

# Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken onsdag den 6. marts 2024 kl. 19.00

Sted: Hos Ken, Annebergparken 25

Afbud: Lea Urup

## Generalforsamling (ordinær)

Den årlige generalforsamling er tirsdag den 30. april 2024 kl. 19.00 i Festsalen.

På valg er:

- Thure Jørgensen (formand)
- Ken Hjelm Christiansen (bestyrelsesmedlem)
- Per Jørn Olsen (bestyrelsesmedlem)
- Lea Urup (suppleant)
- Dorte Schmidt (suppleant)
- Damgaard Revision (revisor)

Der er ikke sket ændringer i fordelingstalsarket i årets løb.

Thure skriver beretning.

Vi skal drøfte, om alle stiller op igen.

***Thure godkender indkaldelsen.***

***Alle tilkendegav, at de stiller op igen. Lea meddelte dog før mødet, at hun også gerne stiller sin suppleantplads i bestyrelsen til rådighed, da hun har svært ved at nå at møde frem til bestyrelsesmøderne pga. sit arbejde.***

## Arrangement i Brændeladen søndag den 2. juni for medlemsforeningen Mit Realdania

Realdanias Underværker-program donerede 500.000 kr. til Projekt Brændeladen. Realdania er en filantropisk forening, som gerne vil styrke relationen til og engagementet hos medlemmerne. Derfor arrangerer og afholder Mit Realdania en række forskellige arrangementer, hvor man som medlem af Realdania får mulighed for at komme tættere på nogle af de projekter, som Realdania har støttet igennem tiden. De ønsker at besøge Brændeladen.

Mit Realdania planlægger typisk arrangementerne på 2-3 timers varighed, så de indeholder:

- En velkomsttale, hvor Mit Realdania fortæller kort om fondens arbejde og medlemsorganisationen.

- En velkomst/introduktion v. dem, som Mit Realdania besøger, i dette tilfælde Annebergparken, hvor vi så skal fortælle om vores sted, aktiviteter og om hvad Realdanias donation er blevet brug til/har været med til at sætte i gang.
- En eller flere engagerende aktiviteter, så de deltagende medlemmer får en oplevelse med hjem og hænderne ned i 'essensen' af det sted, de har besøgt. Mit Realdania skriver til os, at det her kunne være rigtig fint at komme ud i frugtlunden og lave en aktivitet målrettet børnefamilier, men hele den vestlige del af Annebergparken er i spil.

Om muligt vil Mit Realdania gerne planlægge et dobbeltarrangement, så vi afvikler samme program for to forskellige hold på 2 x 60 personer (familier med børn). Mit Realdania dækker eventuelle udgifter til oplæg, entré, materialer, forplejning og lignende.

Anne-Mette Hjöllund – som vi kender fra Visionsplanen for Annebergparken fra 2016, da hun arbejdede for GHB Landskabsarkitekter – har sendt et udkast til program.

Vi skal behandle:

- Aktivitet (to gange)
- Forfriskning (to gange)
- Evt.

***Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder til aktiviteter og forfriskninger. Gitte udarbejder et forslag, som Thure sender til Anne-Mette Hjöllund, som skal godkende program og budget.***

## **Økonomi**

Fra bestyrelsesmødet 17. maj 2023: "Bestyrelsen besluttede, at Ken og Per sætter sig ind i ProBo-systemet og i en dialog med Newsec forklarer, hvordan GFA gerne vil have budget og regnskab bygget op, herunder Generalforsamlingens ønske om, at hensættelserne til projekter fremgår af årsregnskabet i fremtiden. I første omgang udarbejder Ken og Per et forslag til bestyrelsen".

I ProBo under Økonomiske data kan man se budget og regnskabstal for foreningen. Vi har en kassekredit, som i skrivende stund var minus 177.000 kr.

Vi skal have driften, især af frugtlunden, men også af fjordsletten, lagt fast ind i budgettet. Se senere punkt om arbejdet med at udarbejde en ny driftsaftale med Grøn Vækst.

Vi har – som de fleste andre – fået 2500 kr. fra Andel.

Hvad skal budgettallet være?

