

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken mandag den 10. oktober 2022 kl. 19.30

Sted: Poppelhus, Annebergparken 25 (hos Ken)

Deltagere: Lea Urup (suppl.), Lars Kristensen, Per Jørn Olsen, Lars Kristensen, Ken Hjelm (suppl.), Thure Jørgensen (fmd.) (ref.)

Afbud: Gitte Klausen, Bente Hansen Kermenoglou

Opsamling fra generalforsamlingen i april

Bestyrelsen blev genvalgt i sin helhed og regnskab og budget vedtaget.

Taget til efterretning.

Opsamling fra den ekstraordinære generalforsamling i maj

Forslaget om brændelademellefinansieringen blev vedtaget.

Taget til efterretning.

Brændeladen

Laden er i skrivende stund næsten færdigrenoveret. Der mangler et par dages arbejde. Indvielsesdatoen er 16. oktober, og vi indvier laden, selv om der mangler lidt.

Første rate er søgt og imødekommet fra Underværker (448.000 gået ind på kontoen), de sidste 52.000 kr. fra Underværker er en del af en slutrapportering, når renoveringen er færdig. Så kan vi også søge om at få udbetalt beløbet fra Lokale og Anlægsfonden, hvor tilsagnet er på 200.000.



Visse slutindkøb, fx stole og service, udestår og afhænger af økonomien. Budgettet på 1,4 mio. kr. kommer til at passe ret godt.

Thure er i dialog med GF Forsikring for at få ændret ladens forsikringsstatus fra uforsikret til forsikret. Bestyrelsen skal forholde sig til dækning.

Taget til efterretning. Det er meningen, at laden – mestendels fra april til oktober, men også, med tykt overtøj på, i vinterhalvåret – skal kunne lejlighedsvis lejes ud og ellers kunne benyttes til fællesarrangementer. Bestyrelsen v. Thure vil bruge vinteren til at:

- **Finde ud af, hvad der skal til, før det er nødvendigt at søge om en tilladelse til at bruge laden til arrangementer**
- **Producere en "husorden" (eller et sæt vedtægter)**
- **Undersøge, hvad det skal koste at leje som privatperson som hhv. grundejer eller ikke-grundejer og som erhvervsdrivende**

Thure rundsender forsikringsdækningsforslag og -priser til bestyrelsen, når de foreligger fra GF Forsikring, hvorefter bestyrelsen beslutter en dækning. Som udgangspunkt er det en brandforsikring og en lille indboforsikring, vi går efter.

Gadelamper

Per gør status, bl.a. om forslag til initiativer "i krigstid" for at spare på strømmen.

Mange (48 stk) af de opalhvide skærme på gadelamperne er så gulnede af sollys og varme fra tidligere anvendte kviksløvluskilder, at lysudbyttet er meget forringet. Forslag: at vi får produceret 60 nye skærme, hvoraf 48 bruges til udskiftning af de gamle, og 12 lægges lager til fremtidige udskiftninger. Et firma i Roskilde har fået en forespørgsel, og Per afventer et tilbud.

Per har taget initiativ til, at elforsyningen til de grønne skilte med lys er blevet afbrudt. (Mange skilte viser eller henviser i øvrigt forkert, jf. senere punkt om skiltning).

Vi har en forsikrings sag vedr. en påkørt lampe ved nr. 64A.

Bestyrelsen skal forholde sig til tidspunkterne for natslukning og til forslaget om udskiftning af skærme.

Bestyrelsen besluttede at slukke for alle gadelamper fra kl. 1-6, når en elektriker har installeret det udstyr, der skal gøre det muligt. Bestyrelsen godkendte også købet af 60 nye skærme i budget 2023, hvis det kan holdes inden for den økonomiske ramme, som der indtil nu er givet tilsagn om. Når det endelige tilbud foreligger, sender Per det rundt til bestyrelsen.

