

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.00

Sted: Annebergparken 56

Deltagere: Per Jørn Olsen, Gitte Klausen, Ken Hjelm (suppl.), Thure Jørgensen (fmd.) (ref.)

Afbud: Lars Kristensen, Bente Hansen Kermenoglou, Lea Urup (suppl.)

Ordinær generalforsamling tirsdag den 25. april

Følgende er på valg:

- Thure (fmd.)
- Lars (best.medl.)
- Gitte (best.medl.)
- Ken (suppl.)
- Lea (suppl.)

Medlemmer på valg modtager genvalg.

Thure undersøger nærmere ang. Region Sjællands repræsentant i bestyrelsen.

Festsalen er booket. Administrator Rikke Nielsen er booket. Thure skriver beretning.

Kontingentets størrelse fastholdes.

Økonomi

Økonomien er lidt presset pga. afslutningen af brændeladen og frugtlunden. Forslaget om brændelademellemfinansieringen blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i maj 2022. Kassekreditten, som er på 1 mio. kr., skal være betalt senest 31. maj. Danske Bank meddeler, at vi skal henvende os herom, når vi kommer lidt tættere på 31. maj, hvis vi har udfordringer med at indfri lånet inden den dato.

Bestyrelsen drøftede budgettet for 2023, og Thure melder ændringer ind til Newsec.

Bestyrelsen godkendte forslaget til årsregnskab.

Frugtlunden

Tilskudstilsagnet på 323.969 kr. er godkendt. Pengene er i skrivende stund ikke gået ind endnu. Når de kommer, så hjælper de selvfølgelig på likviditeten.

Nogle enkelte træer er døde (af de små på nordsiden), og de er skiftet ud.

Mht. drift er det især måtter omkring træerne, lettere beskæring og nogle slån timer af skovengblanding mellem træerne, der er udgifter til.

Vi har stadig mulighed for at vande træerne, hvis det bliver nødvendigt i det sene forår og sommer. Vandet kommer fra toiletbygningen ved siden af Brændeladen og er tilknyttet en særlig måler.

Taget til efterretning.

Tilskuddet fra LAG Midt- og Nordvestsjælland på 323.969 kr. er gået ind på foreningens konto.

Brændeladen

Alle 700.000 kr. i tilskud er kommet ind på kontoen, hhv. 500.000 fra Underværker, et Realdania-program, og 200.000 fra Lokale og Anlægsfonden.

Per har sørget for at få laden brand- og indboforsikret.

Laden har p.t. vinterlukket for vandet.

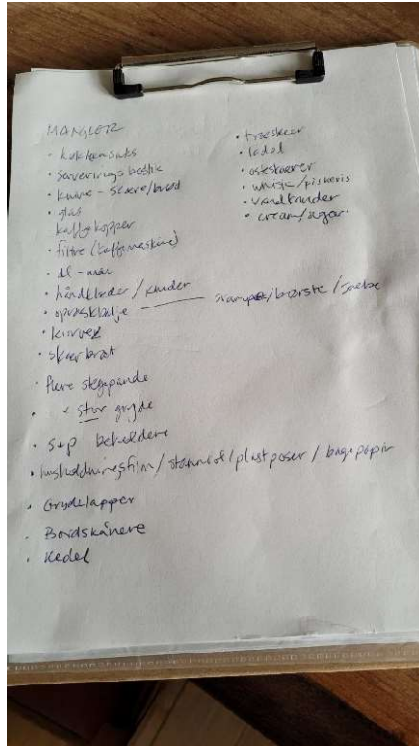
Thure har udarbejdet et forslag til aftale om leje af laden og toilettet. Bestyrelsen har i store træk set det meste af teksten før; den farvede tekst er bemærkninger. Se bilag. Vi drøfter forslaget, særskilt betaling og praktik i forbindelse med udlejning.

Der mangler stadig et komfur, nogle køkkenting og andre småting.

Kammermusikfestivalen har spurgt, om laden er ledig til en koncert på én time i tidsrummet 30/7-4/8. Det er den.