***Bestyrelsen besluttede at anmode Per om at tage kontakt til Newsec og sørge for, at regnskab og budget så vidt muligt ser ud, som vi ønsker det.***

***Budgettet for 2024 skal – ud over de sædvanlige driftsudgifter – bl.a. tage udgifterne til følgende i betragtning:***

- *Rensning af vejbrønde, som vi har ca. 150 af, 33 af dem er blevet gennemgået i år allerede*
- *Fældning af træerne på Fjordsletten, det er sket ultimo februar*
- *Nye skærme til de gadelamper, som vi udskifter lyspære i, og som har brug for en ny skærm*
- *Den første fase af nye vejvisningsskilte i stedet for det gamle Modulex-system*
- *Vedligeholdelse af frugtlunden f.s.v.a. især græsslåning, bekæmpelse af mosegrise og en årlig beskæring*
- *Tjek af allétræer, det er 3-4 år siden sidst, plejeplanen angiver opmærksomhedspunkterne*

*Bestyrelsen kan konstatere, at priserne de seneste 3 år er steget 13-14 %. Se <https://www.dst.dk/da/Statistik/emner/oekonomi/prisindeks/nettoprisindeks>, hvor man kan se, at nettoprisindekset i januar 2021 var 103,8, mens det i januar 2024 var 118,1; forskellen er 13,8 %.*

*Selv om GFA også har nedbragt nogle udgifter, fx til gadebelysning, så agter bestyrelsen pga. inflationen at fremlægge et budget, som er prisfremskrevet med 10 %. Udgiften pr. fordelingstal har været den samme siden 2018.*

*Den endelige beslutning om budgettallet bliver truffet, når vi har regnet budgetposterne endelig igennem.*

## **Mod en ny driftsaftale med Grøn Vækst**

Bestyrelsen er via Per og Thure i gang med en forholdsvis omfattende gennemgang og analysere af driftsaftalen med Grøn Vækst for at opdatere den til 2024-vilkår for så vidt angår opgavetyper, udførelseskrav, betalingsplan og kortbilag. Per og Thure giver en status.

*Per og Thure gav en status på arbejdet med at udarbejde en opdateret driftsaftale med Grøn Vækst. Arbejdet forventes at være afsluttet i løbet af foråret og holde sig inden for det eksisterende budget til Grøn Vækst, gerne lavere.*

## **Vintervedligeholdelse**

Sæsonen er formentlig/forhåbentlig slut, eller næsten slut. Vi skal beslutte, om vi ønsker at fortsætte med Snevagten til snerydning og saltning. Lad os kalde det den årlige evaluering.

Baseret på især erfaringerne fra begyndelsen af vintersæsonen er det oplagt at undersøge, om der er andre muligheder, der har en okay pris.

*Den nuværende aftale skal, hvis den skal opsiges, opsiges i perioden 1. april til 1. september.*

*Bestyrelsen besluttede at indhente et eller flere tilbud på snerydning og saltning til den kommende sæson. Thure koordinerer.*

## **Vejbrønde**

Vi har fået eftersat 33 vejbrønde i området, mestendels i den østlige del.

Vi skal drøfte at få alle vejbrønde eftersat en gang årligt og få udgiften lagt ind i driftsbudgettet.

*Drøftet. Se også punktet om økonomi. Lars koordinerer.*

## Genetablering af vandløb

Det har været en våd vinter – for at sige det mildt. Det sydlige dræn – se kortet nedenfor, det er linjen med rødt – har svært ved at håndtere mængderne. Det kan blive relevant at anlægge et vandløb i stedet for at reparere på gamle dræn. Vandløbet skal så ramme det eksisterende vandløb nord for rækkehusene. På kortudsnittet kan man se, at der *har* været et vandløb, som dog tilsyneladende starter ved overgangen til Mosbyvej ca. midt på vejen, dvs. overraskende nok ikke gik ret langt mod vest.