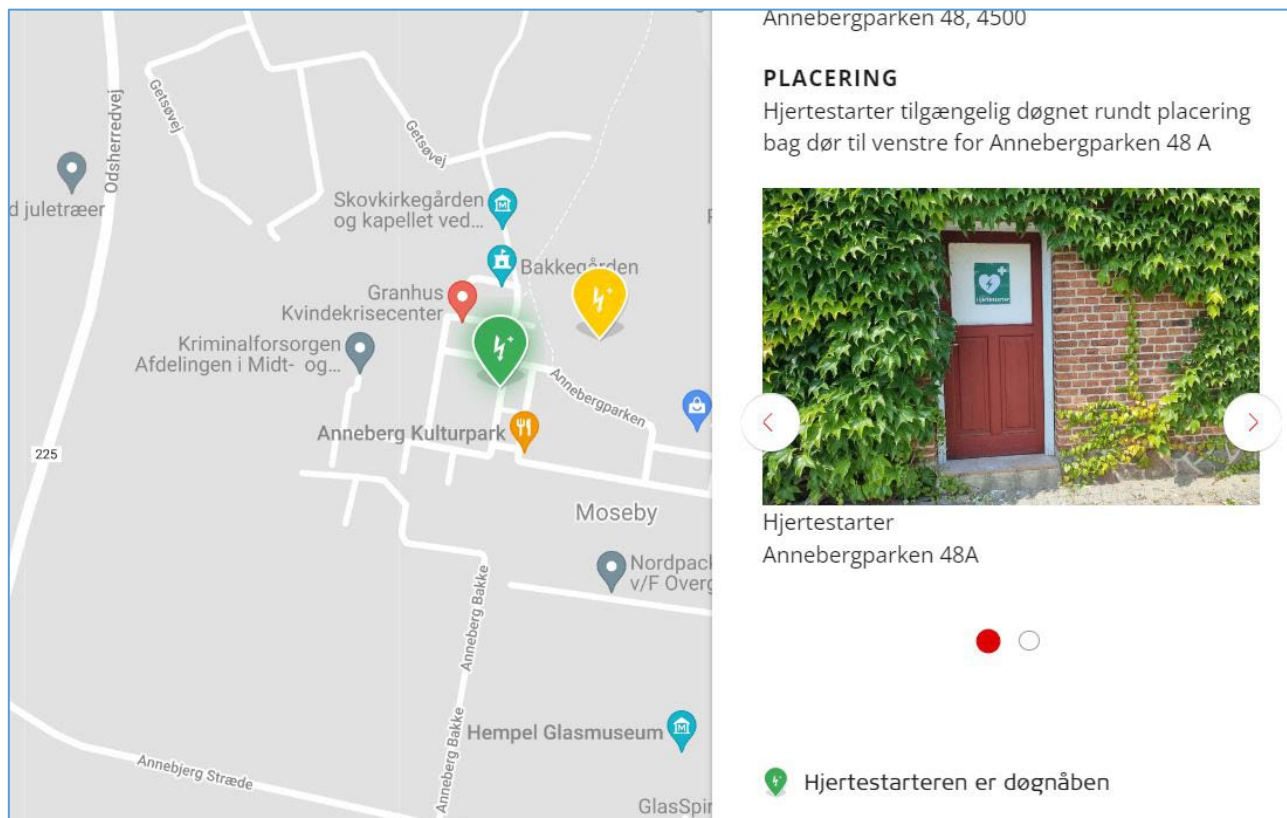
Per sørger endvidere for, at der bliver installeret LED-armaturer i skiltene ved indgangen til området; øvrige skiltebelysninger er der som ovenfor beskrevet allerede slukket for.

Og Per finder ud af, hvordan han får adgang til mere detaljerede oplysninger om vores elforbrug hos Andel.

Hjertestartere

Spørgsmål: Er den fra Bakkegården flyttet til telefonboksen i Grønnegården? Opgave: Følge op og forholde os til skiltning til de hjertestartere, vi har.

Hjertestarteren fra Bakkegården er flyttet til Grønnegårdens gamle telefonboks i den vestlige fløj nord for Mota. Se billede nedenfor. Der sidder et skilt på døren, og den er kommet på hjertestarter.dk. Bestyrelsen drøftede også at få et skilt på den nærmeste gadelampe.

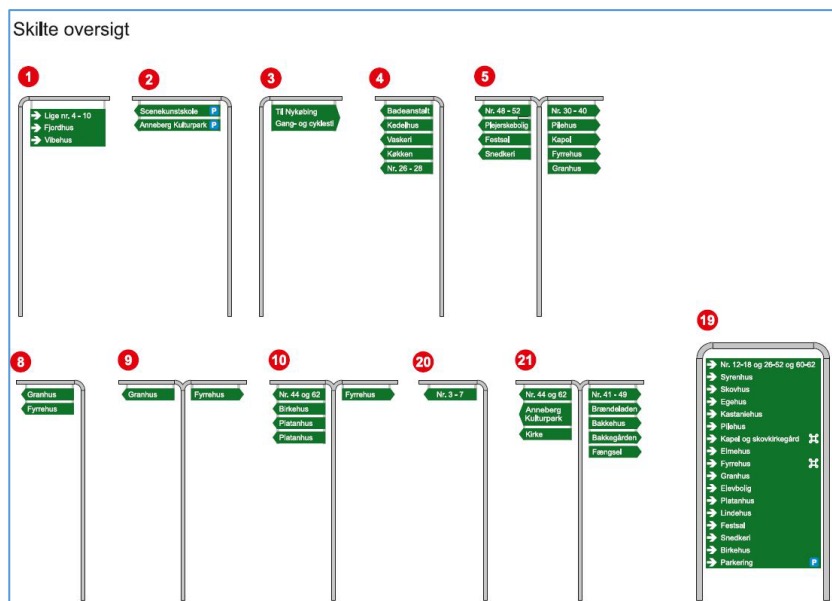


Skiltning

Vi skal videre med opgaven, om end det ikke gør noget, at det pga. økonomien bliver i 2023. Det indebærer at:

- Søge kommunen om tilladelse til at ændre skiltesystem, jf. lokalplanen
- Fjerne de skilte, som allerede i dag er misvisende
- Behandle responsen fra leverandørerne på baggrund af vores spørgsmål fra sidste bestyrelsesmøde, se referatet fra dette
- Lave plan for at sætte nye skilte op

Bestyrelsen skal beslutte den videre proces i projektet, herunder tidsplan, bemanning og budget.



