindelige navn.

Det blev nævnt, at det på sigt vil give mening at sætte information på områdets træer/buske, så alle der går i området, kan se hvilke forskellige sorter der er i området.

Gitte oplyste, at Lærkehuset er genåbnet med navnet Gæstehuset. Gitte vil gerne arrangere en rundvisning ved lejlighed, hvis det havde grundejernes interesse.

Der var en grundejer, der kommenterede banneret ved frugtlunden. Thure kommenterede, at det er nedslidt, så det vil blive fjernet.

Alle kan følge med på Facebook om ting, der sker i området. Der kommer også fra tid til anden et fysisk nyhedsbrev.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen, dirigenten og referenten.

Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thure Jørgensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-991162058548
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 20:36:48
Underskrevet med NemID

Lars Lundberg Kristensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-771617044472
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 07:41:12
Underskrevet med NemID

Per Jørn Olsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-562693118899
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 16:39:43
Underskrevet med NemID

Birgitte Klausen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-693849615394
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 11:55:52
Underskrevet med NemID

Bente Kermenoglou

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-942951196648
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 15:08:18
Underskrevet med NemID

Rikke Nielsen

Som Dirigent og referent NEM ID
På vegne af Newsec
RID: 66037387
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 14:54:22
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f78d32PgyR24754214