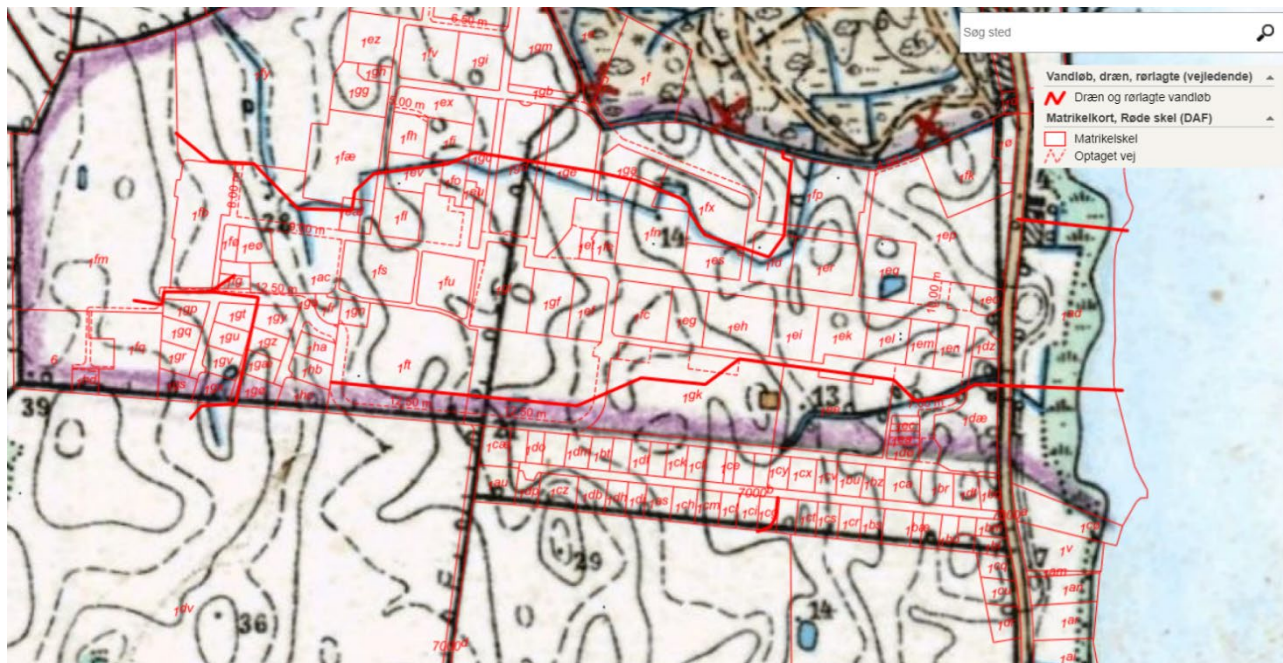
Reguleringsprojektet, som det vil være, kræver en tilladelse efter vandløbsloven. Der vil i tilladelsen være vilkår blandt andet vedrørende bundkoter og eventuelt etablering af sandfang eller tilslutning til brønd, så sand fra det nye vandløb ikke føres ind i rørlægningen længere nede.

Der er en medarbejder i kommunen, som måske kan bidrage med noget mere, men som dog umiddelbart ikke kender til puljer, man kan søge.

Der er ingen krav til at det skal etableres af fx en autoriseret kloakmester. Man må selv grave, hvis man ønsker det. (Opfordring 😊).

Det nordlige vandløb er rørlagt og går gennem haver og under huse m.v., inden det løber ind i skoven umiddelbart vest for Vibehus. Der ses ikke at være så store problemer med vand på den strækning.

*Drøftet. Projektet er i udredningsfasen og vil blive taget op på et senere bestyrelsesmøde.*



## Frugtlunden

Der er mosegrise, som har spist af rødderne af nogle af frugttræerne. Det er deres livret. Træerne er døde. Vi har slået græsset mellem rækkerne helt ned, så de har sværere ved at gemme sig end i den hidtil høje

skovgræsblanding. Når temperaturen er over 7 grader, skal de bekæmpes (= gasse, men det ord sletter vi i referatet).

Vi har ca. 10 ekstra træer stående ved Væksthuset.

Slåning og beskæring bliver lagt ind i driftsplanen for Grøn Vækst.

Vi har fået besked om, at den forurenede jord ikke har nogen umiddelbart indflydelse på frugten. Det vil være godt med en hasselbevoksning mod øst og syd – som den der allerede er mod nord. Så kan vi fælde de sidste grantræer, der er læ og ly mod syd mod landskabsbyens villamatrikler.