Bestyrelsen drøftede projektet. På bestyrelsens opfordring tilbyder Per sin hjælp til at tage det store forarbejde videre og planlægge og udmønte projektet i løbet af 2023, herunder skabe et økonomisk overblik. Lea tager kontakt til kommunen og søger dens tilladelse til at skifte skiltesystem.



Frugtlunden

Anlægget af frugtlunden er praktisk talt færdiggjort.

Af rapporteringen til LAG Midt-Nordvestsjælland er klar. Det vil sige, at slutrapporten er afsendt. Når LAG er færdige med at kigge på den og berige den med kommentarer, bl.a. fra en fysisk besigtigelse i september måned, ryger rapporten

videre til Bolig- og Planstyrelsen. Vi anmoder om udbetaling af det fulde tilsagnsbeløb på 323.969 kr., men der kan komme lidt afslag.

Bestyrelsen skal drøfte forureningssagen og etableringen af et frugtlundslav.

Drøftet. Thure tænker i løbet af vinteren tanker om et frugtlundslav. Der har været et par tilkendegivelser fra beboere i området, som har vist interesse.

Det vurderes fortsat som det mest sandsynlige, at forureningen fra den gamle frugtplantage ikke medfører, at den frugt, som træerne over tid vil give, er eller bliver forurennet. Men om et år eller to vil bestyrelsen tage initiativ til at få frugten undersøgt for at få større vished. Det skal vente lidt, da træerne skal have lov til at stå i jorden i mere end de 8-12 måneder, som de indtil nu har stået der.

Verdensmålsskulpturparken

Gitte og Thure vil give en status på:

- antal skulpturer på plads, antal på vej og antal som udestår
- placeringer
- skiltning
- fundamenter, belysning m.v.

Thure anmoder Gitte om at fremsende en kort status skriftligt til bestyrelsen.

Molen

Dorte Schmidt fra Molegruppen har sendt til status. Der er 130.000 kr. i kassen fra hhv. GFA, kommune og A.P. Møller Fonden. Der mangler i henhold til tidligere tilbud ca. 200.000 kr.

Bestyrelsen bakker fortsat op om projektet, også økonomisk. Lars og Ken vil se på, om det til foråret – ved lavvande – er muligt at foretage nogle reparationer selv.

Hvis det ender med en reparation, som ikke er den ”store og nødvendige reparation”, men en ”mellemløsning” (dvs.: Hvad kan vi få for 130.000 kr.?), skal vi sikre os, at det ikke nogle år senere er penge, som ender med at være spildt.

Thure spørger Gitte, om planerne om et stiferløb fra havnen til Kulturhistorisk Museum spiller en rolle i renoveringen af molen.

Fjordsletten

Lad os følge op: Per har *bl.a.* nedenstående billede, som handler om bevoksningens tilvækst og udsigten over fjorden:



Thure undersøger, hvad der kan ryddes og tyndes ud i af hensyn til udsigten over fjorden og indkigget fra Egebjergvej mod fjordsletten.

Vintervedligeholdelse

Vi fortsætter et år mere med en fast pris og normal saltning. Prisen for flydende tømidler er p.t. for høj til at vi tør binde an med det. Bestyrelsen har allerede besluttet dette pr. mail, så punktet er til efterretning.

Taget til efterretning. Alternativerne var slet og ret for dyre.

Økonomi og projekter

Vi er p.t. i en situation, hvor vi skal have nogle kontingentkvartalsbetalinger og fondsudeståender ind på kontoen, før vi begiver os ud i de næste store planer. Men derfor kan vi godt diskutere dem.

Droftet. På et tidspunkt er det bl.a. fællesområdet syd og sydvest for administrationsbygningen, som bestyrelsen skal se på.

Øvrigt

På listen:

- Kulturstien fra havnen til Annebergparken (Gitte) *Thure anmoder Gitte om at orientere bestyrelsen skriftligt pr. mail.*

- Ladestanderstatus (Lars) **Lars gav en status.**
- Henvendelse fra lejer i Grønnhaveskolen, se nedenfor under Kolonihave **Thure orienterer lejeren.**
- Fartbegrænsning på alléen (Lea m.fl.) **Lea fortalte om de forskellige muligheder for fartbegrænsning, der er. Bestyrelsen besluttede at indkøbe flere 30 km/t-skilte på trefødder e.l. og sætte dem op. Lars indkøber udstyr.**
- Boligperspektivområdet (Lea) **Lea gav en status.**
- Asfaltopfølgning (2 år) (Per) **Intet nyt.**
- Skraldespande - krager og måger er klogeåger (Thure) **Lea undersøger skraldespandsmuligheder, som passer til området.**
- Status på rensning af vejbrønde (Thure) **Thure gav en status.**

--

THUJ 111022