Irene Rosenkrantz fra Kunstnerfløjen har skabt et kunstværk til laden af gamle kobbertoppe fra gadelamperne.

Bestyrelsen drøftede betingelserne for at leje laden, herunder prisen. Thure færdiggør dokumentet.



Renovering af molen

A.P. Møller Fonden, Odsherred Kommune og GFA har sagt ja til planen om at dele arbejdet op i to etaper. Entreprenør Rasmus Bovin og Dorte fra nr. 10 har aftalt, at han begynder med 1. etape af renoveringen i maj i år.

Stien til molen er kørt op. Der er kørt byggematerialer ad den vej til de nye ejere af det sorte sommerhus lige vest for molen. Thure har kontaktet kommunen, som ejer grunden, for at høre nærmere.



Bestyrelsen takkede Dorte Schmidt for det store arbejde. Vi afventer svar fra kommunen vedr. vejen mod molen.

Gadelamper

Per giver en status på reparationer, forsikrings sag, 60 nye skærme, LED-udskiftning, strømforbrug m.v.

Bestyrelsen skal beslutte, om natslukningen fra kl. 01-06 skal fortsætte.

Per gav en status på reparationer, forsikrings sag (sager hvor skadevolder betaler for en ødelagt gadelampe), tilbud på nye gadelampeskærme (bliver nok fra 2024) og strømforbrug.

Vi sparer ca. 5000 kWh pr. år på at have natslukket. Det betyder også noget for vores elforbrug, at vi næsten har LED-pærer i alle gadelamper og skotlamper, og at vi tænder lidt senere for lyset end tidligere.

Bestyrelsen besluttede, at natslukningen fra kl. 01-06 skal fortsætte.

Apropos strøm

Formanden har, med forarbejde af Per, sendt en klage til Andel over deres behandling af GFA i forbindelse med indgåelse af aftale om MånedsEl. Per uddyber.

Der var på tidspunktet for mødets afholdelse ikke noget nyt i denne sag.

Spørgsmål fra Bøgehus

Der er skade på et kloakrør fra Bøgehus til en brønd en halv meter fra et fredet allétræ (nr. 35). Bøgehus spørger, om træet kan fældes.

Bøgehus har fra formanden fået svar om, at træet ikke kan fældes på denne baggrund, da træets rødder søger vandet fra lækket, og det er ikke træets rødder, der har forårsaget lækket. Løsningen er dermed at reovere røret.

Øvrigt

Derudover er der følgende at følge op på:

- Skilteprojektet (Gitte og Per) – *Per gav en status på projektet, som er i planlægningsfasen i 2023 og foreslås implementeret i 2024*
- 30 km/t-skilte (Lars) – *Intet nyt*
- Hegn mod Egebjergvej (Thure) – *Bestyrelsen drøftede muligheder for på et senere tidspunkt at skifte hegn mellem fjordsletten og Egebjergvej*
- Fjordsletten (Thure) – *Intet nyt*
- Skulpturparken (Gitte) – *Gitte gav en status på projektet*
- Kulturstien (Gitte) – *Gitte gav en status på projektet*
- Kulturparken (Gitte) – *Gitte orienterede om planer og projekter i Anneberg Kulturpark*
- Skraldespande til området (Lea) – *Udsat til næste møde*
- Boligperspektivområdet (Lea) – *Lea havde inden mødet meddelt, at arbejdet fortsætter*
- Leje af areal til dyrkning, opdatering (Thure) – *Lejer var ikke interesseret alligevel*
- Vintervedligeholdelse (Thure), men med en afstikker til forsikringsdækning – *Drøftet, bestyrelsen vil på generalforsamlingen formidle, at ansvaret for rydning og saltning ud for den enkelte matrikel er*

grundejers, hvilket indgår i en almindelig husforsikringsdækning, men at grundejerforeningen forestår den almindelige rydning og saltning

- *Udpegning til museets bestyrelse – Bestyrelsen gav Flemming Petersen fra nr. 23 yderligere to års mandat om GFA's repræsentant i Psykiatrisk Museums bestyrelse*

THUJ 180323