***Drøftet. Vi lægger vedligeholdelsen af frugtunden ind på den faste driftskonto.***

## **Status på brændeladen**

Den nuværende opvaskemaskine fungerer ikke. Så Thure har fundet en ny (brugt), som vi skal have sat til. Derudover:

- Der skal forårsrengøres
- Vi skal åbne for vandet
- Vi skal have mulighed for at sætte takkekeramikpladen op oven over elboksen på østsiden (så den kan være oppe 2. juni, men også kan tages ind igen)

Drænet rundt om brændeladen er udført, ligger i perlestenrenden og er koblet på regnvandsledningerne. Der ses ikke at have været terrænvand i laden siden.

Der kommer fra tid til anden forespørgsler om brug af laden.

***Thure gav en status. Taget til efterretning.***

## **Andet**

Graner. De fire normannsgraner på Fjordsletten er blevet fældet den 28.-29. februar. Stammerne er skåret op og ligger i feltet. De har ringe brændværdi, men har fin værdi for dyr. Grenene er fjernet. Fjernelsen af granerne er forudsat i lokalplanen og giver en mere lysåben slette og mere lys til træer og buske nord for portnerboligen. ***Taget til efterretning.***

Hastighedsskilte. Der er sat 30 km/t-skilte op fem forskellige steder i Annebergparken. Skal/kan vi flytte dem lidt rundt? Har det haft nogen effekt? ***Bestyrelsen mente, at de har haft en effekt. Vi lader skiltene stå på de nuværende placeringer et godt stykke tid endnu. Til gengæld er der forbløffende mange lastbilchauffører, der ikke ser, at de ikke må køre ligeud ad alleen ved Syrenhus. Måske vi skal vaske skiltet?***

Høringsvar. Vi har indleveret et høringssvar til planerne om en jorddige vest for Bakkegården og Fængslet. ***Taget til efterretning.***

Grundskyld – se bilagte papir. ***Taget til efterretning.***

Skure og garager. *De to skurum, der har været ledige, er udlejet. Der er brugt lidt penge på at reparere. Alle garagerum er også udlejet. Thure har en mindre venteliste.*

Molenyt (Dorte). *Det er et projekt, der tager den tid, det tager. Se <https://undervaerker.dk/udforsk/2024/bevar-den-historiske-mole-ved-nykobing-sj>. Det er flot, at projektet har fået over 700 likes og p.t. er under behandling af Underværker-programmet. Ros til Dorte. Bestyrelsen drøftede også skiltning/formidling ved molen og fonde, der kan tænkes at støtte den del.*

Skulpturparknyt (Gitte). *Der er givet tilsagn fra kommunens kultur- og brandingpulje om et tilskud på 50.000 kr. til det sidste verdensmålsværk, som skal placeres på GF-areale syd for administrationsbygningen (Kunstnerfløjen). Vi håber at kunne sætte skilte op i indeværende år ved hvert værk med oplysninger om kunstner, verdensmål og titel.*

Skilteprojektnyt (Gitte og Per). *Projektet er kommet længere, men mangler stadig lidt. Vi skal se, om der er penge til at sætte skilte op på eksisterende standere i 2024.*

Gadelampestatus (Per). *Taget til efterretning.*

Tanker om LAR-løsning på Fjordsletten (Lokal Afledning af Regnvand) – eller noget lignende (Per og Thure). Drøftet. *Det er et projekt til senere. Det handler om at skabe en egentlig sø på det sted, hvor der i dag er en lavning, som der ofte står vand i.*

Thure har spurgt firmaet Henrik Ravn om et tilbud på et eftersyn af alle træerne, det er tre år siden, at det sidst er sket. Vi skal følge vores hårdt tilkæmpede plejeplan. *Taget til efterretning. Firmaet tilser træerne inden længe og kommer med en vurdering og et overslag.*

Kommunens arkitekturpolitik. *Den blev godkendt 30. januar 2024, se <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=b5d6c294-1b34-4015-a1d5-f1d12c916ee5&punktid=72c8938e-146e-4301-a493-98384c26281b>*

Den årlige DN-affaldsindsamling er søndag den 7. april. *Taget til efterretning.*

Hjørnekørsel. *Lastbilerne med leverancer til Nykøbing Fængsel kører hjørnet af vejen ned mod fængslet. Bestyrelsen drøftede mulighederne. Hjørnet er i forvejen rimelig rundet. Det mest effektive er formentlig at sætte en stor kampesten på hjørnet.*

--

Referent: THUJ 090324

