

# Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken onsdag den 8. november kl. 19

Sted: Hos Gitte, Annebergparken 26

Afbud: Lea

## Åbning med tilknytning til eksisterende stisystem (passagen mellem Landskabsbyen til Annebergparken ved nr. 43)

Beboerne i nr. 41 og 43 har henvendt sig vedr. passagen, som i lokalplanen for Landskabsbyen er en sti fra asfalteret vej (der går mod Gaias Have) til asfalteret vej ved dobbelthuset nr. 43A+B. I dag er der græs, nogle store sten, en høj kantsten og ikke nem adgang for cyklister. Man skal i al fald af og trække.

Thure har holdt møde med Gaias Have, men arealet er ejet af Sparekassen Sjælland, så det er dem, der skal lave stien.

Indstilling: At vi afventer en melding fra Sparekassen Sjælland.

Beslutning: Formanden henvender sig til Sparekassen Sjælland for at høre, hvad de har planer.





## Økonomi

Bestyrelsen drøftede økonomioversigten fra ProBo fra 041123 for perioden 010123-311223.

*Newsec har flyttet rundt på et antal konteringer efter input fra Per og Ken. De bestyrelsesmedlemmer, som godkender, tilføjer rette konto i kommentarfeltet. Bestyrelsen holder også øje med rette periodisering.*

*En post skal flyttes fra Renholdelse og vicevært til Vedligeholdelse.*

*Formanden beder Newsec om at oprette en konto i 2024 til skiltning. Vi planlægger også at udskifte de mest gule af lampeskærmene, ca. 25 om året, det vil ske når pærerne alligevel skal skiftes.*

*Primo 2024 skal bestyrelsen afgøre, om der er behov for, at kassekreditten skal forlænges. Den udløber 1. maj 2024.*

*Bestyrelsen drøftede også behovet for en kontingentstigning på 8 %. Priserne til vores leverandører stiger, og kontingenttallet har stået stille i mange år.*

## Grøn Vækst

Per har kigget på betalingsplanen med Grøn Vækst. Det er et udbud sammen med Region Sjælland tilbage i 2012-13-stykker, der ligger til grund for planen. Dengang var det LK Gruppen, der vandt udbuddet f.s.v.a. Annebergparken. Men LK Gruppen gik konkurs nogle år senere, og Grøn Vækst overtog opgaverne, herunder opgaverne i Annebergparken.

Summa summarum: Der er stadig arbejde at gøre med at få et godt overblik over vores område, især fordi der derefter også er sket den ændring, at GFA har overtaget flere arealer fra Region Sjælland.

Indstilling: At vi bruger noget tid på at skaffe os et fornyet overblik over aftalegrundlag, behov m.v. for den grønne vedligeholdelse af vores område. Det er, jf. ovenfor, lang tid siden, at vi har gjort det sidst.

***Bestyrelsen besluttede at igangsætte en nærmere gennemgang af kontraktgrundlag og opgavebeskrivelser for vores de grønne opgaver. Per og Thure er tovholdere.***

## **Sne og sjap**

Per har forhandlet den varslede prisstigning på vinterarbejdet fra Snevagten ned fra 10 % til 5 % (godt arbejde, Per). Prisen for sæsonen 2023/2024 vil være 147.000,- ekskl. moms.

***Taget til efterretning.***

## **Status på brændeladen**

Opvaskemaskinen fungerer (vist) ikke.

Vi lukker snart for vandet til laden pga. frost.

Der har været ét betalingsarrangement (1000 kr.) i sæsonen og 4-5 andre arrangementer, som nok mest kan betegnes som prøvearrangementer: fungerer laden, hvad mangler af udstyr m.v.

Når det regner meget – ved skybrud eller ved længerevarende regn – løber der vand fra terrænet ind fra vest og nord i den vestlige ende af laden. Vi skal derfor have afrettet jorden, så der er fald væk fra laden, ellers er laden ”uforudsigelig i brug” i den sæson, hvor den er mest relevant at bruge, dvs. i juni-august, hvor der også er størst risiko for skybrud.

Indstilling: At godkende at jordarbejdet udføres, jo før jo bedre. Prisoverslag: 11.500 ekskl. moms.

***Godkendt.***

## **Andet**

Et træ ved vejen med mod nr. 4 er beskåret, så der er adgang for renovationsbiler og andre høje køretøjer. –

***Taget til efterretning.***

De tre normannsgraner på Fjordsletten – Der er ”go” til at fælde dem i denne vinter, det er en forholdsvis enkel øvelse, men bortskaffelsen er nok den mest bekostelige. Brændværdien er lille. Der er også den mulighed at lade dem ligge og rådne.

Historien om to skurrum – Formanden orienterede om udskiftning af lejere af skurrum.

Gadelampestatus – noget nyt? ***En gadelampe ved Elevboligen er påkøbt, vi ved ikke hvem der har gjort det. En udskiftning koster ca. 18.000 kr. Vi afventer et nyt budgetår, før vi gør noget. -- GFA har halveret elforbruget på gadelamperne fra ca. 19.000 kWh pr. år til 9.000 kWh pr. år. – Bestyrelsen drøftede LED-pærerens holdbarhed. – Per undersøger, hvem der ”står bag” en elmåler med navnet ”Annebergparken 39”.***

Skiltestatus – Per og Gitte mødes om projektet.

Hastighedsskiltestatus – noget nyt? ***Lars tager affære.***

Arkitekturpolitik – vi har ikke sendt høringssvar, men derfor kan der godt være pointer fra et bonus paterbestyrelsesmedlem, der har skimmet eller nærlæst ... – *Intet at bemærke.*

Molen – *Dorte kæmper videre, men det er hårdt at skrive ansøgninger til fonde. Pt. er der en ansøgning til Realdanias Underværker-program med svar engang i foråret. Bestyrelsen drøftede andre finansieringsmuligheder til fase 2 af renoeringen.*

Renovationsløsning ved Syrenhus – *Rampen nord for Syrenhus bliver fjernet, når Syrenhus lukker.*

Regnvandsledninger – *Bestyrelsen besluttede, at Lars tager kontakt til et firma og får en pris på en årlig gennemgang af regnvandsledningerne med det formål at forhindre ”forstoppelser”.*

THUJ 111123